

Приложение № 6

к договору управления
многоквартирным домом

Смета

(среднемесячная за период 2012 г.)
расхода на управление, техническое обслуживание и санитарное содержание
домовладения, расположенного по адресу: Панфилова ул., д. 2, к. 1

Техническая характеристика дома

Жилая площадь	2345,8	S лестн. клет	485
Нежилая площадь	1085,4	S асф-та 1 кл.	0
Количество подъездов	2	S асф-та 2 кл.	0
Количество этажей	7	S асф-та 3 кл.	0
Количество квартир	32	S асф-та 4 кл.	0
Количество жителей	50	S конт. площ.	0
Количество лифтов	2	S газона	0
Количество ДУ и ППА	0	S грунта	0
Количество ЗУМ	0	S мех убор 3 кл.	0

Смета: ДЕЗ СОКОЛ 2012

№ п/п	РАСХОДЫ	Количес- венный показатель	Стоимостный показатель (руб.)	Стоимость (руб.)
1.	Техническое обслуживание дома			84167,34
1.1.	Оплата услуг РЭУ			3272,98
1.1.1.	Расходы по опл. услуг специалистов РЭУ (ставка)	0,103708	13757	1426,71
1.1.2.	Расходы по опл. услуг специалистов (ставка)	0,0542585	20000	1085,17
1.1.3.	ЕСН АУП (%)	30,3		761,1
1.2.	Содержание обслуживающего персонала			13692,97
1.2.1.	Уборка лестничных клеток (ставка)	0,7	12000	8392,18
1.2.2.	Обслуживание мусоропроводов (ставка)	0,11	12000	1367,6
1.2.3.	ЕСН МОП (%)	30,3		2957,21
1.2.4.	Материалы МОП (%)	10		975,98
1.3.	Расходы по технической эксплуатации дома			14978,5
1.3.1.	Заработная плата рабочих, занятых на тех. экспл. дома (ставка)	0,8339805	12360,8	10308,67
1.3.1.1.	Расходы на зарплату:Кровельщик(зима) (ставка)	0,053341	17641	940,99
1.3.1.2.	Расходы на зарплату:Кровельщик(лето) (ставка)	0,029188	12000	350,26
1.3.1.3.	Расходы на зарплату:Плотник (ставка)	0,082928	12000	995,14
1.3.1.4.	Расходы на зарплату:Столяр строительный (ставка)	0,07198	12000	863,76
1.3.1.5.	Расходы на зарплату:Штукатур (ставка)	0,041598	12000	499,18
1.3.1.6.	Расходы на зарплату:Маляр строительный (ставка)	0,0623475	12000	748,17
1.3.1.7.	Расходы на зарплату:Каменщик (ставка)	0,153442	12000	1841,3
1.3.1.8.	Расходы на зарплату:Слесарь-сантехник (ставка)	0,186919	12000	2243,03
1.3.1.9.	Расходы на зарплату:Электромонтер (ставка)	0,059584	12000	715,01
1.3.1.10.	Расходы на зарплату:Электрогазосварщик (ставка)	0,055886	12000	670,63
1.3.1.11.	Расходы на зарплату:Подсобный рабочий (ставка)	0,036767	12000	441,2
1.3.2.	Материалы Текучка			1546,3
1.3.3.	ЕСН Текучка (%)	30,3		3123,53
1.4.	Расходы по текущему ремонту инженерного оборудования дома			12398,51
1.4.1.	Обслуживание и текущий ремонт расширительных баков			349,81
1.4.2.	Техническое обслуживание лифтов			5769,36
1.4.3.	Обслуживание газового оборудования			632,5
1.4.4.	Обслуживание мусоропровода			568,14
1.4.5.	Аварийные работы			440,1
1.4.6.	Электроизмерительные работы			3286,53
1.4.7.	Текущий ремонт вентканалов и дымоходов			1352,07
1.5.	Содержание домохозяйства			13576,02
1.5.1.	Электроэнергия(дежурное освещение)			5216,29
1.5.2.	Вывоз ТБО			2050,86
1.5.3.	Обезвреживание ТБО			704,6
1.5.4.	Дезработы			243,62
1.5.5.	вывоз и обезвреживание КГМ			2112,99
1.5.6.	Общедомовые расходы на воду			3247,66
1.6.	Прочии			26248,36
1.6.1.	Прочие работы			26248,36
	ВСЕГО РАСХОДОВ			84167,34
	ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС			84167,34
	ИТОГО стоимость 1 кв.м			24,53

