

**Смета**

(среднемесячная за период: 2012 г.)  
расхода на управление, техническое обслуживание и санитарное содержание  
домовладения, расположенного по адресу: Факультетский пер., д.4

Техническая характеристика дома

Жилая площадь	1998,7	S лестн. клет	245
Нежилая площадь	803,3	S асф-та 1 кл.	0
Количество подъездов	2	S асф-та 2 кл.	0
Количество этажей	5	S асф-та 3 кл.	0
Количество квартир	34	S асф-та 4 кл.	0
Количество жителей	63	S конт. площ.	0
Количество лифтов	2	S газона	0
Количество ДУ и ППА	0	S грунта	0
Количество ЗУМ	0	S мех убор 3 кл.	0

Смета: ДЕЗ СОКОЛ 2012

№ п/п	РАСХОДЫ	Количес- венный показатель	Стоимостный показатель (руб.)	Стоимость (руб.)
<b>1.</b>	<b>Техническое обслуживание дома</b>			<b>62372,52</b>
1.1.	Оплата услуг РЭУ			2788,68
1.1.1.	Расходы по опл. услуг специалистов РЭУ (ставка)	0,088362	13757	1215,6
1.1.2.	Расходы по опл. услуг специалистов (ставка)	0,04623	20000	924,6
1.1.3.	ЕСН АУП (%)	30,3		648,48
1.2.	Содержание обслуживающего персонала			5958,67
1.2.1.	Уборка лестничных клеток (ставка)	0,35	12000	4247,09
1.2.2.	ЕСН МОП (%)	30,3		1286,87
1.2.3.	Материалы МОП (%)	10		424,71
1.3.	Расходы по технической эксплуатации дома			13127,98
1.3.1.	Заработная плата рабочих, занятых на тех. экспл. дома (ставка)	0,728465	12402,9	9035,08
1.3.1.1.	Расходы на зарплату:Кровельщик(зима) (ставка)	0,0520265	17641	917,8
1.3.1.2.	Расходы на зарплату:Кровельщик(лето) (ставка)	0,028469	12000	341,63
1.3.1.3.	Расходы на зарплату:Плотник (ставка)	0,0706575	12000	847,89
1.3.1.4.	Расходы на зарплату:Столяр строительный (ставка)	0,061329	12000	735,95
1.3.1.5.	Расходы на зарплату:Штукатур (ставка)	0,035443	12000	425,32
1.3.1.6.	Расходы на зарплату:Маляр строительный (ставка)	0,0531225	12000	637,47
1.3.1.7.	Расходы на зарплату:Каменщик (ставка)	0,1307375	12000	1568,85
1.3.1.8.	Расходы на зарплату:Слесарь-сантехник (ставка)	0,183703	12000	2204,44
1.3.1.9.	Расходы на зарплату:Электромонтер (ставка)	0,024164	12000	289,97
1.3.1.10.	Расходы на зарплату:Электрогазосварщик (ставка)	0,05357	12000	642,84
1.3.1.11.	Расходы на зарплату:Подсобный рабочий (ставка)	0,035243	12000	422,92
1.3.2.	Материалы Текучка			1355,27
1.3.3.	ЕСН Текучка (%)	30,3		2737,63
1.4.	Расходы по текущему ремонту инженерного оборудования дома			8186,77
1.4.1.	Обслуживание и текущий ремонт расширительных баков			278,72
1.4.2.	Техническое обслуживание лифтов			4025,97
1.4.3.	Обслуживание газового оборудования			741,55
1.4.4.	Аварийные работы			467,61
1.4.5.	Электроизмерительные работы			1236,61
1.4.6.	Текущий ремонт вентканалов и дымоходов			1436,31
1.5.	Содержание домохозяйства			10781,36
1.5.1.	Электроэнергия(дежурное освещение)			4156,26
1.5.2.	Вывоз ТБО			1634,09
1.5.3.	Обезвреживание ТБО			561,42
1.5.4.	Дезработы			158,32
1.5.5.	вывоз и обезвреживание КГМ			1683,59
1.5.6.	Общедомовые расходы на воду			2587,68
1.6.	Прочие			21529,06
1.6.1.	Прочие работы			21529,06
	<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>			<b>62372,52</b>
	<b>ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС</b>			<b>62372,52</b>
	<b>ИТОГО стоимость 1 кв.м</b>			<b>22,26</b>

