Утверждаю
Директор ГУП ДЕЗ Алтуфьевского района
_____Ли И.В.

План работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, мер по снижению расходов на работы (услуги) - смета затрат

по адресу : Бибиревская ул., д. 7, к. 2
на 01.01.2012 года

Технические характеристики дома

Общ.Жилая площадь	**5240,00**	*S лестн. клеток*	**558,00**
Нежилая площадь	**0,00**	*S асф-та I кл.*	
Количество подъездов	**1,00**	*S асф-та II кл.*	
Количество этажей	**16,00**	*S асф-та III кл.*	
Количество квартир	**110,00**	*S асф-та IV кл.*	
Количество жителей	**252,00**	*S кон. площадок*	**0,00**
Количество лифтов	**2,00**	*S газона*	
Количество ДУ и ППА	**1,00**	*S грунта*	
Количество ЗУМ	**0,00**	*S мех. уб III кл.*	

П/П	Наименование статей	Количественный показатель	Стоимостной показатель (руб.)	Стоимость (руб.)	Периодичность выполнения работ	Плановая дата начала и завершения работ
1	**Расходы на содержание домохозяйства**			**81951,39**	ежедневно	01.01.12-31.12.12
1,1	**Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда**			**56011,31**	ежедневно	01.01.12-31.12.12
1.1.1	Расходы на содержание МОП			19873,39	ежедневно	
1.1.1.1	Расходы на зарплату МОП			14992,53	-	
1.1.1.2	Начисления на зарплату МОП			4527,74	-	
1.1.1.3	Прочие расходы на содержание МОП			353,12	-	
1.1.2	Расходы на содержание АУП РЭП			4190,86	-	
1.1.2.1	Расходы на зарплату АУП РЭП	**0,23**	**12427,00**	2861,31	-	
1.1.2.2	Начисления на зарплату АУП РЭП			864,12	-	
1.1.2.3	Прочие расходы на содержание АУП РЭП			465,43	-	
1.1.3	Расходы на содержание РТР			30678,52	-	
1.1.3.1	Расходы на зарплату РТР			16249,88	-	
1.1.3.2	Начисления на зарплату РТР			4907,46	-	
1.1.3.3	Прочие расходы на спецодежду РТР			585,61	-	
1.1.3.4	Затраты на приобретение расходных материалов РТР			8610,57	по мере необход.	
1.1.3.5	*Затраты на повышение квалификации*			325,00		
1.1.4	Расходы на ремонт подьездов силами РЭП			0,00		
1.1.5	Прибыль			1268,54		
1.2.	**Расходы по вывозу и обезвреживанию ТБО**			**4896,77**		01.01.12-31.12.12
1.2.1.	Расходы по вывозу ТБО от населения	**252,00**	**12,85**	3261,09	ежедневно	
1.2.2.	Аренда контейнеров для ТБО	**252,00**	**0,77**	196,16	ежедневно	
1.2.3.	Термическое обезвреживание ТБО	**252,00**	**5,67**	1439,52	ежедневно	
1.3.	**Расходы по вывозу КГМ от населения**	**252,00**	**13,40**	**3377,30**	по мере накоплени	01.01.12-31.12.12
1.4.	**Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда**			**17666,01**		01.01.12-31.12.12
1.4.1.	Расходы на электроэнергию	**0,00**	**0,00**	9150,28	ежедневно	

