

Перечень работ и услуг, выполняющих управляющей организацией
по договору управления, заключенному на 2012г.

	Адрес дома	Овчинниковский Большой пер. 17 стр.1	
	Показатели	План по начислениям (тыс.руб.)	периодичность работ в год/ месяц
	Наименование управляющей организации		
I	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД		
1	Серия МКД	Инд(кирп.)	
2	Количество этажей	4	
3	Количество подъездов	2	
4	Количество квартир	15	
5	Общая площадь МКД без учета летних помещений, кв.м	1067,4	
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв.м	1,07	
6.1	в том числе: общая площадь жилых помещений	782,7	
6.2	общая площадь нежилых помещений	284,7	
7	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		
8	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, (кв.м)	0	
9	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД	4	
II	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД		
10	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	103,78	
11	Возмещение льгот	11,22	
12	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД	48,33	
13	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества		
14	Доход от сдачи в аренду рекламных мест		
15	Иные доходы		
	ВСЕГО	163,33	
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД		
16	Услуги по управлению многоквартирным домом, всего	32,2	
17	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, в том числе:		
17.1	Расходы на содержание мест общего пользования	31,3	согласно нормативам
17.1.1	в том числе на заработную плату	30,36	
17.2	Расходы на содержание мусорокамер и мусоропроводов	0,00	ежедневно
17.2.1	в том числе на заработную плату с начислениями	0,00	
17.3	Расходы по вывозу и обезвреживанию ТБО (из заключенных договоров)	7,65	ежедневно
17.4	Расходы по вывозу и обезвреживанию КГМ (из заключенных договоров)	4,67	ежедневно
17.5	Расходы по содержанию контейнеров для ТБО, входящих в состав общего имущества МКД		ежедневно
17.6	Расходы на дезинфекцию (из заключенных договоров)	3,86	ежемесячно
17.7	Расходы на дератизацию (из заключенных договоров)	0,79	ежемесячно
17.8	Расходы на дезинсекцию (из заключенных договоров)	0,23	ежемесячно
17.9	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды	6,98	ежемесячно
17.10	Расходы по оплате холодной воды на общедомовые нужды	3,81	ежемесячно
17.11	Расходы по оплате горячей воды на общедомовые нужды		ежемесячно
18	ВСЕГО	91,49	
19	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе:		
19.1	Ремонт кровли, ограждений, водосточных труб, страховочных элементов и т.п.	11,27	согласно нормативам
19.2	Ремонт фундаментов, подвальных помещений, приямков, входов в подвалы, отмосток	0,00	согласно нормативам
19.3	Ремонт фасада, цоколей, крылец, пожарных лестниц	3,27	согласно нормативам

19.4	Ремонт балконов, лоджий и эркеров, козырьков над входами в подъезды, подвалы, балконами верхних этажей	1,35	согласно нормативам
19.5	Ремонт внутренних стен, перегородок, лестниц, полов, перекрытий	7,1	согласно нормативам
19.6	Ремонт отделки внутренних стен, перегородок, лестниц полов, перекрытий		согласно нормативам
19.7	Ремонт систем мусороудаления, мусоропроводов, шиберов, клапанов	4,76	согласно нормативам
19.8	Ремонт окон, дверей в помещениях общего пользования		согласно нормативам
19.9	Ремонт системы холодного водоснабжения, включая приборы учета		согласно нормативам
19.10	Ремонт системы горячего водоснабжения, включая приборы учета		согласно нормативам
19.11	Ремонт системы теплоснабжения, включая приборы учета		согласно нормативам
19.12	Ремонт внутренней канализации и водостока		согласно нормативам
19.13	Ремонт системы газоснабжения (из заключенных договоров)	0,00	согласно нормативам
19.14	Ремонт внутреннего электроснабжения		согласно нормативам
19.15	Ремонт вентиляции, газоходов (из заключенных договоров)	2,38	согласно нормативам
19.16	Ремонт лифтов (из заключенных договоров)	0,00	ежемесячно
19.17	Ремонт ДУ и ППА (из заключенных договоров)	0,00	согласно нормативам
19.18	Ремонт газовой крышной котельной (из заключенных договоров)		1 раз в год
19.19	Ремонт систем противопожарной защиты в жилых домах повышенной этажности (из заключенных договоров)		1 раз в год
19.20	Ремонт системы электроснабжения земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (из заключенных договоров)		согласно нормативам
19.21	Ремонт внешних сетей дренажа, коллекторов и водостоков, канализации, входящих в состав общего имущества МКД (из заключенных договоров)		согласно нормативам
19.22	Проведению электротехнических замеров: - сопротивления изоляции; - фазы-нуль (из заключенных договоров)	0,00	ежемесячно
19.23	Аварийному обслуживанию сторонними организациями (из заключенных договоров)	8,61	по заказам
20	ВСЕГО	38,74	
21	ПРОЧИЕ УСЛУГИ		
21.1	Внеплановые работы по очистке кровель от снега, наледи и мусора		по заявкам
21.2	Внеплановые работы по устранению неисправностей по заявкам населения		по заявкам
21.3	Расходы на техническую инвентаризацию и изготовление технической документации	2,58	
21.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения		
21.5	Расходы на амортизацию машин, оборудования, инвентаря и т.п.	0,00	
21.6	Услуги банка	0,00	
21.7	Налог на добавленную стоимость	20,29	
21.8	Другие расходы	10,23	
22	ВСЕГО	33,1	
IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (стр.16+18+20+22)	163,33	
V	планово-нормативная ставка	19,51	