



СМЕТА  
затрат на содержание и текущий ремонт жилого строения

2012 год  
Мосфильмовская ул. д. 11 к. 2

Технические характеристики дома

Общая жилая площадь	6 155,00	S откр.сходов	69,60
Нежилая площадь	0,00	S л/ клеток	856,60
Количество подъездов	2	S чердака	591,00
Количество этажей	12	S подвала	569,20
Количество квартир	74	S крыши	1016,00
Количество жителей	197	S мус.камер	13,80
Количество лифтов	4	Физ. износ,%	32,80
Количество ДУ и ППА	2	S коридоров	47,80
		S тамбуров	79,10

№ п/п	Наименование статей	Количес- венный показатель	Стоимостной показатель на 01.01.2012 (руб.)	Стоимостной показатель на 01.07.2012 (руб.)	Стоимостной показатель на 01.09.2012 (руб.)	Стоимость (руб.) в год (с НДС)
<b>1</b>	<b>Расходы на содержание домохозяйства</b>					<b>1 168 958,44</b>
1,1	Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда					1 011 869,11
1.1.1	Расходы на содержание МОП					318 959,97
1.1.1.1	Расходы на уборщиков лестничных клеток	чел.	руб./мес. без НДС	руб./мес. без НДС	руб./мес. без НДС	212 438,61
1.1.1.1.1	Расходы на зарплату уборщиков лестничных клеток	0,94	11 300,00	11 700,00	11 700,00	153 069,60
1.1.1.1.2	Начисления на зарплату (30,2%)	0,302				46 227,00
1.1.1.1.3	Спецодежда	0,94	367р. в год	367р. в год	367р. в год	407,19
1.1.1.1.4	Техника безопасности (7% от ФОТ)	0,07				10 714,86
1.1.1.1.5	Инвентарь	0,94	1821р в год	1821р в год	1821р в год	2 019,96
1.1.1.2	Расходы на уборщиков мусоропроводов	чел.	руб./мес. без НДС	руб./мес. без НДС	руб./мес. без НДС	106 219,28
1.1.1.2.1	Расходы на зарплату уборщиков мусоропроводов	0,47	11 300,00	11 700,00	11 700,00	76 534,80
1.1.1.2.2	Начисления на зарплату (30,2%)	0,302				23 113,56
1.1.1.2.3	Спецодежда	0,47	367р в год	367р. в год	367р. в год	203,54
1.1.1.2.4	Техника безопасности (7% от ФОТ)	0,07				5 357,46
1.1.1.2.5	Инвентарь	0,47	1821р в год	1821р в год	1821р в год	1 009,92
1.1.1.3	Прочие расходы на содержание МОП	чел.	руб./мес.	руб./мес.	руб./мес.	302,08
1.1.1.3.1	Противопожарные мероприятия	2,00	128р. в год	128р. в год	128р. в год	302,08
1.1.2	Расходы на содержание АУП РЭП	чел.	руб./мес. без НДС	руб./мес. без НДС	руб./мес. без НДС	81 924,60
1.1.2.1	Расходы на зарплату АУП РЭП	0,28	13 757,00	13 757,00	13 757,00	54 543,72
1.1.2.2	Начисления на зарплату АУП РЭП ( 30,2%)	0,302				16 472,16
1.1.2.3	Прочие расходы на содержание АУП РЭП (20,0%)	0,28	20% от ФОТ	20% от ФОТ	20% от ФОТ	10 908,72
1.1.3	Расходы на содержание РТР					501 691,06
1.1.3.1	Расходы на зарплату РТР	чел.	руб./мес. без НДС	руб./мес. без НДС	руб./мес. без НДС	294 765,69
1.1.3.1.1	Расходы на зарплату кровельщиков (летний период)	0,09	11 300,00	11 700,00	11 700,00	17 937,69
1.1.3.1.2	Расходы на зарплату кровельщиков (зимний период)		17 641,00	17 641,00	17 641,00	
1.1.3.1.3	Расходы на зарплату плотников	0,22	11 300,00	11 700,00	11 700,00	35 824,80
1.1.3.1.4	Расходы на зарплату столяров строительных	0,19	11 300,00	11 700,00	11 700,00	30 939,60
1.1.3.1.5	Расходы на зарплату штукатуров	0,11	11 300,00	11 700,00	11 700,00	17 912,40
1.1.3.1.6	Расходы на зарплату маляров строительных	0,16	11 300,00	11 700,00	11 700,00	26 054,40
1.1.3.1.7	Расходы на зарплату каменщиков	0,40	11 300,00	11 700,00	11 700,00	65 136,00
1.1.3.1.8	Расходы на зарплату слесарей-сантехников	0,46	11 300,00	11 700,00	11 700,00	74 906,40
1.1.3.1.9	Расходы на зарплату электромонтеров	0,08	11 300,00	11 700,00	11 700,00	13 027,20
1.1.3.1.10	Расходы на зарплату электрогазосварщиков	0,05	11 300,00	11 700,00	11 700,00	8 142,00
1.1.3.1.11	Расходы на зарплату подсобных рабочих	0,03	11 300,00	11 700,00	11 700,00	4 885,20
1.1.3.2	Начисления на зарплату РТР ( 30,2%)	0,302				89 019,08
1.1.3.3.	Расходы на приобретение материалов для РТР		40% от ФОТ			117 906,29
1.1.4.	% снижения (применяется в случае критического дефицита денежных средств в текущем финансовом году)	%	0,00			

