

ПРОТОКОЛ РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
Очно-заочная форма голосования

Москва

24 апреля 2017г.

Голосование проводилось с **11 апреля 2017г.** по **21 апреля 2017г.**

По адресу: **ул. Байкальская д.33 корп. 2**

Инициатором проведения общего собрания является ГБУ «Жилищник района Гольяново».

На дату принятия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,

количество собственников жилых и нежилых помещений составляет: **156** собственников

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома: **6048,10** кв.м.,

что составляет 100 % голосов собственников помещений.

Площадь жилых помещений, принадлежащих г. Москве **1266,45** кв.м., что составляет **20,94** %

Площадь нежилых помещений, принадлежащих г. Москве **0,00** кв.м., что составляет **0,00** %

В голосовании приняли участие **41** собственник жилых и нежилых помещений,

обладающих правом собственности на **3067,70** кв.м. площади помещений многоквартирного дома,

что составляет **50,72** % голосов всех собственников помещений.

Кворум имеется.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

1. Утвердить кандидатуры председателя и секретаря собрания

1.1. Председатель: Балашова Людмила Михайловна кв. № 108

Количество голосов:

за - **58,72** % против - **0,00** % воздержалось - **41,28** %

1.2. Секретарь: Хахалина Светлана Владимировна кв. № 75

Количество голосов:

за - **57,27** % против - **1,45** % воздержалось - **41,28** %

Большинством голосов собственников от общего числа голосов, принявших участие в голосовании по решению данного вопроса, избраны председателем и секретарем собрания:

председатель: **Балашова Людмила Михайловна**

секретарь: **Хахалина Светлана Владимировна**

Решение принято.

2. Утвердить состав счетной комиссии

2.1. Балашова Людмила Михайловна кв. № 108

Количество голосов:

за - **58,72** % против - **0,00** % воздержалось - **41,28** %

2.2. Хахалина Светлана Владимировна кв. № 75

Количество голосов:

за - **57,27** % против - **1,45** % воздержалось - **41,28** %

Большинством голосов собственников от общего числа голосов, принявших участие в голосовании по решению данного вопроса, избраны членами счетной комиссии:

Балашова Людмила Михайловна

Хахалина Светлана Владимировна

Решение принято.

3. Сохранить дополнительную услугу «запирающее устройство» отдельной строкой в Едином платежном документе (ЕПД)

Количество голосов:

за - % против - % воздержалось - %

Большинством голосов собственников от общего числа голосов, принявших участие в голосовании по решению данного вопроса, решено:

Сохранить дополнительную услугу «запирающее устройство» отдельной строкой в Едином платежном документе (ЕПД)

Решение принято.

4. Определить специализированную организацию по обслуживанию запирающих устройств (домофонов):

4.1 ООО «СМУ №7»

Количество голосов:

за - % против - % воздержалось - %

4.2 ООО «Город 77»

Количество голосов:

за - % против - % воздержалось - %

4.3 ООО «Линк Сервис»

Количество голосов:

за - % против - % воздержалось - %

4.4 ООО «Инова»

Количество голосов:

за - % против - % воздержалось - %

4.5 иная организация не указана

Большинством голосов собственников от общего числа голосов, принявших участие в голосовании по решению данного вопроса, решено:

Определена специализированная организация по обслуживанию запирающих устройств (домофонов): ООО «Город 77»

Решение принято.

5. Утвердить плату по обслуживанию запирающего устройства на 5% ниже цен, ставок и тарифов, устанавливаемых нормативно-правовыми актами города Москвы и применяемых субсидий в целях расчета на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Количество голосов:

за - % против - % воздержалось - %

Большинством голосов собственников от общего числа голосов, принявших участие в голосовании по решению данного вопроса, решено:

Утвердить плату по обслуживанию запирающего устройства на 5% ниже цен, ставок и тарифов, устанавливаемых нормативно-правовыми актами города Москвы и применяемых субсидий в целях расчета на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Решение принято.

6. Выбрать ГБУ «Жилищник района Гольяново» уполномоченным лицом для заключения от имени собственников МКД договора на техническое обслуживание запирающего устройства с организацией, выбранной общим собранием собственников, согласно утвержденного собранием цены, ставки или тарифа.

Количество голосов:

за - %

против - %

воздержалось - %

Большинством голосов собственников от общего числа голосов, принявших участие в голосовании по решению данного вопроса, решено:

Выбрать ГБУ «Жилищник района Гольяново» уполномоченным лицом для заключения от имени собственников МКД договора на техническое обслуживание запирающего устройства с организацией, выбранной общим собранием собственников, согласно утвержденного собранием цены, ставки или тарифа.

Решение принято.

7. Выбрать способ оповещения собственников о решениях, принятых данным общим собранием собственников помещений и последующих общих собраниях в доме, и итогов голосования: путем размещения в помещениях общего пользования в многоквартирном доме: на информационных стендах в подъездах, в лифтах.

Количество голосов:

за - %

против - %

воздержалось - %

Большинством голосов собственников от общего числа голосов, принявших участие в голосовании по решению данного вопроса решено, выбрать в качестве управляющей организации:

Выбрать способ оповещения собственников о решениях, принятых данным общим собранием собственников помещений и последующих общих собраниях в доме, и итогов голосования: путем размещения в помещениях общего пользования в многоквартирном доме: на информационных стендах в подъездах, в лифтах.

Решение принято.

8. Определить местом хранения документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: ГБУ «Жилищник района Гольяново»

Количество голосов:

за - %

против - %

воздержалось - %

Большинством голосов собственников от общего числа голосов, принявших участие в голосовании по решению данного вопроса, решено:

Определить местом хранения документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: ГБУ «Жилищник района Гольяново»

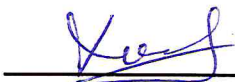
Решение принято.

Председатель собрания и
член счетной комиссии



Балашова Людмила Михайловна

Секретарь собрания и
член счетной комиссии



Хахалина Светлана Владимировна