Руководитель - ГУП г. Москвы ДЕЗ района Сокол
/ Богомолов И.Б. /

Собственник

/ /

**Приложение к смете
за период: 2012г.
по адресу: Панфилова ул. д. 2 к. 1**

**ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию общего имущества
многоквартирного дома**

№ № п/п	Вид конструктивног о элемента или помещения общего пользования	Наименование работ	Перио дич- ность выпол нения работ
1	2	3	4
I. <u>Техническое содержание</u>			
1. Работы и услуги, выполняемые при проведении технических осмотров (общих и частичных, плановых и внеплановых) конструктивных элементов и помещений общего пользования многоквартирного дома			
1.1	Внутридомовая система центрального отопления и горячего водоснабжения	- Проведение планового осмотра перед началом отопительного сезона в процессе пробного протапливания здания - Проведение внепланового осмотра после ликвидации аварийного повреждения и поступления жалоб проживающих - Устранение выявленных неисправностей: - восстановление местами теплоизоляции трубопроводов (водонагревателей), расширительных баков; - устранение течи в трубопроводах, водонагревателях, приборах и арматуре; - устранение местных непрогревов с промывкой (при необходимости) нагревательных приборов и трубопроводов; - ликвидация воздушных пробок; - укомплектование поверенными контрольно-измерительными приборами; -наладка автоматики подпитки расширительных баков; - осмотр и очистка грязевиков, воздухоотделителей, запорной и регулирующей арматуры; - устранение неисправностей расширительного бака и	1 раз в год по мере необходимости по мере выявления 1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год

1.2	Система холодного водоснабжения, в т.ч. поливочная система и система противопожар- ного водопровода	автоматики подпитки; - восстановление крепления трубопроводов и нагревательных приборов - Проверка исправной работы домашних приборов учета расхода тепловой энергии и горячей воды: - визуальный осмотр; - проверка наличия и целостности пломб; - протирка прибора от пыли; - снятие показаний прибора и запись их в журнал Проведение работ по обследованию автоматизированных узлов управления (АУУ): - Обследование агрегатов автоматизированных узлов управления (АУУ) - Проверка срабатывания аварийных защит и сигнализаций - Проверка работоспособности средств автоматизации теплового пункта - Проверка работоспособности запорной арматуры - Проведение планового осмотра перед началом отопительного периода - Проведение внепланового осмотра после ликвидации аварийного повреждения и поступления жалоб проживающих - Устранение выявленных неисправностей: - устранение течи в трубопроводах и арматуре; - восстановление местами теплоизоляции трубопроводов и арматуры; - восстановление крепления трубопроводов, приборов и оборудования; - прочистка трубопроводов - Проверка исправной работы домашних приборов учета расхода воды - Проверка эксплуатационной готовности: - сети противопожарного водопровода; - пожарных насосов (проверка на создание требуемого напора)	по мере выявления 1 раз в месяц 1 раз в месяц 1 раз в месяц 1 раз в месяц 1 раз в квартал 1 раз в год по мере необходи- мости по мере выявления 1 раз в месяц 2 раза в год 1 раз в месяц (ППБ 01-03)
		- Проверка работоспособности средств автоматизации теплового пункта - Проверка работоспособности запорной арматуры - Проведение планового осмотра перед началом отопительного периода - Проведение внепланового осмотра после ликвидации аварийного повреждения и поступления жалоб проживающих - Устранение выявленных неисправностей: - устранение течи в трубопроводах и арматуре; - восстановление местами теплоизоляции трубопроводов и арматуры; - восстановление крепления трубопроводов, приборов и оборудования; - прочистка трубопроводов - Проверка исправной работы домашних приборов учета расхода воды - Проверка эксплуатационной готовности: - сети противопожарного водопровода; - пожарных насосов (проверка на создание требуемого напора)	1 раз в квартал 1 раз в год по мере необходи- мости по мере выявления 1 раз в месяц 2 раза в год 1 раз в месяц (ППБ 01-03)
1.3	Система водоотведения (канализация)	- Проведение планового осмотра перед началом отопительного периода - Проведение внепланового осмотра после устранения аварийного повреждения и поступления жалоб проживающих - Устранение выявленных неисправностей: - прочистка стояка; - прочистка лежака;	1 раз в год по мере необходи- мости по мере выявления

