

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
ОБ ИЗБРАНИИ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

г. Москва

«02» октября 2017 года

С «28» сентября 2017г. по «01» октября 2017г. проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома *в заочной форме по адресу: г.Москва, ул. Озерная, д.6*
Общая площадь МКД - 5254,10 кв.м.

В собрании приняли участие:

- 64 собственников жилых и нежилых помещений, обладающих правом собственности на **3572,7(кв.м.)**, что составляет **68 %** голосов всех собственников помещений. Кворум имеется, собрание признано **правомочным**.

Голосование проводилось путем передачи заполненных решений собственников членам счетной комиссии по вопросам повестки дня.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИИ

1. Избрать членов счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек:

1	Председатель счетной комиссии	Команова Валентина Ивановна кв.57 тел. 8-495-430-79-40
2	Член счетной комиссии	Смекалин Константин Николаевич кв.105 тел. 8-495-430-88-95

Решение собственников:

За – 96% Против –0 % Воздержался – 4 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет **большинство (более 50 %)** от принявших участие в голосовании, **решение принято.**

2. Избрать председателя и членов Совета многоквартирного дома в составе 2 человек сроком на 5 лет:

1	Ф.И.О., № квартиры, телефон	Председатель Совета МКД – Команова Валентина Ивановна кв.57 тел. 8-495-430-79-40
2	Ф.И.О., № квартиры, телефон	Член Совета МКД - Смекалин Константин Николаевич кв.105 тел. 8-495-430-88-95

Решение собственников:

За – 96 % Против –0 % Воздержался – 4 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет **большинство (более 50 %)** от принявших участие в голосовании, **решение принято.**

3. Выбрать способа управления многоквартирным домом:

3.1. Управление управляющей компанией

За – 96 % Против –0 % Воздержался – 4 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет **большинство (более 50 %)** от принявших участие в голосовании, **решение принято.**

3.2. Создание ТСЖ

За – 0 % Против – 100 % Воздержался - 0 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет **меньшинство** от принявших участие в голосовании, **решение не принято.**

3.3. непосредственное управление собственниками

За – 0 % Против – 100 % Воздержался - 0 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет **меньшинство** от принявших участие в голосовании, **решение принято.**

4. Выбрать управляющую компанию

4.1 ГБУ «Жилищник района Очаково-Матвеевское»

За – 96 % Против – 0 % Воздержался – 4 %

4.2 Иная управляющая компания

За – 0 % Против – 100 % Воздержался - 0 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет **меньшинство** от принявших участие в голосовании, **решение не принято.**

5. Утвердить порядок расчета платежей на содержание общего имущества - по ставкам и тарифам, утвержденным постановлением Правительства Москвы на текущий год.

Решение собственников:

За – 96 % Против – 0 % Воздержался – 4 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет **большинство (более 50 %)** от принявших участие в голосовании, **решение принято.**

6. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом – в соответствии с типовым договором управления, утвержденным распоряжением ДЖКХ и Б г.Москвы от 21.03.2011г. №05-14-112/1.

Решение собственников:

За – 96 % Против – 0 % Воздержался – 4 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет **большинство (более 50 %)** от принявших участие в голосовании, **решение принято.**

7. Утвердить перечень работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома в соответствии с приложениями к договору управления многоквартирным домом, утвержденными распоряжением ДЖКХ и Б г.Москвы от 21.03.2011г. №05-14-112/1.

Решение собственников:

За – 96 % Против – 0 % Воздержался – 4 %

голосов по решению данного вопроса составляет **большинство (более 50 %)** от принявших участие в голосовании, **решение принято.**

8. Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников помещений заключить договор управления с выбранной управляющей организацией в соответствии с Жилищным Кодексом РФ.

Решение собственников:

За – 68 % Против – 0 % Воздержался – 0 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет **более 2/3** от всех собственников помещений в многоквартирном доме, **решение принято.**

9. Выбрать место хранения документов общего собрания – у Председателя Совета дома.

Решение собственников:

За – 96 % Против – 0 % Воздержался – 4 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет **большинство (более 50 %)** от принявших участие в голосовании, **решение принято.**

10. Выбрать способ уведомления собственников о проведении общего собрания путем вывешивания уведомления на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

Решение собственников:

За – 96 % Против – 0 % Воздержался – 4 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет *большинство (более 50 %)* от принявших участие в голосовании, *решение принято.*

11. Выбрать способ доведения итогов общего собрания путем вывешивания итогового протокола на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

Решение собственников:

За – 98,2% Против – 0 % Воздержался – 1,8 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет *большинство (более 50 %)* от принявших участие в голосовании, *решение принято.*

Председатель счетной комиссии:



/В.И.Команова/

Член счетной комиссии:



/ К.Н.Смекалин /