Руководитель ГУП г. Москвы ДЕЗ района Сокол  
/ Богомолов И.Б. /

Собственник  
/ /

Приложение к смете  
за период: 2012г.  
по адресу: Факультетский пер. д.4

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**работ и услуг по содержанию общего имущества**  
**многоквартирного дома**

№ № п/п	Вид конструктивног о элемента или помещения общего пользования	Наименование работ	Перио дич- ность выпол нения работ
1	2	3	4
<b>I. <u>Техническое содержание</u></b>			
<b>1. Работы и услуги, выполняемые при проведении технических осмотров (общих и частичных, плановых и неплановых) конструктивных элементов и помещений общего пользования многоквартирного дома</b>			
<b>1.1</b>	<b>Внутридомовая система центрального отопления и горячего водоснабжения</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Проведение планового осмотра перед началом отопительного сезона в процессе пробного протапливания здания</li> <li>- Проведение внепланового осмотра после ликвидации аварийного повреждения и поступления жалоб проживающих</li> <li>- Устранение выявленных неисправностей:               <ul style="list-style-type: none"> <li>- восстановление местами теплоизоляции трубопроводов (водонагревателей), расширительных баков;</li> <li>- устранение течи в трубопроводах, водонагревателях, приборах и арматуре;</li> <li>- устранение местных непрогревов с промывкой (при необходимости) нагревательных приборов и трубопроводов;</li> <li>- ликвидация воздушных пробок;</li> <li>- укомплектование поверенными контрольно-измерительными приборами;</li> </ul> </li> <li>-наладка автоматики подпитки расширительных баков;</li> <li>- осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, запорной и регулирующей арматуры;</li> <li>- устранение неисправностей расширительного бака и</li> </ul>	<p>1 раз в год</p> <p>по мере необходимости</p> <p>по мере выявления</p> <p>1 раз в год</p> <p>1 раз в год</p> <p>1 раз в год</p>

		<p>автоматики подпитки;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- восстановление крепления трубопроводов и нагревательных приборов</li> </ul> <p>1 раз в месяц</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Проверка исправной работы домашних приборов учета расхода тепловой энергии и горячей воды:</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>- визуальный осмотр;</li> <li>- проверка наличия и целостности пломб;</li> <li>- протирка прибора от пыли;</li> <li>- снятие показаний прибора и запись их в журнал</li> </ul> <p>Проведение работ по обследованию автоматизированных узлов управления (АУУ):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Обследование агрегатов автоматизированных узлов управления (АУУ)</li> <li>- Проверка срабатывания аварийных защит и сигнализаций</li> </ul> <p>1 раз в месяц</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Проверка работоспособности средств автоматизации теплового пункта</li> <li>- Проверка работоспособности запорной арматуры</li> </ul> <p>1 раз в квартал</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Проверка работоспособности средств автоматизации теплового пункта</li> <li>- Проверка работоспособности запорной арматуры</li> </ul> <p>1 раз в год</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Проведение планового осмотра перед началом отопительного периода</li> <li>- Проведение внепланового осмотра после ликвидации аварийного повреждения и поступления жалоб проживающих</li> </ul> <p>по мере необходимости</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Устранение выявленных неисправностей:</li> <li>- устранение течи в трубопроводах и арматуре;</li> <li>- восстановление местами теплоизоляции трубопроводов и арматуры;</li> <li>- восстановление крепления трубопроводов, приборов и оборудования;</li> <li>- прочистка трубопроводов</li> </ul> <p>по мере выявления</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Проверка исправной работы домашних приборов учета расхода воды</li> <li>- Проверка эксплуатационной готовности:</li> <li>- сети противопожарного водопровода;</li> <li>- пожарных насосов (проверка на создание требуемого напора)</li> </ul> <p>1 раз в месяц</p> <p>2 раза в год 1 раз в месяц (ППБ 01-03)</p>	<p>по мере выявления</p> <p>1 раз в месяц</p> <p>1 раз в месяц</p> <p>1 раз в месяц</p> <p>1 раз в квартал</p> <p>1 раз в год</p> <p>по мере необходимости</p> <p>по мере выявления</p> <p>1 раз в месяц</p> <p>2 раза в год 1 раз в месяц (ППБ 01-03)</p>
<p><b>1.3</b></p>	<p><b>Система водоотведения (канализация)</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Проведение планового осмотра перед началом отопительного периода</li> <li>- Проведение внепланового осмотра после устранения аварийного повреждения и поступления жалоб проживающих</li> <li>- Устранение выявленных неисправностей:</li> <li>- прочистка стояка;</li> <li>- прочистка лежака;</li> </ul>	<p>1 раз в год</p> <p>по мере необходимости</p> <p>по мере выявления</p>