1.4	Вентиляция (ЖНМ-2004/03, утвержден постановление м Правительства Москвы от 02.11.2004г. № 758-ПП)	- устранение просадки, прогиба и контруклона лежака и канализационного выпуска; - смена кронштейнов под сантехприборами, укрепление расшатанного унитаза, прочистка и промывка сифонов, находящихся в нежилых помещениях; - подчеканка раструбов канализационных труб; - смена прокладок канализационных ревизий; - устранение засора трубопроводов; - установка металлических пробок на канализационных прочистках; - укрепление трубопроводов - Проверка исправности канализационных вытяжек - Проведение плановых осмотров дымоходов и вентиляционных каналов с проверкой наличия тяги: - для асбоцементных; - для кирпичных; - проверка состояния железных соединительных труб (ЖСТ), наличие «кармана» с люком, наличие нумерации дымоходов, состояние штукатурки побелки железнения оголовков; - проверка правильности расположения оголовков (отсутствие зоны ветрового подпора);	1 раз в год 1 раз в год (перед началом отопительного сезона) 4 раза в год (раз в квартал) 1 раз в год 1 раз в год
1.5	Система	- проверка состояния оголовков дымоходов с целью предупреждения их обмерзания и закупорки - Проведение внепланового осмотра после аварийного повреждения и поступления жалоб проживающих - Устранение выявленных неисправностей, в том числе: - очистка ввода дымохода, кармана дымохода и перекидного кирпичного патрубка; - устранение неплотностей; - прочистка дымохода и вентиляционного канала - Оформление Акта проверки дымохода и вентиляционного канала на плотность и обособленность	1 раз в месяц (с ноября по апрель) по мере необходимости по мере выявления 1 раз в год перед началом отопительного сезона (в третьем квартале) 1 раз в год

	электроснабжения	распределительного устройства (ВРУ), разводки по подвалу, техподполью и чердаку, системы электроснабжения здания, этажных щитков, в том числе светильников наружного освещения, домовых знаков и уличных, и др. указателей - Проведение внеплановых осмотров после ликвидации аварийных повреждений - Устранение выявленных нарушений: - подтяжка контактов соединений общедомовой электрической сети и этажных щитов; - протирка электроламп и смена перегоревших электроламп (и стартеров), в том числе домового знака, уличного и др. указателей; - промывка и протирка световых домовых знаков, уличных и др. указателей; - удаление влаги, ржавчины и др. из распаячных и протяжных коробок, ящиков и щитков; - ликвидация скруток - Проверка и восстановление заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов - Проверка исправности и снятие показаний общедомовых электросчетчиков	по мере необходимости по мере выявления
1.6	Крыши (ограждающие элементы и несущие части) и системы водоотвода	- Проведение плановых осмотров в период подготовки к сезонной эксплуатации - Проведение внеплановых осмотров после повреждений и явлений стихийного характера - Устранение выявленных нарушений: - укрепление элементов наружного водостока; - поджатие фальцев, гребней стальной кровли, промазка свищей; - прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока - Очистка кровли от мусора, грязи, листьев и посторонних предметов - Очистка кровли от снега и наледообразований - Устранение неисправностей и протечек в связи с жалобами и обращениями проживающих - Антисептическая и огнезащитная обработка деревянных конструкций крыши	1 раз в год 1 раз в месяц 2 раза в год по мере необходимости по мере выявления 2 раза в год в порядке установленном ЖНМ-2005/04 по мере обращения по предписанию инспектора ГПС
1.7	Фасады, цоколи, отмостки	- Проведение планового осмотра при подготовке к весенне-летней эксплуатации (с простукиванием штукатурки или облицовки фасада), в том числе	1 раз в год