1.4.1.1.	*Дежурное освещение*	**0,00**	**0,00**	2049,30	ежедневно	
1.4.1.2.	*Силовая электроэнергия*	**0,00**	**0,00**	7100,98	ежедневно	
1.4.2.	*Расход воды на хоз. нужды*	**0,00**	**0,00**	2339,17	ежедневно	
1.4.3.	*Расходы по дератизации*	**2414,20**	**0,31**	734,79	1 раз мес	
1.4.4.	*Расходы по дезинфекции*	**42,08**	**13,18**	550,62	1 раз мес	
1.4.5.	*Расходы по дезинсекции*	**2407,50**	**0,37**	894,90	по заявке	
1.4.6.	*Видеодиагностика стволов мусоропроводов*	**42,08**	**11,05**	635,10	1 раз в год	
1.4.7.	*Приобретение дез. средств*	**5240,00**	**0,01**	70,04	1 раз в год	
1.4.8.	*Тех. обслуживание ОЗДС*			0,00	1 раз мес	
1.4.9.	*Обслуживание вентканалов*	**663,00**	**4,96**	3291,12	1 раз в год	
1.4.10.	*Обслуживание дымоходов*	**0,00**	**4,31**	0,00		
1.4.11.	ТО сигнала 01			0,00		
2	**Расходы по текущему ремонту жилищного фонда**			**19596,77**		01.01.12-31.12.12
2.1.	Расходы по обслуживанию лифтов	**0,00**	**0,00**	9072,56	ежедневно	
2.2.	Расходы на обслуживание систем ДУ и ППА	**1,00**	**0,00**	4349,61	1 раз мес	
2.3.	Расходы на аварийные работы	**5240,00**	**0,23**	1161,82	круглосуто	
2.4.	Работы по обеспечению электро и пожаробезопасных условий электроплит	**110,00**	**11,32**	1245,29	1 раз в год	
2.5.	Всего расходы на обслуживание газового оборудования			0,00	1 раз в год	
2.5.1.	Расходы на обслуживание газового оборудования	**0,00**	**33,34**	0,00	1 раз в год	
2.5.2.	ТО газовых водонагревателей			0,00		
2.7.	Расходы на прочие работы			3767,48	по мере необход.	
2.7.1.	*Расходы на замер сопротивления изоляции*	**179,00**	**5,21**	932,58	1 раз в год	
2.7.2.	*Расходы на тех. обслуживание узла учета*	**0,00**	**0,00**	0,00		
2.7.3.	*Обслуживание расширительных баков*	**0,00**	**0,00**	0,00	1 раз мес	
2.7.4.	*Ремонт наружных пожарных лестниц*			0,00		
2.7.5.	*Ремонтные работы лифтового хозяйства*	**0,00**	**0,00**	1341,81		
2.7.6.	*Восстановление систем ДУ и ППА*	**0,00**	**0,00**	0,00		
2.7.7.	*Замена редуктора лифтовой лебедки*			0,00		
2.7.8.	*Энергосберегающие работы*			1493,09	по мере необход.	
3	***Техническая инвентаризация***	**0,00**	**0,00**	**13,64**		
4	**Прочие расходы**			**2609,73**		01.01.12-31.12.12
4.2.	Налог на имущество	**0,00**	**0,00**	27,74		
4.3.	Техническое обслуживание, технические заключения, страхование			2574,31		
4.3.1.	*Снятие показаний, контроль и анализ работы УУРТЭ*	**0,00**	**0,00**	971,22	1 раз мес	
4.3.2.	*Снятие показаний средств измерений объёмов водопотребления*	**0,00**	**0,00**	538,77	1 раз мес	
4.3.3.	*Услуги по проведению антитер. мероприятий тех обследованию помещений*	**0,00**	**0,00**	1064,32	1 раз мес	
4.4.	*Обследование квартир*			0,00	по мере необход.	
4.5.	*Инж. изыскания "МосжилНИИпроект"*	**0,00**	**0,00**	0,00		
4.6.	*Проектные работы "МосжилНИИпроект"*			0,00		
4.7.	*Обследование констр. "МосжилНИИпроект"*			0,00		

4.8.	*Транспортный налог*			2,58		
4.9.	*Страхование лифтов*	**0,00**	**0,00**	5,10		
4.10.	*Добровольное страхование общего имущества в МКД*	**0,00**	**0,00**	0,00		
4.11.	*Приобретение табличек "ЭсПБиТЕХ"*			0,00		
4.12.	*Услуги телефонной связи*	**0,00**	**0,00**	0,00		
5	***Содержание службы заказчика***			**16834,28**		
6	***Амортизация***			**160,28**		
7	**Непредвиденные расходы**			**0,00**		
8	**Рентабельность**			**-11510,59**		
	СТОИМОСТЬ (без НДС)			**109655,50**		
	ВСЕГО СТОИМОСТЬ (с НДС)			**128537,20**		
	СТОИМОСТЬ 1 кв.м			**24,53**		