1.4	<b>Вентиляция</b> <b>(ЖНМ-2004/03,</b> <b>утвержден</b> <b>постановление</b> <b>м</b> <b>Правительства</b> <b>Москвы от</b> <b>02.11.2004г.</b> <b>№ 758-ПП)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- устранение просадки, прогиба и контруклона лежака и канализационного выпуска;</li> <li>- смена кронштейнов под сантехприборами, укрепление расшатанного унитаза, прочистка и промывка сифонов, находящихся в нежилых помещениях;</li> <li>- подчеканка раструбов канализационных труб;</li> <li>- смена прокладок канализационных ревизий;</li> <li>- устранение засора трубопроводов;</li> <li>- установка металлических пробок на канализационных прочистках;</li> <li>- укрепление трубопроводов</li> <li>- Проверка исправности канализационных вытяжек</li> <li>- Проведение плановых осмотров дымоходов и вентиляционных каналов с проверкой наличия тяги: <ul style="list-style-type: none"> <li>- для асбоцементных;</li> <li>- для кирпичных;</li> </ul> </li> <li>- проверка состояния железных соединительных труб (ЖСТ), наличие «кармана» с люком, наличие нумерации дымоходов, состояние штукатурки побелки железнения оголовков;</li> <li>- проверка правильности расположения оголовков (отсутствие зоны ветрового подпора);</li> </ul>	<p>1 раз в год</p> <p>1 раз в год (перед началом отопительного сезона)</p> <p>4 раза в год (раз в квартал)</p> <p>1 раз в год</p> <p>1 раз в год</p>
1.5	<b>Система</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проверка состояния оголовков дымоходов с целью предупреждения их обмерзания и закупорки</li> <li>- Проведение внепланового осмотра после аварийного повреждения и поступления жалоб проживающих</li> <li>- Устранение выявленных неисправностей, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> <li>- очистка ввода дымохода, кармана дымохода и перекидного кирпичного патрубка;</li> <li>- устранение неплотностей;</li> <li>- прочистка дымохода и вентиляционного канала</li> </ul> </li> <li>- Оформление Акта проверки дымохода и вентиляционного канала на плотность и обособленность</li> </ul> <p>- Проведение плановых осмотров вводно-</p>	<p>1 раз в месяц (с ноября по апрель)</p> <p>по мере необходимости</p> <p>по мере выявления</p> <p>1 раз в год перед началом отопительного сезона (в третьем квартале)</p> <p>1 раз в год</p>