<b>1.1</b>	<b>Прочие расходы на содержание домохозяйства</b>					<b>109 293,48</b>
1.1.1.1.6	Дез. средство "Максидез"	л./год	руб./л.с НДС	руб./л.с НДС	руб./л.с НДС	
		24,00	118,00	118,00	118,00	2 832,00
	<b>Объем воды на хозяйственные нужды - 5 % от общего расхода воды</b>	куб.м./год	руб./куб.м./с НДС	руб./куб.м./с НДС	руб./куб.м./с НДС	106 461,48
1.1.1.3.2	ХВС на хозяйственные нужды	819,72	23,31	25,61	26,75	20 361,86
1.1.1.3.3	ГВС на хозяйственные нужды	560,88	105,45	111,44	116,00	61 674,88
1.1.1.3.4	Водоотведение (ХВС + ГВС)	1 380,60	16,65	18,20	19,00	24 424,74
<b>1.2</b>	<b>Расходы по вывозу и обезвреживанию отходов</b>	куб.м./год	руб./куб.м./л.с НДС	руб./куб.м./л.с НДС	руб./куб.м./л.с НДС	<b>107 841,91</b>
1.2.1.	<b>Расходы по вывозу и обезвреживанию твердых бытовых отходов</b>					69 487,09
1.2.1.1.	Вывоз ТБО	286,44	188,38	188,38	188,38	53 958,25
1.2.1.2.	Захоронение ТБО	53,71	289,12	289,12	289,12	15 528,84
1.2.2.	<b>Расходы по вывозу и обезвреживанию крупногабаритного мусора</b>	11,34	3 382,26	3 382,26	3 382,26	38 354,82
<b>1.3</b>	<b>Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда</b>					<b>49 247,42</b>
<b>1.3.1.</b>	<b>Расходы на электроэнергию мест общего пользования и работу лифтов</b>	кВт/год	руб./кВт с НДС	руб./кВт с НДС	руб./кВт с НДС	<b>35 379,30</b>
1.3.1.1	Расходы на силовую электроэнергию					35 379,30
1.3.1.1.1	в домах с газовыми плитами	9 067,86	3,79	4,02	4,02	35 379,30
1.3.1.1.2	в домах с электрическими плитами		2,65	2,81	2,81	0,00
<b>1.3.2.</b>	<b>Расходы по дератизации и дезинсекции (подвалы и мусорокамеры) в том числе</b>	кв.м./год	руб./кв.м.с НДС	руб./кв.м.с НДС	руб./кв.м.с НДС	<b>13 868,12</b>
1.3.2.1.	<b>Расходы по дератизации и дезинсекции</b>					3 409,77
1.3.2.1.1	Дератизация	583,00	1,98	1,98	1,98	1 155,74
1.3.2.1.2	Дезинсекция	569,20	3,96	3,96	3,96	2 254,03
1.3.2.1.3	ТО охранно-защитной дератизационной системы (ОЗДС)	0,00				0,00
1.3.2.2.	Видеодиагностика, очистка, промывка, дезинфекция, гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементного ствола мусоропровода (по всей длине мусоропровода) в том числе					10 458,35
1.3.2.2.1	Видеодиагностика	63,12	165,69	165,69	165,69	10 458,35
