

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Москва, Байкальская ул., д. 33, к. 2**

г. Москва

28.11.2014г.

В многоквартирном доме по адресу: Байкальская ул., д. 33, к. 2, было проведено общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

Решения собственников принимались с 20.11.2014г. по 27.11.2014г.

Инициатор собрания – ГКУ «ИС района Гольяново»

Общая площадь многоквартирного дома составляет – 6 048,1 кв.м.

За время проведения собрания поступило 59 решений собственников жилых и нежилых помещений, обладающих 3 180,2 кв.м., что составляет 52,58% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется – собрание признано правомочным.

Признано недействительными полностью или в части 0 решений, что составляет 0% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Итоги голосования и решения собственников по вопросам повестки дня:

1. Избрать счетную комиссию в следующем составе:

1) Кононов Максим Александрович – сотрудник ГКУ «ИС района Гольяново»;

2) Михалева Татьяна Павловна – собственник кв. 31.

ЗА 97,84% ПРОТИВ 0,61% ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 1,56% - РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

ЗА 98,44% ПРОТИВ 0,00% ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 1,56% - РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управляющей организацией.

ЗА 97,23% ПРОТИВ 1,21% ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 1,56% - РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Выбрать одну из следующих управляющих организаций:

4.1. ГБУ «Жилищник района Гольяново»

ЗА 97,23% ПРОТИВ 1,21% ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 1,56% - РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4.2. Иная управляющая организация

ЗА 0,00% ПРОТИВ 0,00% ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0,00% - РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

5. Утвердить условия договора управления с выбранной управляющей организацией в соответствии с примерной формой, утверждённой Распоряжением ДЖКХиБ г. Москвы от 21.03.2011г. № 05-14-112/1 сроком на 5 (пять) лет. Собственникам помещений в многоквартирном доме заключить (подписать) договор управления с выбранной управляющей организацией в течение 30 (тридцати) дней с момента проведения собрания.

ЗА 97,23% ПРОТИВ 1,82% ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0,95% - РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на весь период действия договора управления многоквартирным домом.

ЗА 1,83% ПРОТИВ 97,22% ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0,95% - РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО
Размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме не определен.

7. Утвердить расходы, связанные с выполнением управляющей организацией функций по управлению многоквартирным домом в размере до 10% от ставок планово-нормативного расхода на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на весь период действия договора управления многоквартирным домом.

ЗА 54,63% ПРОТИВ 1,82% ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 43,55% - РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. Определить способ направления собственникам сообщения (уведомления) о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений, а также о результатах таких собраний и итогах голосования путём размещения соответствующего объявления в общедоступном месте подъездов дома.

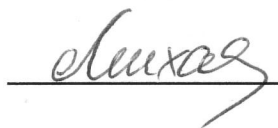
ЗА 99,05% ПРОТИВ 0,00% ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0,95% - РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

9. Определить место хранения оригиналов протоколов, бланков решений и иных документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – в помещении по месту нахождения выбранной управляющей организации.

ЗА 99,05% ПРОТИВ 0,00% ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0,95% - РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Счётная комиссия:

 **М.А.Кононов**

 **Т.П.Михалева**