	<p><b>электроснабжения</b></p>	<p>распределительного устройства (ВРУ), разводки по подвалу, техподполью и чердаку, системы электроснабжения здания, этажных щитков, в том числе светильников наружного освещения, домовых знаков и уличных, и др. указателей</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Проведение внеплановых осмотров после ликвидации аварийных повреждений</li> <li>- Устранение выявленных нарушений: <ul style="list-style-type: none"> <li>- подтяжка контактов соединений общедомовой электрической сети и этажных щитов;</li> <li>- протирка электроламп и смена перегоревших электроламп (и стартеров), в том числе домового знака, уличного и др. указателей;</li> <li>- промывка и протирка световых домовых знаков, уличных и др. указателей;</li> <li>- удаление влаги, ржавчины и др. из распаячных и протяжных коробок, ящиков и щитков;</li> <li>- ликвидация скруток</li> </ul> </li> <li>- Проверка и восстановление заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов</li> <li>- Проверка исправности и снятие показаний общедомовых электросчетчиков</li> </ul>	<p>по мере необходимости по мере выявления</p> <p>1 раз в год</p> <p>1 раз в месяц</p>
<p><b>1.6</b></p>	<p><b>Крыши (ограждающие элементы и несущие части) и системы водоотвода</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Проведение плановых осмотров в период подготовки к сезонной эксплуатации</li> <li>- Проведение внеплановых осмотров после повреждений и явлений стихийного характера</li> <li>- Устранение выявленных нарушений: <ul style="list-style-type: none"> <li>- укрепление элементов наружного водостока;</li> <li>- поджатие фальцев, гребней стальной кровли, промазка свищей;</li> <li>- прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока</li> <li>- Очистка кровли от мусора, грязи, листьев и посторонних предметов</li> <li>- Очистка кровли от снега и наледиобразований</li> </ul> </li> <li>- Устранение неисправностей и протечек в связи с жалобами и обращениями проживающих</li> <li>- Антисептическая и огнезащитная обработка деревянных конструкций крыши</li> </ul>	<p>2 раза в год</p> <p>по мере необходимости по мере выявления</p> <p>2 раза в год</p> <p>в порядке установленном ЖНМ-2005/04 по мере обращения по предписанию инспектора ГПС</p>
<p><b>1.7</b></p>	<p><b>Фасады, цоколи, отмостки</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Проведение планового осмотра при подготовке к весенне-летней эксплуатации (с простукиванием штукатурки или облицовки фасада), в том числе</li> </ul>	<p>1 раз в год</p>

		<p>правильности использования балконов, эркеров и лоджий</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Проведение внеплановых осмотров после явлений стихийного характера, при выявлении аварийных повреждений и поступлении жалоб проживающих, а также по решению Городской (окружной) комиссии по организации исполнения Закона города Москвы от 01 июля 1996г. № 22</li> </ul>	по мере необходимости
<b>1.8</b>	<b>Системы ДУ и ППА</b>	<p>Устранение выявленных нарушений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ограждение опасной зоны;</li> <li>- закрытие и опломбирование выходов на аварийные балконы, лоджии и эркеры</li> <li>- Проведение планового осмотра перед началом отопительного сезона</li> <li>- Работа со специализированной организацией, обслуживающей по договору систему ДУ и ППА по устранению выявленных нарушений</li> </ul>	по мере выявления  1 раз в год
<b>1.9</b>	<b>Система газоснабжения</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Проведение планового осмотра помещений, где проложены газопроводы и установлены газовые приборы, на их соответствие требованиям «Правил безопасности в газовом хозяйстве»</li> </ul> <p>Проведение проверок содержания подвалов и тех.подполий, где расположены газопроводы на загазованность</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Работа со специализированной организацией по устранению нарушений в системе газоснабжения</li> </ul>	по мере необходимости 1 раз в год  ежедневно
<b>1.10</b>	<b>Система мусороудаления</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Проведение видеодиагностики внутренней поверхности асбоцементного ствола мусоропровода</li> <li>- Проведение визуального осмотра: <ul style="list-style-type: none"> <li>- асбоцементного ствола мусоропровода;</li> <li>- загрузочного клапана;</li> <li>- устройства для промывки, очистки и дезинфекции внутренней поверхности ствола мусоропровода;</li> <li>- спринклерной системы пожаротушения очистного устройства;</li> <li>- оборудования водо- и электроснабжения очистного устройства;</li> <li>- шибберного узла с противопожарным клапаном;</li> <li>- контейнерного оборудования;</li> <li>- спринклерной системы автоматического пожаротушения мусоросборной камеры;</li> </ul> </li> </ul>	1 раз в год  1 раз в месяц 1 раз в неделю 1 раз в месяц 1 раз в месяц ежедневно ежедневно ежедневно
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- помещения мусоросборной камеры с целью контроля температурного режима (не ниже +5<sup>0</sup>C), наличия водо- и электроснабжения;</li> <li>- системы вентиляции мусоропровода</li> <li>- Устранение выявленных нарушений и</li> </ul>	ежедневно  1 раз в месяц в сроки,

