

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ГУП ДЕЗ района РАМЕНКИ
О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД за 2011 год
Мосфильмовская ул. д. 11 к. 4**

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Экономия/Перерасход денежных средств
			кол-во	стоимость, руб. (с учетом НДС)	кол-во	стоимость, руб. (с учетом НДС)	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	-	-	404 767,08	-	599 268,43	-194501,35
1.1.	Содержание АУП (Административно-управленческого персонала) подрядной организации по выполнению работ по эксплуатации жилищного фонда (з/пл, начисления, накладные расходы)	чел.	0,21	63 079,80		48 560,43	14 519,37
1.2.	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования (з/пл, начисления, инвентарь, спецодежда, техника безопасности, дез.средство "Максидез")	чел.	0,43	99 227,46		99 227,46	0,00
1.3.	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов (з/пл, начисления, инвентарь, спецодежда, техника безопасности)	чел.	0,25	57 078,49		57 078,49	0,00
1.4.	Прочие расходы на содержание МОП (младшего обслуживающего персонала)						0,00
1.4.1.	Противопожарные мероприятия	под.	1,00	151,04		151,04	0,00
1.5.	Расходы по водопотреблению и водоотведению на общехозяйственные нужды	куб.м./год	1 385,17	46 968,51		46 886,75	81,76
1.6.	Расходы на электроэнергию мест общего пользования и работу лифтов	кВт/год	19 877,00	75 532,60		283 254,98	-207 722,38
1.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка, дезинфекция, гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементного ствола мусоропровода	пог.м.	31,56	4 936,62		4 936,62	0,00
1.8.	Работы по дератизации (санитарная обработка мест общего пользования: подвал и мусорокамеры)	кв.м	380,70	673,84		673,84	0,00
1.9.	Работы по дезинсекции (санитарная обработка мест общего пользования: подвал)	кв.м	373,00	1 380,10		2 760,20	-1 380,10
1.10.	Расходы по вывозу твердых бытовых отходов	куб.м./год	160,60	27 732,58		27 732,58	0,00
1.11.	Расходы по захоронению твердых бытовых отходов	куб.м./год	30,15	7 933,69		7 933,69	0,00
1.12.	Расходы по вывозу и обезвреживанию крупногабаритного мусора	бунк./год	6,35	20 072,35		20 072,35	0,00
1.13.	Разовые работы (замеры уровня шума, инженерные изыскания, техническая инвентаризация, замена огнетушителей)			0,00		0,00	0,00
2	Работы по текущему ремонту общего имущества и техническому обслуживанию инженерного оборудования в многоквартирном доме, в том числе:	-	-	751 626,54	-	539 457,82	212 168,72
2.1.	Работы по текущему ремонту			362 512,19	с учетом штрафов	340 412,43	22 099,76
2.1.1.	по фундаментам					0,00	
2.1.2.	по стенам и фасадам					46 062,17	
2.1.3.	по крышам					52 057,77	
2.1.4.	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды					61 473,85	
2.1.5.	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0,00	
2.1.6.	по полам (на лестницах, чердаках, холлах и подвалах)					1 810,70	

В СООТВЕТСТВИИ С АКТАМИ

2.1.7.	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	МОСТИ ОТ ВИМОСТИ ОТ ВИ; выполненных работ, согласно договору подряда			6 642,50		
2.1.8.	по системам центрального отопления			99 198,12			
2.1.9.	по системам горячего водоснабжения			10 261,16			
2.1.10.	по системам холодного водоснабжения			32 626,10			
2.1.1.1.	по системам пожарного водоснабжения			0,00			
2.1.12.	по системам водоотведения (канализация)			11 646,78			
2.1.13.	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома			38 074,03			
2.1.14.	по мусоропроводам			2 659,01			
2.1.15.	по почтовым ящикам			0,00			
2.2.	Работы по техническому обслуживанию инженерного оборудования		199 341,55	199 045,39	296,16		
2.2.1.	Расходы по обслуживанию лифтов	ед.	2,00	83 433,39	83 433,39	0,00	
2.2.2.	Расходы по обслуживанию систем ДУ и ППА	ед.	1,00	60 163,80	59 867,64	296,16	
2.2.3.	Расходы на аварийные работы	кв.м	4 550,10	22 657,68	22 657,68	0,00	
2.2.4.	Расходы на прочие работы:			33 086,68	33 086,68	0,00	
2.2.4.1.	Техническое обслуживание эл плит (1 раз в 3 года)	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.2.4.2.	Техническое обслуживание газовых плит (1 раз в год)	ед.	50,00	24 184,10	24 184,10	0,00	
2.2.4.3.	Электроизмерительные работы	точка	61,00	4 500,16	4 500,16	0,00	
2.2.4.4.	Проверка и прочистка вентканалов	пог.м.	300,00	4 402,42	4 402,42	0,00	
2.2.4.5.	Проверка и прочистка дымоходов	шт.	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.2.4.6.	Техническое обслуживание расширительных баков	ед.	0	0,00	0,00	0,00	
2.2.4.7.	ТО и ремонт узлов учета ГВС, ХВС, ТЭ, СУ ЧЭ	точка		0,00	0,00	0,00	
2.2.4.8.	Обслуживание АУУ			0,00	0,00	0,00	
2.3.	Дополнительные работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома			189 772,80	0,00	189 772,80	
2.3.1.	Ремонт подъездов						
2.3.2.	Ремонтные работы						
2.3.3.	Ремонт козырьков						
2.3.4.	Ремонт дверей						
2.3.5.	Ремонт окон						
2.3.6.	Герметизация межпанельных швов						
2.3.7.	Видеодиагностика и прочистка трубопроводов						
2.3.8.	Бестраншейная замена трубопровода канализации						
2.3.9.	Ремонт запасной лестницы						
2.3.10.	Замена почтовых ящиков и светильников						
2.3.11.	Замена переходных дверей балконов						
2.3.12.	Ремонт мусоропровода						
2.3.13.	Замена пожарных рукавов						
2.3.14.	Ремонт электрощитовой						
2.3.15.	Замена осветительных приборов для люминесцентных ламп						
2.3.16.	Замена стояка ЦО						
2.3.17.	Ремонт канализации						
2.3.18.	Выборочный ремонт						
2.3.19.	Ремонт на отделочные работы						
	ИТОГО:			1 156 393,62	1 138 726,25	17 667,37	
3	Расходы ДЕЗ по управлению (в том числе амортизация, налоговые платежи и отчисления, проценты банка и рентабельность)	%	8,22	95 065,86	9,90	112 733,23	-17 667,37
	ИТОГО с НДС:			1 251 459,48	1 251 459,48	0,00	
	в том числе,						
1	Получено бюджетных субсидий	руб.		449 330,04			
2	Ожидаемое поступление от населения	руб.		802 129,44			

Директор

Начальник ПЭО



В.В. Афанасьева

Ю.В. Верещагина