

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
ОБ ИЗБРАНИИ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

г. Москва

«24» октября 2017 года

С «19» октября 2017г. по «23» октября 2017г. проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома **в заочной форме по адресу: г.Москва, ул. Озерная, д.31, к.3**
Общая площадь МКД - 12825,8 кв.м.

В собрании приняли участие:

- **205** собственников жилых и нежилых помещений, обладающих правом собственности на **8593,2(кв.м.)**, что составляет **67%** голосов всех собственников помещений. Кворум имеется, собрание признано **правомочным**.

Голосование проводилось путем передачи заполненных решений собственников членам счетной комиссии по вопросам повестки дня.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИИ

1. Избрать членов счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек:

1	Председатель счетной комиссии	Петрова Людмила Егоровна кв.111 тел. 8-495-430-65-63
2	Член счетной комиссии	Чекмазова Лилия Борисовна кв.75 тел. 8-495-437-07-06

Решение собственников:

За – 98,2% Против – 0 % Воздержался – 1,8 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет **большинство (более 50 %)** от принявших участие в голосовании, **решение принято**.

2. Избрать председателя и членов Совета многоквартирного дома в составе 2 человек сроком на 5 лет:

1	Ф.И.О., № квартиры, телефон	Председатель Совета МКД – Петрова Людмила Егоровна кв.111 тел. 8-495-430-65-63
2	Ф.И.О., № квартиры, телефон	Член Совета МКД - Чекмазова Лилия Борисовна кв.75 тел. 8-495-437-07-06

Решение собственников:

За – 98,2% Против – 0 % Воздержался – 1,8 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет **большинство (более 50 %)** от принявших участие в голосовании, **решение принято**.

3. Выбрать способа управления многоквартирным домом:

3.1. Управление управляющей компанией

За – 98,2% Против – 0 % Воздержался – 1,8 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет **большинство (более 50 %)** от принявших участие в голосовании, **решение принято**.

3.2. Создание ТСЖ

За – 0 % Против – 100 % Воздержался - 0 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет **меньшинство** от принявших участие в голосовании, **решение не принято**.

3.3. непосредственное управление собственниками

За – 0 % Против – 100 % Воздержался - 0 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет *меньшинство* от принявших участие в голосовании, *решение не принято*.

4. Выбрать управляющую компанию

4.1 ГБУ «Жилищник района Очаково-Матвеевское»

За – 98,2% Против – 0 % Воздержался – 1,8 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет *большинство (более 50 %)* от принявших участие в голосовании, *решение принято*.

4.2 Иная управляющая компания

За – 0 % Против – 100 % Воздержался – 0 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет *меньшинство* от принявших участие в голосовании, *решение не принято*.

5. Утвердить порядок расчета платежей на содержание общего имущества - по ставкам и тарифам, утвержденным постановлением Правительства Москвы на текущий год.

Решение собственников:

За – 98,2% Против – 0 % Воздержался – 1,8 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет *большинство (более 50 %)* от принявших участие в голосовании, *решение принято*.

6. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом – в соответствии с типовым договором управления, утвержденным распоряжением ДЖКХ и Б г.Москвы от 21.03.2011г. №05-14-112/1.

Решение собственников:

За – 98,2% Против – 0 % Воздержался – 1,8 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет *большинство (более 50 %)* от принявших участие в голосовании, *решение принято*.

7. Утвердить перечень работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома в соответствии с приложениями к договору управления многоквартирным домом, утвержденными распоряжением ДЖКХ и Б г.Москвы от 21.03.2011г. №05-14-112/1.

Решение собственников:

За – 98,2% Против – 0 % Воздержался – 1,8 %

голосов по решению данного вопроса составляет *большинство (более 50 %)* от принявших участие в голосовании, *решение принято*.

8. Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников помещений заключить договор управления с выбранной управляющей организацией в соответствии с Жилищным Кодексом РФ.

Решение собственников:

За – 67 % Против – 0 % Воздержался – 0 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет *более 2/3* от всех собственников помещений в многоквартирном доме, *решение принято*.

9. Выбрать место хранения документов общего собрания – у Председателя Совета дома.

Решение собственников:

За – 98,2% Против – 0 % Воздержался – 1,8 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет *большинство (более 50 %)* от принявших участие в голосовании, *решение принято*.

10. Выбрать способ уведомления собственников о проведении общего собрания путем вывешивания уведомления на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

Решение собственников:

За – 98,2% Против – 0 % Воздержался – 1,8 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет *большинство (более 50 %)* от принявших участие в голосовании, *решение принято.*

11. Выбрать способ доведения итогов общего собрания путем вывешивания итогового протокола на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

Решение собственников:

За – 98,2% Против – 0 % Воздержался – 1,8 %

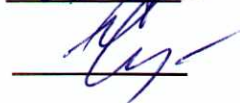
Количество голосов по решению данного вопроса составляет *большинство (более 50 %)* от принявших участие в голосовании, *решение принято.*

Председатель счетной комиссии:



/ Л.Е.Петрова/

Член счетной комиссии:



/ Л.Б.Чекмазова/