1.1 1.	Прочие работы	<p>неисправностей в установленном порядке</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Освобождение лестничных площадок, маршей и приквартирных холлов от хлама и бытового мусора</li> <li>- Оборудование в вестибюле доски объявлений</li> <li>- Освобождение входов на чердак и подходов к пожарному оборудованию и инвентарю от посторонних предметов</li> <li>- Дезинфекция и дератизация подвальных и чердачных помещений</li> <li>- Подготовка многоквартирного дома к праздникам, вывешивание и снятие флагов и другого праздничного оформления</li> <li>- Осмотр радио-, теле- и др. устройств на кровлях, чердаках и лестничных клетках с вызовом специализированной обслуживающей организации для устранения выявленных нарушений</li> </ul>	<p>установленные нормативными документами</p> <p>по мере необходимости</p> <p>1 раз в год</p>
<b>2. Работы и услуги, выполняемые при подготовке многоквартирного дома к сезонной (осенне-зимней и весенне-летней) эксплуатации</b>			
2.1 .	<b>Внутридомовая система центрального отопления и горячего водоснабжения</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Консервация системы отопления на летний период с ревизией запорной регулировочной арматуры и КиП.</li> <li>- Определение объема необходимых ремонтных работ и разработка плана-графика их выполнения</li> <li>- Подготовка гильз для термометров и штуцеров для манометров с запорными кранами на тепловых вводах, элеваторных и тепловых узлах</li> </ul>	<p>1 раз в год</p> <p>1 раз в год</p> <p>1 раз в год</p>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Приведение автоматики подпитки расширительных баков в рабочее состояние</li> <li>- Устранение нарушений в состоянии систем центрального отопления и горячего водоснабжения, имевших место в прошедший отопительный сезон</li> <li>- Промывка системы центрального отопления до «светлой» воды</li> <li>- Гидропневматическая промывка системы центрального отопления</li> <li>- Гидравлическое испытание системы центрального отопления на 1,25 рабочего давления</li> <li>- Окраска трубопроводов и поддонов</li> </ul>	<p>1 раз в год</p> <p>1 раз в год</p> <p>1 раз в год</p> <p>1 раз в 4 года</p> <p>1 раз в год</p> <p>по мере</p>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Спуск и напуск воды в систему отопления</li>   <li>- Организация работы по проведению пробного протапливания многоквартирного дома: <ul style="list-style-type: none"> <li>- заполнение системы отопления сетевой водой в сроки, по согласованию с теплоснабжающей организацией;</li> </ul> </li> <li>- работа с населением по проверке прогреваемости отопительных приборов; <ul style="list-style-type: none"> <li>- наладка и регулировка системы отопления;</li> <li>- вывод системы на расчетный режим работы;</li> <li>- наладка автоматики подпитки расширительных баков (при независимой схеме присоединения системы отопления дома к наружным тепловым сетям);</li> <li>- контроль параметров на тепловом вводе;</li> <li>- контроль тепловлажностного режима в помещениях многоквартирного дома (обеспечение нормативной температуры (+18-20<sup>0</sup>С) в жилых помещениях);</li> </ul> </li> </ul>	<p>необходимости по мере необходимости и по согласованию с теплоснабжающей организацией</p> <p>1 раз в год</p>
2.2	Система холодного водоснабжения, в т. ч. поливочная система и система противопожарного водопровода	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проверка качества горячего водоснабжения, обеспечение нормативной температуры (+50<sup>0</sup>С) в точках водоразбора</li> <li>- Оформление Акта готовности системы отопления дома к осенне-зимней эксплуатации</li> <li>- Консервация и расконсервация поливочной системы</li> <li>- Устройство дополнительной сети поливочной системы</li>   <li>- Восстановление местами разрушенной теплоизоляции</li>   <li>- Устранение течи трубопроводов, запорной и водоразборной арматуры</li>   <li>- Устранение неисправностей насосного оборудования: <ul style="list-style-type: none"> <li>- повысительных насосов;</li> <li>- пожарных насосов</li> </ul> </li> <li>- Очистка и промывка фасадов и цоколей</li> </ul>	<p>1 раз в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>при необходимости по мере необходимости по мере необходимости по мере необходимости</p> <p>2 раза в год (к 1 мая и к</p>
2.3	Фасады, цоколи, отмостки		

