

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ГУП ДЕЗ района РАМЕНКИ

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД за 2011 год

Мосфильмовская ул. д. 11 к. 3

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Запланировано работ по договорам на 2011 г.		Выполнено работ по договорам за 2011 г.		Экономия/Перерасход денежных средств
			кол-во	стоимость, руб. (с учетом НДС)	кол-во	стоимость, руб. (с учетом НДС)	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	-	-	1 190 087,21	-	1 196 133,07	-6045,86
1.1.	Содержание АУП (Административно-управленческого персонала) подрядной организации по выполнению работ по эксплуатации жилищного фонда (з/пл, начисления, накладные расходы)	чел.	0,47	141 178,68		126 659,31	14 519,37
1.2.	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования (з/пл, начисления, инвентарь, спецодежда, техника безопасности, дез. средство "Максидез")	чел.	1,59	366 847,06		366 847,06	0,00
1.3.	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов (з/пл, начисления, инвентарь, спецодежда, техника безопасности)	чел.	0,76	173 518,00		173 518,00	0,00
1.4.	Прочие расходы на содержание МОП (младшего обслуживающего персонала)						0,00
1.4.1.	Противопожарные мероприятия	под.	3,00	453,12		453,12	0,00
1.5.	Расходы по водопотреблению и водоотведению на общехозяйственные нужды	куб.м./год	2 696,31	53 872,31		59 853,29	-5 980,98
1.6.	Расходы на электроэнергию мест общего пользования и работу лифтов	кВт/год	71 393,00	271 293,40		282 701,20	-11 407,80
1.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка, дезинфекция, гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементного ствола мусоропровода	пог.м.	94,68	14 809,85		14 809,85	0,00
1.8.	Работы по дератизации (санитарная обработка мест общего пользования: подвал и мусорокамеры)	кв.м	885,50	1 567,34		1 567,34	0,00
1.9.	Работы по дезинсекции (санитарная обработка мест общего пользования: подвал)	кв.м	858,50	3 176,45		6 352,90	-3 176,45
1.10.	Расходы по вывозу твердых бытовых отходов	куб.м./год	470,85	81 306,99		81 306,99	0,00
1.11.	Расходы по захоронению твердых бытовых отходов	куб.м./год	88,31	23 237,91		23 237,91	0,00
1.12.	Расходы по вывозу и обезвреживанию крупногабаритного мусора	бунк./год	18,61	58 826,10		58 826,10	0,00
1.13.	Разовые работы (замеры уровня шума, инженерные изыскания, техническая инвентаризация, замена огнетушителей)			0,00		0,00	0,00
2	Работы по текущему ремонту общего имущества и техническому обслуживанию инженерного оборудования в многоквартирном доме, в том числе:	-	-	1 553 031,60	-	1 540 839,94	12 191,66
2.1.	Работы по текущему ремонту			855 739,36	с учетом штрафов	854 875,50	863,86
2.1.1.	по фундаментам	от вида работ	от вида работ	в соответствии с актами		0,00	
2.1.2.	по стенам и фасадам					62 688,88	
2.1.3.	по крышам					34 565,26	
2.1.4.	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды					95 402,22	
2.1.5.	по лестницам, пандусам, крыльцам. Козырькам над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0,00	
2.1.6.	по полам (на лестницах, чердаках, холлах и подвалах)					32 056,48	

		в зависимости	в зависимости	выполненных работ, согласно договору подряда			
2.1.7.	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях					184 602,49	
2.1.8.	по системам центрального отопления					162 445,05	
2.1.9.	по системам горячего водоснабжения					55 036,46	
2.1.10.	по системам холодного водоснабжения					21 020,44	
2.1.11.1.	по системам пожарного водоснабжения					0,00	
2.1.12.	по системам водоотведения (канализация)					6 339,43	
2.1.13.	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома					195 881,33	
2.1.14.	по мусоропроводам					5 701,32	
2.1.15.	по почтовым ящикам					0,00	
2.2.	Работы по техническому обслуживанию инженерного оборудования			581 946,67		581 058,22	888,45
2.2.1.	Расходы по обслуживанию лифтов	ед.	6,00	250 300,05		250 300,05	0,00
2.2.2.	Расходы по обслуживанию систем ДУ и ППА	ед.	3,00	180 491,40		179 602,95	888,45
2.2.3.	Расходы на аварийные работы	кв.м	10 305,90	51 319,26		51 319,26	0,00
2.2.4.	Расходы на прочие работы:			99 835,96		99 835,96	0,00
2.2.4.1.	Техническое обслуживание эл.плит (1 раз в 3 года)	ед.	0,00	0,00		0,00	0,00
2.2.4.2.	Техническое обслуживание газовых плит (1 раз в год)	ед.	150,00	72 552,30		72 552,30	0,00
2.2.4.3.	Электронизмерительные работы	точка	192,00	14 164,45		14 164,45	0,00
2.2.4.4.	Проверка и прочистка вентканалов	пог.м.	894,00	13 119,21		13 119,21	0,00
2.2.4.5.	Проверка и прочистка дымоходов	шт.	0,00	0,00		0,00	0,00
2.2.4.6.	Техническое обслуживание расширительных баков	ед.	0	0,00		0,00	0,00
2.2.4.7.	ТО и ремонт узлов учета ГВС, ХВС, ТЭ, СУ ЧЭ	точка		0,00		0,00	0,00
2.2.4.8.	Обслуживание АУУ			0,00		0,00	0,00
2.3.	Дополнительные работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома			115 345,57		104 906,22	10 439,35
2.3.1.	Ремонт подъездов						
2.3.2.	Ремонтные работы					104 906,22	
2.3.3.	Ремонт козырьков						
2.3.4.	Ремонт дверей						
2.3.5.	Ремонт окон						
2.3.6.	Герметизация межпанельных швов						
2.3.7.	Видеодиагностика и прочистка трубопроводов						
2.3.8.	Бестраншейная замена трубопровода канализации						
2.3.9.	Ремонт запасной лестницы						
2.3.10.	Замена почтовых ящиков и светильников						
2.3.11.	Замена переходных дверей балконов						
2.3.12.	Ремонт мусоропровода						
2.3.13.	Замена пожарных рукавов						
2.3.14.	Ремонт электрощитовой						
2.3.15.	Замена осветительных приборов для люминесцентных ламп						
2.3.16.	Замена стойка ЦО						
2.3.17.	Ремонт канализации						
2.3.18.	Выборочный ремонт						
2.3.19.	Ремонт на отделочные работы						
	ИТОГО:			2 743 118,81		2 736 973,01	6 145,80
3	Расходы ДЕЗ по управлению (в том числе амортизация, налоговые платежи и отчисления, проценты банка и рентабельность)	%	4,58	125 740,87	4,82	131 886,67	-6 145,80
	ИТОГО с НДС:			2 868 859,68		2 868 859,68	0,00
	в том числе,						
1	Получено бюджетных субсидий	руб.		1 007 738,16			
2	Ожидаемое поступление от населения	руб.		1 861 121,52			

Директор

Начальник ПЭО



В.В. Афанасьева

Ю.В. Верещагина