

ПРОТОКОЛ РЕШЕНИЯ

общего собрания собственников помещений по вопросам выполнения работ по приведению в порядок подъездов жилого дома.

г. Москва

«23» декабря 2016г.

Место проведения собрания: ул.Зверинецкая д.25, управляющая компания ОАО РЭУ-20 Р. «Соколиная гора»

23 декабря в 20-00 часов было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме очного голосования.

Инициаторами проведения общего собрания выступили: Барабанова Г.С, председатель общественного совета, Тарасов А.А.(собственник, кв.78)

По адресу:	Соколиная гора	Фортуна́товская улица	31/35		
	Район	Проспект, площадь, <u>улица</u> , переулок (нужное подчеркнуть)	Номер дома	Строение	Корпус

На дату проведения собрания имеется 166 собственников, владеющих общей площадью жилых и нежилых помещений 7023,60 кв.м., что составляет 100% голосов. В голосовании приняли участие 135 собственников жилых и не жилых помещений владеющих 5334,60 кв.м. помещений в доме, что составляет 75,95% голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным

ПОВЕСТКА ДНЯ.

1. О выборе председателя и секретаря собрания.
2. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
3. Об определении необходимости проведения работ по приведению подъездов в МКД в порядок.
4. Об утверждении видов работ по приведению подъездов в МКД в порядок.
5. Об обеспечении доступа в помещения МКД для надлежащего осуществления работ по приведению подъездов в порядок.
6. О выборе уполномоченных лиц в количестве 1 человека для принятия участия в открытии объекта и в работе комиссии по приёмке работ по приведению в порядок подъездов МКД с подписанием соответствующих документов.
7. О выборе места размещения решений собственников на общем собрании собственников дома.
8. Об определении места хранения документов общего собрания собственников дома.

РЕШЕНИЯ

ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

в соответствии протоколом счетной комиссии:

1. О выборе председателя и секретаря собрания.

Предложено: Избрать Председателем собрания Барабанову Г.С.- Председателя общественного совета, собственника кв.101, тел. 8(499)369-41-31; секретарём собрания Тарасова А.А.. – собственника кв. № 78, тел. 8-(499)369-41-46

Количество голосов от голосов, принявших участие в голосовании:

За 100% Против - 0 Воздержался- 0

Принято решение: Избрать Председателем собрания Барабанову Г.С.- Председателя общественного совета, собственника кв.101, секретарём собрания Тарасова А.А. – собственника кв. № 78

2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать членов счетной комиссии: 1.Барабанову Г.С.- Председателя общественного совета, собственника кв.101, 2. Тарасова А.А. – собственника кв. № 78

Количество голосов от голосов, принявших участие в голосовании:

За 100% Против - 0 Воздержался- 0

Принято решение: Избрать членов счетной комиссии: 1.Барабанову Г.С.- Председателя общественного совета, собственника кв.101, 2. Тарасова А.А. – собственника кв. № 78

3. Об определении необходимости проведения работ по приведению подъездов в МКД в порядок.

Предложено : Провести работы по приведению подъездов в МКД в порядок.

Количество голосов от голосов, принявших участие в голосовании:

За 100% Против 0 Воздержался 0

Принято решение: Провести работы по приведению подъездов в МКД в порядок.

4. Об утверждении видов работ по приведению подъездов в МКД в порядок.

Предложено: утвердить следующие виды работ:

-ремонт входных металлических дверей(утепление, уплотнение по периметру, защита от коррозии окрасочным слоем, оборудование доводчиками и надежными запирающими устройствами);

- ремонт чердачных и подвальных дверей (окраска, наличие запирающих устройств, оснащение датчиками контроля закрытия);

-ремонт дверей тамбуров, переходных и незадымляемых лестниц (окраска, оборудование самозакрывающимися устройствами, ремонт входной двери запасного выхода в подъездах № с стороны Фортунатовской улицы);

-ремонт и окраска стен, потолков, нижних плоскостей лестничных маршей, дверей, поручней с предварительно выполненными подготовительными работами;

-нумерация этажей лестничных клеток;

-приведение электропроводки в работоспособное состояние; оборудование подъездов светильниками с энергосберегающими лампами;

- приведение отопительных приборов и трубопроводов, расположенных на лестничных клетках, в исправное состояние для обеспечения нормативного температурного режима, окраска масляным составом;

- ремонт и обеспечение запирающими устройствами расположенных в лестничных клетках шкафов с электрощитками и электроизмерительными приборами;

Количество голосов от голосов, принявших участие в голосовании:

За 100% Против 0 Воздержался 0

Принято решение: Утвердить предложенные виды работ.

5. Об обеспечении доступа в помещения МКД для надлежащего осуществления работ по приведению подъездов в порядок.

Предложено: Обеспечить доступ в подъезды для проведения их в порядок строго в дневное время, работы по выходным и праздничным дням не проводить.

Количество голосов от голосов, принявших участие в голосовании:

За 100% Против 0 Воздержался 0

Принято решение: Обеспечить доступ в подъезды для проведения их в порядок строго в дневное время, работы по выходным и праздничным дням не проводить.

6. О выборе уполномоченных лиц в количестве 1 человека для принятия участия в открытии объекта и в работе комиссии по приёмке работ по приведению в порядок подъездов МКД с подписанием соответствующих документов.

Предложено: Избрать Председателя общественного совета дома Барабанову уполномоченным лицом для принятия участия в открытии объекта и работе комиссии по приёмке работ по приведению в порядок подъездов МКД с подписанием соответствующих документов.

Количество голосов от общего числа собственников помещений, принявших участие в голосовании:

За 75,95% Против 0 Воздержался 0

Принято решение: Избрать Председателя общественного совета дома Барабанову уполномоченным лицом для принятия участия в открытии объекта и работе комиссии по приёмке работ по приведению в порядок подъездов МКД с подписанием соответствующих документов.

7. О выборе места размещения решений собственников на общем собрании собственников

ков дома.

Предложено: Размещать решения собраний собственников МКД на информационной доске на 1-м этаже подъездов.

Количество голосов от голосов, принявших участие в голосовании:

За 100% Против - 0 Воздержался- 0

Принято решение: Размещать решения собраний собственников МКД на информационной доске на 1-м этаже подъездов.

8. Об определении места хранения документов общего собрания собственников дома.

Предложено: Определить место хранения документов: Управляющая компания ОАО РЭУ-20 Р. «Соколиная гора», Зверинецкая ул.д.25, ответственное лицо гл.инженер Кошманов А.С.

Количество голосов от голосов, принявших участие в голосовании:

За 100% Против 0 Воздержался 0

Принято решение: Определить место хранения документов: Управляющая компания ОАО РЭУ-20 Р. «Соколиная гора», Зверинецкая ул.д.25, ответственное лицо гл.инженер Кошманов А.С.

ИНИЦИАТОР(Ы) ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ и СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:

1	 <u>Барябанова Г.С.(Председатель общественного совета дома)</u>
2	 <u>Тарасов А.А.(Собственник, кв.78)</u>

Пронумеровано, прошнуровано и

скреплено печатью

ВСЕГО 2 (два) ЛИСТОВ

Генеральный директор


Ф.А. Парильянова