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Устранение нарушений в состоянии отмостки: <ul style="list-style-type: none"> <li>- обеспечение уклона от здания к водоотводным лоткам (не менее 3%);</li> <li>- заделка выбоин, трещин и ликвидация просадки грунта, в том числе в месте прокладки инженерных коммуникаций;</li> <li>- расчистка и заделка щелей между отмосткой (тротуаром) и стеной здания</li> </ul> </li> <li>- Устранение нарушений в состоянии цоколя: <ul style="list-style-type: none"> <li>- обеспечение уклона выступа цоколя от стены здания (не менее 5 %);</li> <li>- восстановление поврежденной штукатурки и облицовки;</li> <li>- расшивка швов каменной кладки или дополнительное утепление</li> </ul> </li> </ul>	<p>Дню города) или по решению Городской комиссии по мере выявления</p> <p>по мере выявления</p> <p>при поступлении жалоб жителей 1-го этажа</p>
2.4	<p><b>Крыши</b></p> <p><i>(ограждающие элементы и несущие части) и системы водоотвода</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Укрепление парапетных ограждений</li> <li>- Установка и снятие крышек-лотков с воронок наружных водосточных труб</li> <li>- Переключение внутреннего водостока на летний и зимний режимы работы</li> <li>- Проверка герметичности и прочности соединения водоприемной решетки внутреннего водостока с гидроизоляционным ковром кровли, устранение выявленных неисправностей</li> <li>- Укрепление водосточных труб, колен, отметов, воронок</li> </ul>	<p>1 раз в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>по мере необходимости</p>
2.5	<p><b>Помещения общего пользования</b></p> <p><i>(лестничные клетки, чердаки, подвалы,</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Приведение в порядок помещений, очистка их от мусора и посторонних предметов, восстановление и ремонт ходовых досок и переходных мостиков через трубопроводы, восстановление освещения, вентиляции</li> </ul>	<p>1 раз в год</p>

	<p><i>техподполья, помещения мусоросборных камер, коридоры, колясочные, технические этажи)</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Создание нормативного температурно-влажностного режима в помещениях (утепление чердачного перекрытия, рыхление слежавшегося сыпучего утеплителя, остекление и закрытие слуховых окон, открытие и заделка продухов в цоколях зданий и жалюзи, установка решеток на вентиляционных отверстиях, выполнение мероприятий по технике безопасности и охране труда в помещении электрощитовой, приведение в порядок входной группы)</li> <li>- Обеспечение свободных подходов к инженерным коммуникациям и отключающим устройствам</li> <li>- Выполнение утеплительных мероприятий (восстановление остекления, утепление дверных и оконных проемов, обеспечение исправности доводчиков и фурнитуры)</li> <li>- Выполнение мероприятий по исключению подтопления подвальных помещений:</li> <li>- уплотнение пересечений инженерных коммуникаций со строительными конструкциями здания;</li> </ul>	<p>1 раз в год</p> <p>1 раз в год</p> <p>1 раз в год</p> <p>1 раз в год</p>
<p><b>2.6</b></p>	<p><b>Специальные общедомовые технические устройства (лифты с механическим оборудованием в машинном помещении, общедомовые приборы учета, датчики контроля)</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- оборудование приямков, закрытие их решеткой;</li> <li>- обеспечение уклона пола в сторону приямка;</li> <li>- установка (при необходимости) стационарных откачивающих средств</li> <li>- Техническое обслуживание лифтового оборудования по регламентам, установленным заводами-изготовителями либо уполномоченными организациями исполнительной власти</li> <li>- Обслуживание охранно-защитных дератизационных систем (ОЗДС)</li> </ul>	<p>В соответствии с периодичностью установленной регламентом</p> <p>В соответствии с периодичностью установленной регламентом</p>
<p><b>3. Прочие работы</b></p>			
<p><b>2.7</b></p>	<p><b>Прочие работы</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Укрепление флагодержателей, домовых знаков, уличных и др. указателей</li> <li>- Устранение нарушений в состоянии отмосток, водоотводящих лотков</li> <li>- Непредвиденные работы</li> <li>- Проведение разъяснительной работы с проживающими и арендаторами о необходимости утепления занимаемых помещений, соблюдения</li> </ul>	<p>1 раз в год</p> <p>1 раз в год</p> <p>по мере необходимости</p> <p>1 раз в год</p>

