

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**

г. Москва
20.00, Холл первого этажа

« 14 » июля 2013 года

14 июля 2013г. проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома *в очной форме по адресу: г. Москва, Очаковское шоссе д.2, корп.3*

Общая площадь МКД - 4073,60 кв.м.

В собрании приняли участие:

- представитель города Москвы как собственника жилых и нежилых помещений, находящихся в государственной собственности города Москвы, ГУ «ИС района Очаково-Матвеевское», обладающий правом собственности на жилые помещения общей площадью 420,60 кв. м., доля которых в общем имуществе составляет: 10,33 % голосов всех собственников помещений;
- 67 собственников жилых помещений, обладающих правом собственности на жилые помещения общей площадью 2495,26 кв. м., доля которых в общем имуществе составляет: 61,25 % голосов всех собственников помещений.

Кворум присутствует, собрание признано правомочным.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИИ

1. Избрать членов счетной комиссии общего собрания в составе 3 человек:

1	Ф.И.О., № квартиры, Председатель счетной комиссии	Хасянова З.Х. кв.4, тел:442-21-68
2	Ф.И.О., № квартиры Член счетной комиссии	Захарова Л.Л., кв.49, тел:441-87-27
3	Ф.И.О., № квартиры Член счетной комиссии	Денисова О.В., кв.67, тел:441-21-49

Решение собственников:

За - 100 % Против – 0 % - Воздержался - 0 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет *большинство (более 50 %)* от принявших участие в голосовании, *решение принято.*

2. Ликвидировать ТСЖ

Решение собственников:

За - 100 % Против – 0 % Воздержался - 0 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет *большинство (более 50 %)* от принявших участие в голосовании, *решение принято.*

3. Выборы ликвидатора ТСЖ: Поручить проведение процедуры ликвидации ТСЖ «Две звезды-1» и назначить ликвидатором – Цыганову Елену Александровну (представителя г.Москвы, как собственника помещений в МКД).

Решение собственников:

За - 100 % Против – 0 % Воздержался - 0 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет *большинство (более 50 %)* от принявших участие в голосовании, *решение принято.*

4. Выбор способа управления многоквартирным домом.

4.1. Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом

Решение собственников:

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

За – 0 %

Против – 100 %

Воздержались – 0 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет *меньшинство* от голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, *решение не принято.*

4.2. Управление управляющей организацией

Решение собственников:

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

Количество голосов «за» по решению данного вопроса составляет *большинство* от голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, *решение принято.*

4.3. Непосредственное управление собственниками помещений

Решение собственников:

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

За – 0 %

Против – 100 %

Воздержались – 0 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет *меньшинство* от голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, *решение не принято.*

5. Выбор управляющей организации

5.1. ГУП ДЕЗ района Очаково-Матвеевское

Решение собственников:

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

За – 96,38 %

Против – 0 %

Воздержались – 3,62 %

Количество голосов «за» по решению данного вопроса составляет *большинство* от голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, *решение принято.*

5.2. Иная управляющая организация

Решение собственников:

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

За – 0 %

Против – 96,38 %

Воздержались – 3,62 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет *меньшинство* от голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, *решение не принято.*

6. Утвердить порядок расчета платежей на содержание общего имущества по ценам, тарифам и ставкам, утвержденным Правительством Москвы, на соответствующий год.

Решение собственников:

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

Количество голосов «за» по решению данного вопроса составляет *большинство* от голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, *решение принято.*

7. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

Договор управления заключить в письменной форме с председателем Совета многоквартирного дома сроком на пять лет; в соответствии с ЖК РФ.

Решение собственников:

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании

За – 96,38 % Против – 0 % Воздержались – 3,62 %

Количество голосов «за» по решению данного вопроса составляет *большинство* от голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, *решение принято.*

7.1. Утвердить перечень работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества МКД в соответствии с приложениями к типовому договору управления, утвержденному ДЖКХиБ г. Москвы от 21.03.2011г. № 05-14-112/1.

Решение собственников:

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявшим участие в голосовании.

За – 96,38 % Против – 0 % Воздержались – 3,62 %

Количество голосов «за» по решению данного вопроса составляет *большинство* от голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, *решение принято.*

8. Избрать председателя и членов Совета многоквартирного дома в составе 3 человек сроком на 5 лет:

1	Председатель Совета МКД - Ф.И.О., № квартиры, телефон	Хасянова З.Х. кв.4, тел:442-21-68
2	Член Совета МКД – Ф.И.О., № квартиры, телефон	Захарова Л.Л., кв.49, тел:441-87-27
3	Член Совета МКД – Ф.И.О., № квартиры, телефон	Денисова О.В., кв.67, тел:441-21-49

Решение собственников:

За - 100 % Против – 0 % Воздержался - 0 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет *большинство (более 50 %)* от принявших участие в голосовании, *решение принято.*

9. Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников помещений заключить договор управления с управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Очаково-Матвеевское в соответствии с Жилищным Кодексом РФ; проинформировать Управу района Очаково-Матвеевское о создании Совета МКД.

Решение собственников:

За - 100 % Против – 0 % Воздержался - 0 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет *большинство (более 50 %)* от принявших участие в голосовании, *решение принято.*

10. Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома.

Решение собственников:

За - 100 % Против – 0 % Воздержался - 0 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет *большинство (более 50 %)* от принявших участие в голосовании, *решение принято.*

11. Выбрать способ уведомления собственников о проведении общего собрания путем вывешивания уведомления на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

Решение собственников:

За - 100 % Против - 0 % Воздержался - 0 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет большинство (более 50 %) от принявших участие в голосовании, *решение принято.*

12. Выбрать способ доведения итогов общего собрания путем вывешивания итогового протокола на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

Решение собственников:

За - 100 % Против - 0 % Воздержался - 0 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет *большинство (более 50 %)* от принявших участие в голосовании, *решение принято.*

13. Выбрать место хранения документов общего собрания – у Председателя Совета дома.

Решение собственников:

За - 100 % Против - 0 % Воздержался - 0 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет большинство (более 50 %) от принявших участие в голосовании, *решение принято.*

Председатель счетной комиссии:

/Хасянова З.Х./

Член счетной комиссии:

/Захарова Л.Л./

Член счетной комиссии:

/Денисова О.В./