		правильности использования балконов, эркеров и лоджий - Проведение внеплановых осмотров после явлений стихийного характера, при выявлении аварийных повреждений и поступлении жалоб проживающих, а также по решению Городской (окружной) комиссии по организации исполнения Закона города Москвы от 01 июля 1996г. № 22	по мере необходимости
1.8 .	Системы ДУ и ППА	Устранение выявленных нарушений: - ограждение опасной зоны; - закрытие и опломбирование выходов на аварийные балконы, лоджии и эркеры - Проведение планового осмотра перед началом отопительного сезона - Работа со специализированной организацией, обслуживающей по договору систему ДУ и ППА по устранению выявленных нарушений	по мере выявления 1 раз в год по мере необходимости
1.9 .	Система газоснабжения	- Проведение планового осмотра помещений, где проложены газопроводы и установлены газовые приборы, на их соответствие требованиям «Правил безопасности в газовом хозяйстве» Проведение проверок содержания подвалов и тех.подполий, где расположены газопроводы на загазованность - Работа со специализированной организацией по устранению нарушений в системе газоснабжения	1 раз в год
1.10 .	Система мусороудаления	- Проведение видеодиагностики внутренней поверхности асбоцементного ствола мусоропровода - Проведение визуального осмотра: - асбоцементного ствола мусоропровода; - загрузочного клапана; - устройства для промывки, очистки и дезинфекции внутренней поверхности ствола мусоропровода; - спринклерной системы пожаротушения очистного устройства; - оборудования водо- и электроснабжения очистного устройства; - шиберного узла с противопожарным клапаном; - контейнерного оборудования; - спринклерной системы автоматического пожаротушения мусоросборной камеры;	1 раз в год 1 раз в месяц 1 раз в неделю 1 раз в месяц 1 раз в месяц ежедневно ежедневно ежедневно
		- помещения мусоросборной камеры с целью контроля температурного режима (не ниже +5⁰C), наличия водо- и электроснабжения; - системы вентиляции мусоропровода - Устранение выявленных нарушений и	ежедневно 1 раз в месяц в сроки,

1.1 1.	Прочие работы	неисправностей в установленном порядке - Освобождение лестничных площадок, маршей и приквартирных холлов от хлама и бытового мусора - Оборудование в вестибюле доски объявлений - Освобождение входов на чердак и подходов к пожарному оборудованию и инвентарю от посторонних предметов - Дезинфекция и дератизация подвальных и чердачных помещений - Подготовка многоквартирного дома к праздникам, вывешивание и снятие флагов и другого праздничного оформления - Осмотр радио-, теле- и др. устройств на кровлях, чердаках и лестничных клетках с вызовом специализированной обслуживающей организации для устранения выявленных нарушений	установленные нормативными документами по мере необходимости по мере необходимости по мере необходимости по мере необходимости по мере необходимости 1 раз в год
2. Работы и услуги, выполняемые при подготовке многоквартирного дома к сезонной (осенне-зимней и весенне-летней) эксплуатации			
2.1 .	Внутридомовая система центрального отопления и горячего водоснабжения	- Консервация системы отопления на летний период с ревизией запорной регулировочной арматуры и КиП. - Определение объема необходимых ремонтных работ и разработка плана-графика их выполнения - Подготовка гильз для термометров и штуцеров для манометров с запорными кранами на тепловых вводах, элеваторных и тепловых узлах	1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год
		- Приведение автоматики подпитки расширительных баков в рабочее состояние - Устранение нарушений в состоянии систем центрального отопления и горячего водоснабжения, имевших место в прошедший отопительный сезон - Промывка системы центрального отопления до «светлой» воды - Гидропневматическая промывка системы центрального отопления - Гидравлическое испытание системы центрального отопления на 1,25 рабочего давления - Окраска трубопроводов и поддонов	1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год 1 раз в 4 года 1 раз в год по мере

		- Спуск и напуск воды в систему отопления - Организация работы по проведению пробного протапливания многоквартирного дома: - заполнение системы отопления сетевой водой в сроки, по согласованию с теплоснабжающей организацией; - работа с населением по проверке прогреваемости отопительных приборов; - наладка и регулировка системы отопления; - вывод системы на расчетный режим работы; - наладка автоматики подпитки расширительных баков (при независимой схеме присоединения системы отопления дома к наружным тепловым сетям); - контроль параметров на тепловом вводе; - контроль тепловлажностного режима в помещениях многоквартирного дома (обеспечение нормативной температуры $(+18-20^{\circ}\text{C})$ в жилых помещениях);	необходимости по мере необходимости и по согласованию с теплоснабжающей организацией 1 раз в год
2.2 .	Система холодного водоснабжения, в т. ч. поливочная система и система противопожарного водопровода	- проверка качества горячего водоснабжения, обеспечение нормативной температуры $(+50^{\circ}\text{C})$ в точках водоразбора - Оформление Акта готовности системы отопления дома к осенне-зимней эксплуатации - Консервация и расконсервация поливочной системы - Устройство дополнительной сети поливочной системы - Восстановление местами разрушенной теплоизоляции - Устранение течи трубопроводов, запорной и водоразборной арматуры - Устранение неисправностей насосного оборудования: - повысительных насосов; - пожарных насосов - Очистка и промывка фасадов и цоколей	1 раз в год 2 раза в год при необходимости по мере необходимости по мере необходимости по мере необходимости
2.3 .	Фасады, цоколи, отмостки		2 раза в год (к 1 мая и к