	<p>правил пожарной безопасности</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Утепление (при необходимости) дымоходов и вентиляционных каналов</li> <li>- Проведение инструктажа арендаторов и граждан, проживающих на 1-ых этажах, о мерах безопасности при обнаружении запаха газа</li> <li>- Оформление паспорта готовности многоквартирного дома к осенне-зимней эксплуатации</li> <li>- Оформление Акта готовности многоквартирного дома к весенне-летней эксплуатации</li> </ul>	<p>по мере необходимости 1 раз в год</p> <p>ежегодно до 1 сентября</p> <p>ежегодно до 25 апреля</p>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Мелкий ремонт почтовых ящиков</li> </ul>	<p>по мере необходимости</p>

**II. Санитарное содержание**

<p><b>1. Помещения общего пользования (ЖНМ-96-01/7, утвержденный постановлением Правительства Москвы от 04.06.96г. № 465)</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей</li>   <li>- Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа в домах: <ul style="list-style-type: none"> <li>- без лифта и мусоропровода</li> <li>- с мусоропроводом</li> <li>- с лифтом</li> <li>- с мусоропроводом и лифтом</li> </ul> </li> </ul>	<p>Ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)</p> <p>2 раза в неделю</p> <p>2 раза в неделю</p> <p>1 раз в неделю</p> <p>1 раз в неделю</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Влажное подметание мест перед загрузочным клапаном мусоропровода в домах: <ul style="list-style-type: none"> <li>- с мусоропроводом</li> <li>- с мусоропроводом и лифтом</li> </ul> </li> <li>- Мытье лестничных площадок и маршей в домах: <ul style="list-style-type: none"> <li>- без лифта и мусоропровода</li> <li>- с мусоропроводом</li> <li>- с лифтом</li> <li>- с мусоропроводом и лифтом</li> </ul> </li> <li>- Мытье пола кабины лифта в домах: <ul style="list-style-type: none"> <li>- с лифтом</li> </ul> </li> </ul>	<p>Ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)</p> <p>Ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)</p> <p>2 раза в месяц</p> <p>2 раза в месяц</p> <p>1 раз в месяц</p> <p>1 раз в месяц</p> <p>Ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)</p>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- с мусоропроводом и лифтом</li> <li>- Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта в домах: <ul style="list-style-type: none"> <li>- с лифтом</li> <li>- с мусоропроводом и лифтом</li> </ul> </li> <li>- Мытье окон</li> <li>- Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков</li> <li>- Влажная протирка подоконников, отопительных приборов</li> <li>- Уборка площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка</li> </ul>	<p>Ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)</p> <p>2 раза в месяц</p> <p>2 раза в месяц</p> <p>2 раз в год</p> <p>1 раз в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>1 раз в неделю</p>

