

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ГУП ДЕЗ района РАМЕНКИ

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД за 2011 год

Мосфильмовская ул. д. 11 к. 1

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Запланировано работ по договорам на 2011г.		Выполнено работ по договорам за 2011г.		Экономия/Перерасход денежных средств
			кол-во	стоимость, руб. (с учетом НДС)	кол-во	стоимость, руб. (с учетом НДС)	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	-	-	795 913,67	-	911 783,61	-115869,94
1.1.	Содержание АУП (Административно-управленческого персонала) подрядной организации по выполнению работ по эксплуатации жилищного фонда (з/пл, начисления, накладные расходы)	чел.	0,41	123 155,88		108 636,52	14 519,36
1.2.	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования (з/пл, начисления, инвентарь, спецодежда, техника безопасности, дез средство "Максидез")	чел.	0,91	209 920,77		209 920,77	0,00
1.3.	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов (з/пл, начисления, инвентарь, спецодежда, техника безопасности)	чел.	0,57	130 138,46		130 138,46	0,00
1.4.	Прочие расходы на содержание МОП (младшего обслуживающего персонала)						0,00
1.4.1.	Противопожарные мероприятия	под.	2,00	302,08		302,08	0,00
1.5.	Расходы по водопотреблению и водоотведению на общехозяйственные нужды	куб.м./год	3 047,37	103 330,72		103 329,49	1,23
1.6.	Расходы на электроэнергию мест общего пользования и работу лифтов	кВт/год	24 817,00	94 304,60		224 695,13	-130 390,53
1.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка, дезинфекция, гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементного ствола мусоропровода	пог.м.	63,12	9 873,23		9 873,23	0,00
1.8.	Работы по дератизации (санитарная обработка мест общего пользования: подвал и мусорокамеры)	кв.м	587,30	1 039,52		1 039,52	0,00
1.9.	Работы по дезинсекции (санитарная обработка мест общего пользования: подвал)	кв.м	580,10	2 146,37		2 146,37	0,00
1.10.	Расходы по вывозу твердых бытовых отходов	куб.м./год	350,40	60 507,48		60 507,48	0,00
1.11.	Расходы по захоронению твердых бытовых отходов	куб.м./год	65,70	17 288,31		17 288,31	0,00
1.12.	Расходы по вывозу и обезвреживанию крупногабаритного мусора	бунк./год	13,89	43 906,25		43 906,25	0,00
1.13.	Разовые работы (замеры уровня шума, инженерные изыскания, техническая инвентаризация, замена огнетушителей)			0,00		0,00	0,00
2	Работы по текущему ремонту общего имущества и техническому обслуживанию инженерного оборудования в многоквартирном доме, в том числе:	-	-	1 489 937,76	-	1 333 764,79	156 172,97
2.1.	Работы по текущему ремонту			688 821,29	с учетом штрафов	683 915,80	4 905,49
2.1.1.	по фундаментам					0,00	
2.1.2.	по стенам и фасадам					10 081,57	
2.1.3.	по крышам					8 137,95	
2.1.4.	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды					41 459,63	
2.1.5.	по лестницам, пандусам, крыльцам. Козырькам над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0,00	
2.1.6.	по полам (на лестницах, чердаках, холлах и подвалах)					45 673,82	
		от вида работ	от вида работ	в соответствии с актами			

19.04.2012г. Подписано с.п. по даму № 11 к 1
 Мосфильмовское ч. / Эфремова И.В. / ВЗФ
 8.11 к 1

2.1.7.	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	в зависимости		выполненных работ, согласно договору подряда		284 114,68	
2.1.8.	по системам центрального отопления					70 391,73	
2.1.9.	по системам горячего водоснабжения					42 126,96	
2.1.10.	по системам холодного водоснабжения					22 704,52	
2.1.11.	по системам пожарного водоснабжения					0,00	
2.1.12.	по системам водоотведения (канализация)					8 653,79	
2.1.13.	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома					151 970,00	
2.1.14.	по мусоропроводам					3 506,64	
2.1.15.	по почтовым ящикам					0,00	
2.2.	Работы по техническому обслуживанию инженерного оборудования			404 192,65		403 600,36	592,29
2.2.1.	Расходы по обслуживанию лифтов	ед.	4,00	174 747,09		174 747,09	0,00
2.2.2.	Расходы по обслуживанию систем ДУ и ИПА	ед.	2,00	120 327,60		119 735,31	592,29
2.2.3.	Расходы на аварийные работы	кв.м	8 816,70	43 903,64		43 903,64	0,00
2.2.4.	Расходы на прочие работы:			65 214,32		65 214,32	0,00
2.2.4.1.	Техническое обслуживание эл плит (1 раз в 3 года)	ед.	0,00	0,00		0,00	0,00
2.2.4.2.	Техническое обслуживание газовых плит (1 раз в год)	ед.	100,00	48 368,20		48 368,20	0,00
2.2.4.3.	Электронизмерительные работы	точка	109,00	8 041,28		8 041,28	0,00
2.2.4.4.	Проверка и прочистка вентканалов	пог.м.	600,00	8 804,84		8 804,84	0,00
2.2.4.5.	Проверка и прочистка дымоходов	шт.	0,00	0,00		0,00	0,00
2.2.4.6.	Техническое обслуживание расширительных баков	ед.	0	0,00		0,00	0,00
2.2.4.7.	ТО и ремонт узлов учета ГВС, ХВС, ТЭ, СУ ЧЭ	точка		0,00		0,00	0,00
2.2.4.8.	Обслуживание АУУ			0,00		0,00	0,00
2.3.	Дополнительные работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома			396 923,82		246 248,63	150 675,19
2.3.1.	Ремонт подъездов						
2.3.2.	Ремонтные работы						
2.3.3.	Ремонт козырьков						
2.3.4.	Ремонт дверей						
2.3.5.	Ремонт окон						
2.3.6.	Герметизация межпанельных швов						
2.3.7.	Видеодиагностика и прочистка трубопроводов						
2.3.8.	Бестраншейная замена трубопровода канализации						
2.3.9.	Ремонт запасной лестницы						
2.3.10.	Замена почтовых ящиков и светильников						
2.3.11.	Замена переходных дверей балконов						
2.3.12.	Ремонт мусоропровода					246 248,63	
2.3.13.	Замена пожарных рукавов						
2.3.14.	Ремонт электрощитовой						
2.3.15.	Замена осветительных приборов для люминесцентных ламп						
2.3.16.	Замена стояка ЦО						
2.3.17.	Ремонт канализации						
2.3.18.	Выборочный ремонт						
2.3.19.	Ремонт на отделочные работы						
	ИТОГО:			2 285 851,43		2 245 548,40	40 303,03
3	Расходы ДЕЗ по управлению (в том числе амортизация, налоговые платежи и отчисления, проценты банка и рентабельность)	%	8,02	183 320,17	9,96	223 623,20	-40 303,03
	ИТОГО с НДС:			2 469 171,60		2 469 171,60	0,00
	в том числе,						
1	Получено бюджетных субсидий	руб.		737 616,36			
2	Ожидаемое поступление от населения	руб.		1 731 555,24			

Директор

Начальник ПЭО



В.В. Афанасьева

Ю.В. Верещагина