		- Устранение нарушений в состоянии отмостки: - обеспечение уклона от здания к водоотводным лоткам (не менее 3%); - заделка выбоин, трещин и ликвидация просадки грунта, в том числе в месте прокладки инженерных коммуникаций; - расчистка и заделка щелей между отмосткой (тротуаром) и стеной здания - Устранение нарушений в состоянии цоколя: - обеспечение уклона выступа цоколя от стены здания (не менее 5 %); - восстановление поврежденной штукатурки и облицовки; - расшивка швов каменной кладки или дополнительное утепление	Дню города) или по решению Городской комиссии по мере выявления по мере выявления при поступлении жалоб жителей 1-го этажа
2.4	Крыши (ограждающие элементы и несущие части) и системы водоотвода	- Укрепление парапетных ограждений - Установка и снятие крышек-лотков с воронок наружных водосточных труб - Переключение внутреннего водостока на летний и зимний режимы работы - Проверка герметичности и прочности соединения водоприемной решетки внутреннего водостока с гидроизоляционным ковром кровли, устранение выявленных неисправностей - Укрепление водосточных труб, колен, отлётов, воронок	1 раз в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год по мере необходимости
2.5	Помещения общего пользования (лестничные клетки, чердаки, подвалы,	- Приведение в порядок помещений, очистка их от мусора и посторонних предметов, восстановление и ремонт ходовых досок и переходных мостиков через трубопроводы, восстановление освещения, вентиляции	1 раз в год

	<i>техподполья, помещения мусоросборных камер, коридоры, колясочные, технические этажи)</i>	- Создание нормативного температурно-влажностного режима в помещениях (утепление чердачного перекрытия, рыхление слежавшегося сыпучего утеплителя, остекление и закрытие слуховых окон, открытие и заделка продухов в цоколях зданий и жалюзи, установка решеток на вентиляционных отверстиях, выполнение мероприятий по технике безопасности и охране труда в помещении электрощитовой, приведение в порядок входной группы) - Обеспечение свободных подходов к инженерным коммуникациям и отключающим устройствам - Выполнение утеплительных мероприятий (восстановление остекления, утепление дверных и оконных проемов, обеспечение исправности доводчиков и фурнитуры) - Выполнение мероприятий по исключению подтопления подвальных помещений: - уплотнение пересечений инженерных коммуникаций со строительными конструкциями здания;	1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год
2.6 .	Специальные общедомовые технические устройства (лифты с механическим оборудованием в машинном помещении, общедомовые приборы учета, датчики контроля)	- оборудование прямков, закрытие их решеткой; - обеспечение уклона пола в сторону прямка; - установка (при необходимости) стационарных откачивающих средств - Техническое обслуживание лифтового оборудования по регламентам, установленным заводами-изготовителями либо уполномоченными организациями исполнительной власти - Обслуживание охранно-защитных дератизационных систем (ОЗДС)	В соответствии с периодичностью установленной регламентом В соответствии с периодичностью установленной регламентом
3. Прочие работы			
2.7 .	Прочие работы	- Укрепление флагодержателей, домовых знаков, уличных и др. указателей - Устранение нарушений в состоянии отмосток, водоотводящих лотков - Непредвиденные работы - Проведение разъяснительной работы с проживающими и арендаторами о необходимости утепления занимаемых помещений, соблюдения	1 раз в год 1 раз в год по мере необходимости 1 раз в год

		правил пожарной безопасности - Утепление (при необходимости) дымоходов и вентиляционных каналов - Проведение инструктажа арендаторов и граждан, проживающих на 1-ых этажах, о мерах безопасности при обнаружении запаха газа - Оформление паспорта готовности многоквартирного дома к осенне-зимней эксплуатации - Оформление Акта готовности многоквартирного дома к весенне-летней эксплуатации	по мере необходимости 1 раз в год ежегодно до 1 сентября ежегодно до 25 апреля
		- Мелкий ремонт почтовых ящиков	по мере необходимости

II. Санитарное содержание

1.	Помещения общего пользования (ЖНМ-96-01/7, утвержденный постановлением Правительства Москвы от 04.06.96г. № 465)	- Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей - Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа в домах: - без лифта и мусоропровода - с мусоропроводом - с лифтом - с мусоропроводом и лифтом	Ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) 2 раза в неделю 2 раза в неделю 1 раз в неделю 1 раз в неделю
-----------	--	---	--