2.	<b>Помещение дежурного по подъезду (постановление Правительства Москвы от 20.02.2007г. № 115-ПП)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Влажная протирка или мытье пола с предварительным подметанием его (в т.ч. мытье пола 4 раза в год)</li> <li>- Влажная протирка и мытье оконных решеток, отопительных приборов</li> <li>- Протирка мебели и инвентаря, находящегося в помещении; влажная протирка подоконников</li> <li>- Уборка туалетов, чистка санитарно-технических приборов (унитазов, раковин и др.), опорожнение и мытье урн</li> <li>- Влажная протирка и мытье стен, дверей, плафонов</li> <li>- Мытье окон; обметание пыли с потолков</li> </ul>	<p>5 раз в неделю</p> <p>4 раза в год</p> <p>1 раз в неделю</p> <p>5 раз в неделю</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p>
3.	<b>Содержание стен фасадов</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Протирка указателей улиц и номеров домов (несветовых)</li> </ul>	<p>2 раза в холодный период года и 5 раз в теплый период года</p>
4.	<b>Обслуживание мусоропровода (постановление Правительства Москвы от 11.03.2008 г. № 177-ПП),</b> <b>4.1</b> <b>- не оснащенного устройством для промывки, очистки и дезинфекции внутренней поверхности ствола мусоропровода, выполненного не из асбестоцементных труб</b>  <b>4.2</b> <b>- оснащенного устройством для промывки,</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Удаление мусора из мусороприемных камер</li> <li>- Уборка мусороприемных камер</li> <li>- Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов</li> <li>- Мойка сменных мусоросборников</li> <li>- Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода</li> <li>- Устранение засора</li> <li>- Очистка (цикл повторяется 3 раза без воды) и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода</li> <li>- Дезинфекция мусоросборник</li> <li>- Удаление отходов из мусоросборной камеры</li> <li>- Уборка, мойка стен и пола мусоросборной камеры</li> </ul>	<p>Ежедневно</p> <p>ежедневно</p> <p>1 раз в неделю</p> <p>ежедневно</p> <p>1 раз в месяц по мере необходимости</p> <p>1 раз в месяц</p> <p>1 раз в месяц</p> <p>ежедневно</p> <p>ежедневно</p>

4.3	<p><b>очистки и дезин-фекции внутрен-ней поверхности ствола мусоро-провода</b></p> <p><b>- обслуживание ствола мусоро-провода, выпол-ненного из асбестоцемент-</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Уборка и мойка загрузочных клапанов</li> <li>- Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода</li> <li>- Очистка и мойка передвижных контейнеров</li> <li>- Промывка, очистка (цикл повторяется 3 раза) и дезинфекция внутренней поверхности ствола мусоропровода</li> <li>- Дезинфекция мусоросборников</li> <li>- Устранение засора</li> <li>- Удаление отходов из мусоросборной камеры</li> <li>- Уборка, мойка стен и пола мусоросборной камеры</li> <li>- Уборка и мойка загрузочных клапанов</li> <li>- Мойка шибера мусоропровода</li> <li>- Очистка и мойка передвижных контейнеров</li> </ul>	<p>1 раз в неделю</p> <p>1 раз в месяц ежедневно</p> <p>1 раз в месяц</p> <p>1 раз в месяц по мере необходи-мости ежедневно</p> <p>ежедневно</p> <p>1 раз в неделю</p> <p>1 раз в месяц ежедневно</p>
5.	<p><b>ных труб с применением мобильного моющего блока (ММБ)</b></p> <p><b>Вывоз бытового мусора (ГОСТ Р 51617-2000)</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Очистка (цикл повторяется 3 раза без воды), промывка (цикл повторяется 4 раза), дезинфекция (цикл повторяется 2 раза) внутренней поверхности ствола мусоропровода до шибера</li> <li>- Гидроизоляция (гидрофобизация) внутренней поверхности асбестоцементного ствола мусоропровода (цикл повторяется 2 раза) до шибера</li> <li>- Дезинфекция загрузочных клапанов, шиберов, передвижных контейнеров, мусоросборной камеры</li> <li>- Устранение засора</li> <li>- Вывоз твердых бытовых отходов: <ul style="list-style-type: none"> <li>- при температуре воздуха выше 14<sup>0</sup>С;</li> <li>- при температуре воздуха до 14<sup>0</sup>С</li> </ul> </li> <li>- Вывоз крупногабаритного мусора</li> </ul>	<p>1 раз в год</p> <p>1 раз в год</p> <p>1 раз в месяц</p> <p>по мере необ-ходимости</p> <p>ежедневно не реже одного раза в три дня по мере необходи-мости</p>

**Примечание:**

1. Периодичность выполнения работ определяется в соответствии с жилищными нормативами города Москвы, утвержденными постановлениями Правительства Москвы.

Начальник

/Богомолов И.Б./