

ИНФОРМАЦИЯ

о проведении отчетов управляющей организации перед собственниками многоквартирного дома
услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и к
за период с 01.01.2011 г. по 31.12.2011 г.

		Адрес дома	Пятницкая ул. 18 стр 3	
		Показатели	План по начислениям (тыс.руб.)	Факт (тыс.руб.)
		Наименование управляющей организации		
I	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД			
1	Серия МКД		Инд(кирп.)	
2	Количество этажей		4	4
3	Количество подъездов		1	1
4	Количество квартир		5	5
5	Общая площадь МКД без учета летних помещений, кв.м		1217,3	1217,3
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв.м		1,22	1,22
6.1	в том числе: общая площадь жилых помещений		612,7	612,7
6.2	общая площадь нежилых помещений		604,6	604,6
7	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД			
8	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, (кв.м)		0	0
9	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД		4	4
II	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД			
10	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД		150,1	136,5
11	Возмещение льгот		4,5	4,5
12	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД		32,10	32,10
13	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества			
14	Доход от сдачи в аренду рекламных мест			
15	Иные доходы			
	ВСЕГО		186,7	173,1
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД			
16	Услуги по управлению многоквартирным домом, всего		30,68	30,68
17	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, в том числе:			
17.1	Расходы на содержание мест общего пользования		37,30	37,30
17.1.1	в том числе на заработную плату		36,36	36,36
17.2	Расходы на содержание мусорокамер и мусоропроводов		0,00	0,00
17.2.1	в том числе на заработную плату с начислениями		0,00	0,00
17.3	Расходы по вывозу и обезвреживанию ТБО (из заключенных договоров)		11,25	11,25
17.4	Расходы по вывозу и обезвреживанию КГМ (из заключенных договоров)		6,54	6,54
17.5	Расходы по содержанию контейнеров для ТБО, входящих в состав общего имущества МКД			
17.6	Расходы на дезинфекцию (из заключенных договоров)		4,41	4,41
17.7	Расходы на дератизацию (из заключенных договоров)		0,91	0,91
17.8	Расходы на дезинсекцию (из заключенных договоров)		0,27	
17.9	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды		8,73	12,21
17.10	Расходы по оплате холодной воды на общедомовые нужды		5,35	7,35
17.11	Расходы по оплате горячей воды на общедомовые нужды			
18	ВСЕГО		105,44	110,65
19	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе:			
19.1	Ремонт кровли, ограждений, водосточных труб, страховочных элементов и т.п.		9,5	19,5
19.2	Ремонт фундаментов, подвальных помещений, приямков, входов в подвалы, отмосток		0,00	0,00
19.3	Ремонт фасада, цоколей, крылец, пожарных лестниц		4,63	

19.4	Ремонт балконов, лоджий и эркеров, козырьков над входами в подъезды, подвалы, балконами верхних этажей	0,68	
19.5	Ремонт внутренних стен, перегородок, лестниц, полов, перекрытий	3,55	9,55
19.6	Ремонт отделки внутренних стен, перегородок, лестниц полов, перекрытий		
19.7	Ремонт систем мусороудаления, мусоропроводов, шиберов, клапанов	3,76	
19.8	Ремонт окон, дверей в помещениях общего пользования		
19.9	Ремонт системы холодного водоснабжения, включая приборы учета		
19.10	Ремонт системы горячего водоснабжения, включая приборы учета		
19.11	Ремонт системы теплоснабжения, включая приборы учета		
19.12	Ремонт внутренней канализации и водостока		
19.13	Ремонт системы газоснабжения (из заключенных договоров)	2,35	2,35
19.14	Ремонт внутреннего электроснабжения		
19.15	Ремонт вентиляции, газоходов (из заключенных договоров)	10,54	10,54
19.16	Ремонт лифтов (из заключенных договоров)	0,00	0,00
19.17	Ремонт ДУ и ППА (из заключенных договоров)	0,00	0,00
19.18	Ремонт газовой крышной котельной (из заключенных договоров)		
19.19	Ремонт систем противопожарной защиты в жилых домах повышенной этажности (из заключенных договоров)		
19.20	Ремонт системы электроснабжения земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (из заключенных договоров)		
19.21	Ремонт внешних сетей дренажа, коллекторов и водостоков, канализации, входящих в состав общего имущества МКД (из заключенных договоров)		
19.22	Проведению электротехнических замеров: - сопротивления изоляции; - фазы-нуль (из заключенных договоров)	0,00	0,00
19.23	Аварийному обслуживанию сторонними организациями (из заключенных договоров)	10,17	10,17
20	ВСЕГО	45,18	52,11
21	ПРОЧИЕ УСЛУГИ		
21.1	Внеплановые работы по очистке кровель от снега, наледи и мусора		
21.2	Внеплановые работы по устранению неисправностей по заявкам населения		
21.3	Расходы на техническую инвентаризацию и изготовление технической документации	2,94	2,94
21.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения		
21.5	Расходы на амортизацию машин, оборудования, инвентаря и т.п.	0,00	
21.6	Услуги банка	0,00	0,00
21.7	Налог на добавленную стоимость	25,74	
21.8	Другие расходы	7,4	7,4
22	ВСЕГО	36,08	10,34
IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (стр.16+18+20+22)	186,7	173,1
V	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ.М. ПЛОЩАДИ СОБСТВЕННИКОВ (стр.IV / стр. 6 / 12 мес.)	18,24	