		- Влажное подметание мест перед загрузочным клапаном мусоропровода в домах: - с мусоропроводом - с мусоропроводом и лифтом - Мытье лестничных площадок и маршей в домах: - без лифта и мусоропровода - с мусоропроводом - с лифтом - с мусоропроводом и лифтом - Мытье пола кабины лифта в домах: - с лифтом	Ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) Ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) 2 раза в месяц 2 раза в месяц 1 раз в месяц 1 раз в месяц Ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)
		- с мусоропроводом и лифтом - Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта в домах: - с лифтом - с мусоропроводом и лифтом - Мытье окон - Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков - Влажная протирка подоконников, отопительных приборов - Уборка площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	Ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) 2 раза в месяц 2 раза в месяц 2 раз в год 1 раз в год 2 раза в год 1 раз в неделю

2.	Помещение дежурного по подъезду (постановление Правительства Москвы от 20.02.2007г. № 115-ПП)	- Влажная протирка или мытье пола с предварительным подметанием его (в т.ч. мытье пола 4 раза в год) - Влажная протирка и мытье оконных решеток, отопительных приборов - Протирка мебели и инвентаря, находящегося в помещении; влажная протирка подоконников - Уборка туалетов, чистка санитарно-технических приборов (унитазов, раковин и др.), опорожнение и мытье урн - Влажная протирка и мытье стен, дверей, плафонов - Мытье окон; обметание пыли с потолков	5 раз в неделю 4 раза в год 1 раз в неделю 5 раз в неделю 2 раза в год 2 раза в год
3.	Содержание стен фасадов	- Протирка указателей улиц и номеров домов (несветовых)	2 раза в холодный период года и 5 раз в теплый период года
4.	Обслуживание мусоропровода (постановление Правительства Москвы от 11.03.2008 г. № 177-ПП), 4.1 . - не оснащенного устройством для промывки, очистки и дезинфекции внутренней поверхности ствола мусоропровода, выполненного не из асбестоцементных труб 4.2 . - оснащенного устройством для промывки,	- Удаление мусора из мусороприемных камер - Уборка мусороприемных камер - Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов - Мойка сменных мусоросборников - Мойка нижней части ствола и шиберов мусоропровода - Устранение засора - Очистка (цикл повторяется 3 раза без воды) и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода - Дезинфекция мусоросборника - Удаление отходов из мусоросборной камеры - Уборка, мойка стен и пола мусоросборной камеры	Ежедневно ежедневно 1 раз в неделю ежедневно 1 раз в месяц по мере необходимости 1 раз в месяц 1 раз в месяц ежедневно ежедневно

4.3 .	очистки и дезин-фекции внутрен-ней поверхности ствола мусоро-провода - обслуживание ствола мусоро-провода, выпол-ненного из асбестоцемент-	- Уборка и мойка загрузочных клапанов - Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода - Очистка и мойка передвижных контейнеров - Промывка, очистка (цикл повторяется 3 раза) и дезинфекция внутренней поверхности ствола мусоропровода - Дезинфекция мусоросборников - Устранение засора - Удаление отходов из мусоросборной камеры - Уборка, мойка стен и пола мусоросборной камеры - Уборка и мойка загрузочных клапанов - Мойка шибера мусоропровода - Очистка и мойка передвижных контейнеров	1 раз в неделю 1 раз в месяц ежедневно 1 раз в месяц 1 раз в месяц по мере необходи-мости ежедневно ежедневно 1 раз в неделю 1 раз в месяц ежедневно
5.	ных труб с применением мобильного моющего блока (ММБ) Вывоз бытового мусора (ГОСТ Р 51617-2000)	- Очистка (цикл повторяется 3 раза без воды), промывка (цикл повторяется 4 раза), дезинфекция (цикл повторяется 2 раза) внутренней поверхности ствола мусоропровода до шибера - Гидроизоляция (гидрофобизация) внутренней поверхности асбестоцементного ствола мусоропровода (цикл повторяется 2 раза) до шибера - Дезинфекция загрузочных клапанов, шиберов, передвижных контейнеров, мусоросборной камеры - Устранение засора - Вывоз твердых бытовых отходов: - при температуре воздуха выше 14⁰С; - при температуре воздуха до 14⁰С - Вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в год 1 раз в год 1 раз в месяц по мере необ-ходимости ежедневно не реже одного раза в три дня по мере необходи-мости

Примечание:

1. Периодичность выполнения работ определяется в соответствии с жилищными нормативами города Москвы, утвержденными постановлениями Правительства Москвы.

Начальник

/Богомолов И.Б./