

План  
услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:  
Кутузовский проспект 21  
2012 г.

| № п/п | Наименование работ                                                                                              | Периодичность                                           | Годовая плата (руб.) | Стоимость на 1 кв.м общ. площади в месяц |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                                                               | 3                                                       | 4                    | 5                                        |
| 1     | <b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>                                          |                                                         |                      |                                          |
| 1     | Влажное подметание полов во всех помещениях                                                                     | 5 раз в неделю                                          | 327747,28            | 4,03                                     |
| 2     | Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер                                                               | 7 раз в неделю                                          | 71939,88             | 0,88                                     |
| 3     | Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода                                                            | 4 раза в неделю                                         | 21725,84             | 0,27                                     |
| 4     | Протирка пыли с колпачков светильников                                                                          | 1 раз в год                                             | 4150,02              | 0,05                                     |
| 5     | Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования                                                  | 1 раз в год                                             | 6102,98              | 0,08                                     |
| 6     | Уборка чердачного и подвального помещения                                                                       | 1 раз в год                                             | 10741,24             | 0,13                                     |
| 7     | Подготовка зданий к праздникам                                                                                  | 8 раз в год                                             |                      |                                          |
| 8     | ИТОГО                                                                                                           |                                                         | 442407,24            | 5,44                                     |
| 9     | <b>II. Уборка земельного участка</b>                                                                            |                                                         |                      |                                          |
| 9     | Подметание земельного участка в летний период                                                                   | 7 раз в неделю                                          | 0,00                 | 0,00                                     |
| 10    | Полив тротуаров                                                                                                 | по мере необходимости                                   | 0,00                 | 0,00                                     |
| 11    | Уборка мусора с газонов, очистка урн                                                                            | 4 раза в неделю                                         | 0,00                 | 0,00                                     |
| 12    | Уборка мусора на контейнерных площадках                                                                         | 7 раз в неделю                                          | 0,00                 | 0,00                                     |
| 13    | Полив газона                                                                                                    | по мере необходимости                                   | 0,00                 | 0,00                                     |
| 14    | Стрижка газона                                                                                                  | по мере необходимости                                   | 0,00                 | 0,00                                     |
| 15    | Подрезка деревьев и кустов                                                                                      | по мере необходимости                                   | 0,00                 | 0,00                                     |
| 16    | Очистка и ремонт детских и спортивных площадок                                                                  | по мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период | 0,00                 | 0,00                                     |
| 17    | Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов                                                            | 6 раз в неделю                                          | 0,00                 | 0,00                                     |
| 18    | Сдвигка и подметание снега при снегопаде                                                                        | по мере необходимости                                   | 0,00                 | 0,00                                     |
| 19    | Ликвидация скользкости                                                                                          | по мере необходимости                                   | 0,00                 | 0,00                                     |
| 20    | ИТОГО                                                                                                           |                                                         | 0,00                 | 0,00                                     |
| 21    | <b>III. Услуги вывоза бытовых отходов и КГМ</b>                                                                 |                                                         |                      |                                          |
| 21    | Вывоз твердых бытовых отходов                                                                                   | ежедневно                                               | 57278,84             | 0,70                                     |
| 22    | Вывоз крупногабаритного мусора                                                                                  | по мере необходимости                                   | 41400,00             | 0,51                                     |
| 23    | ИТОГО                                                                                                           |                                                         | 98678,84             | 1,21                                     |
| 24    | <b>IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>                                             |                                                         |                      |                                          |
| 24    | Укрепление водосточных труб, колен и воронок                                                                    | 2 раза в год                                            | 6790,82              | 0,08                                     |
| 25    | Расконсервирование и ремонт поливочной системы                                                                  | по мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период | 13581,63             | 0,17                                     |
| 26    | Замена разбитых стекол окон и дверей                                                                            | по мере необходимости                                   | 40744,89             | 0,50                                     |
| 27    | Ремонт, регулировка и испытание системы центрального отопления                                                  | по мере перехода к эксплуатации в осенне-зимний период  | 271632,63            | 3,34                                     |
| 28    | Промывка и опрессовка системы центрального отопления                                                            | по мере перехода к эксплуатации в осенне-зимний период  | 54326,53             | 0,67                                     |
| 29    | ИТОГО                                                                                                           |                                                         | 387076,50            | 4,76                                     |
| 30    | <b>V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>                                                       |                                                         |                      |                                          |
| 30    | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации |                                                         | 135816,31            | 1,67                                     |
| 31    | Регулировка и наладка системы отопления                                                                         | по мере необходимости                                   | 81489,79             | 1,00                                     |
| 32    | Проверка и ремонт коллективных приборов учета                                                                   |                                                         |                      |                                          |
| 33    | Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства                                                                       | ежедневно круглосуточно                                 | 64032,36             | 0,79                                     |
| 34    | Обслуживание ламп-сигналов                                                                                      | ежедневно круглосуточно                                 |                      |                                          |
| 35    | Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности                                                 | ежемесячно                                              |                      |                                          |
| 36    | Проведение электротехнических замеров                                                                           | согласно требованиям технических регламентов            | 7334,08              | 0,09                                     |
| 37    | ИТОГО                                                                                                           |                                                         | 288672,54            | 3,55                                     |
| 38    | <b>VI. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>                                                      |                                                         |                      |                                          |
| 38    | Устранение аварии                                                                                               |                                                         | 20076,41             | 0,25                                     |
| 39    | Выполнение заявок населения                                                                                     |                                                         | 753101,45            | 9,26                                     |
| 40    | <b>VII. Прочие услуги</b>                                                                                       |                                                         |                      |                                          |
| 40    | Дератизация                                                                                                     | 12 раз в год                                            | 1723,48              | 0,02                                     |
| 41    | Дезинсекция                                                                                                     | X раз в неделю                                          | 2197,27              | 0,03                                     |
| 42    | Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек                                                                      | по мере необходимости                                   | 679,08               | 0,01                                     |
| 43    | ИТОГО                                                                                                           |                                                         | 777777,69            | 9,57                                     |
| 44    | ВСЕГО                                                                                                           |                                                         | 1994612,81           | 24,53                                    |

Нормативы по эксплуатации жилищного фонда утверждены постановлением Правительства Москвы от 4.06.1996 № 465

Директор ГУП ДЕЗ района Дорогомилово

Окутин А.С.

М.П.

