

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ОБ ИЗБРАНИИ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

г. Москва

«07» октября 2017 года

В период с 28 сентября 2017г. по 07 октября 2017г. проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома *в заочной форме по адресу: г.Москва, Матвеевская ул., д.34, корп.3*

Общая площадь МКД - 4255,5 кв.м.

Общее количество собственников МКД – 126

В собрании приняли участие:

- 107 собственников жилых и нежилых помещений, обладающих правом собственности на 3374,6(кв.м.), что составляет 79,3% голосов всех собственников помещений.

Кворум имеется, собрание признано *правомочным*.

Голосование проводилось путем передачи заполненных решений собственников членам счетной комиссии по вопросам повестки дня.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИИ

1. Избрать членов счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек:

1	Председатель счетной комиссии	Герюкова Антонина Павловна кв.5 тел. 8-495-442-35-33
2	Член счетной комиссии	Григорьева Валентина Григорьевна кв.77 тел. 8-495-442-65-00

Решение собственников:

За – 95 % Против – 5 % Воздержался – 0 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет *большинство (более 50 %)* от принявших участие в голосовании, *решение принято*.

2. Избрать председателя и членов Совета многоквартирного дома в составе 2 человек сроком на 5 лет:

1	Ф.И.О., № квартиры, телефон	Председатель Совета МКД – Герюкова Антонина Павловна кв.5 тел. 8-495-442-35-33
2	Ф.И.О., № квартиры, телефон	Член Совета МКД - Григорьева Валентина Григорьевна кв.77 тел. 8-495-442-65-00

Решение собственников:

За – 95 % Против – 5 % Воздержался – 0 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет *большинство (более 50 %)* от принявших участие в голосовании, *решение принято*.

3. Выбрать способа управления многоквартирным домом:

3.1. Управление управляющей компанией

За – 95 % Против – 5 % Воздержался – 0 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет *большинство (более 50 %)* от принявших участие в голосовании, *решение принято*.

3.2. Создание ТСЖ

За – 0 % Против – 100 % Воздержался - 0 %

Количество голосов по решению данного вопроса не набрано, *решение не принято*.

3.3. непосредственное управление собственниками

За – 0 % Против – 100 % Воздержался - 0 %

Количество голосов по решению данного вопроса не набрано, *решение не принято.*

4. Выбрать управляющую компанию

4.1 ГБУ «Жилищник района Очаково-Матвеевское»

За – 95 % Против – 5 % Воздержался – 0 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет *большинство (более 50 %)* от принявших участие в голосовании, *решение принято.*

4.2 Иная управляющая компания

За – 0 % Против – 100 % Воздержался - 0 %

Количество голосов по решению данного вопроса не набрано, *решение не принято.*

5. Утвердить порядок расчета платежей на содержание общего имущества - по ставкам и тарифам, утвержденным постановлением Правительства Москвы на текущий год.

Решение собственников:

За – 95 % Против – 5 % Воздержался – 0 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет *большинство (более 50 %)* от принявших участие в голосовании, *решение принято.*

6. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом – в соответствии с типовым договором управления, утвержденным распоряжением ДЖКХ и Б г.Москвы от 21.03.2011г. №05-14-112/1.

Решение собственников:

За – 95 % Против – 5 % Воздержался – 0 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет *большинство (более 50 %)* от принявших участие в голосовании, *решение принято.*

7. Утвердить перечень работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома в соответствии с приложениями к договору управления многоквартирным домом, утвержденными распоряжением ДЖКХ и Б г.Москвы от 21.03.2011г. №05-14-112/1.

Решение собственников:

За – 95 % Против – 5 % Воздержался – 0 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет *большинство (более 50 %)* от принявших участие в голосовании, *решение принято.*

8. Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников помещений заключить договор управления с выбранной управляющей организацией в соответствии с Жилищным Кодексом РФ.

Решение собственников:

За – 76,8 % Против – 2,5 % Воздержался – 0 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет *более 2/3* от всех собственников помещений в многоквартирном доме, *решение принято.*

9. Выбрать место хранения документов общего собрания – у Председателя Совета дома.

Решение собственников:

За – 95 % Против – 5 % Воздержался – 0 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет *большинство (более 50 %)* от принявших участие в голосовании, *решение принято.*

10. Выбрать способ уведомления собственников о проведении общего собрания путем вывешивания уведомления на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

Решение собственников:

За – 95 % Против – 5 % Воздержался – 0 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет *большинство (более 50 %)* от принявших участие в голосовании, *решение принято.*

11. Выбрать способ доведения итогов общего собрания путем вывешивания итогового протокола на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

Решение собственников:

За – 95 % Против – 5 % Воздержался – 0 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет *большинство (более 50 %)* от принявших участие в голосовании, *решение принято.*

Председатель счетной комиссии:



/ А.П. Герюкова /

Член счетной комиссии:



/ Г.В. Григорьева /