1.3.2.2.2	Очистка и мойка помещений мусоросборных камер	13,80	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>1.3.3.</b>	<b>Прочие расходы</b>					<b>0,00</b>
1.3.3.1	Разовые работы, в том числе					
1.3.3.1.1	МосжилНИИпроект					0,00
1.3.3.1.2	Инженерные изыскания					0,00
1.3.3.1.3	Замеры уровней шума					0,00
1.3.3.1.4	Техинвентаризация					0,00
1.3.3.3.	Страхование общего имущества многоквартирного дома					0,00
<b>2</b>	<b>Расходы по текущему ремонту жилищного фонда</b>		руб./мес.с НДС	руб./мес.с НДС	руб./мес.с НДС	<b>449 333,70</b>
2.1	Расходы по обслуживанию лифтов	4,00	3 611,88	3 611,88	3 611,88	173 370,00
2.2	Расходы на обслуживание систем ДУ и ППА	2,00	4 942,62	4 942,62	4 942,62	118 622,88
<b>2.3</b>	<b>Расходы на аварийные работы</b>	кв.м.	руб./кв.м./мес	руб./кв.м./мес	руб./кв.м./мес	<b>30 634,92</b>
2.3	Расходы на аварийные работы	6 155,00	4,98	4,98	4,98	30 634,92
<b>2.4</b>	<b>Расходы на прочие работы</b>	ед.	руб./ед./год	руб./ед./год	руб./ед./год	<b>126 705,90</b>
2.4.1	Техническое обслуживание плит	72,00				33 994,20
2.4.1.1	Техническое обслуживание эл.плит (1 раз в 3 года)	0,00				0,00
2.4.1.2	Техническое обслуживание газовых плит (1 раз в год)	72,00	409,90	409,90	409,90	33 994,20
2.4.2	Электроизмерительные работы	92,00	78,81	78,81	78,81	7 250,13
2.4.3	Проверка и прочистка вентканалов	432,00	14,67	14,67	14,67	6 339,49
2.4.3.1	Проверка и прочистка дымоходов	0,00				0,00
2.4.4	Техническое обслуживание расширительных баков	0,00				0,00
2.4.5.	ТО и ремонт узлов учета ГВС, ХВС, ТЭ, СУ ЧЭ, в том числе					0,00
2.4.5.1	Модернизация станций управления СУ ЧЭ					0,00
2.4.5.2	Станции подкачки ХВС					0,00
2.4.5.3	Ремонтно-восстановительные и наладочные работы АСКУЭ					0,00
2.4.5.4	ТО автоматизированных узлов управления системой отопления АУУ СО					0,00
2.4.5.5	ТО и мониторинг систем дистанционной передачи сигнала о пожаре на пульт "01"					0,00
2.4.6.	Дополнительные работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома					79 122,08
	<b>Страховка</b>					30 000,00
	<b>СТОИМОСТЬ ВСЕГО</b>					<b>1 648 292,14</b>
	Содержание ДЕЗ (в том числе амортизация, налоговые платежи и отчисления, проценты банка и рентабельность)	%	9,92			<b>163 493,66</b>
	<b>СТОИМОСТЬ С НДС</b>					<b>1 811 785,80</b>
	Стоимость за 1 кв.м. общей площади	руб./кв.м.				<b>24,53</b>