ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
ОБ ИЗБРАНИИ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

г. Москва «22» сентября 2017 года

С «18» сентября 2017г. по «21» сентября 2017г. проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома ***в заочной форме по адресу: г.Москва, ул. Большая Очаковская, д.34***
Общая площадь МКД - ***1589 кв.м.***

В собрании приняли участие:
- ***61*** собственников жилых и нежилых помещений, обладающих правом собственности на ***1159,9(кв.м.)***, что составляет ***73 %*** голосов всех собственников помещений. Кворум имеется, собрание признано ***правомочным***.
Голосование проводилось путем передачи заполненных решений собственников членам счетной комиссии по вопросам повестки дня.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИИ

1. Избрать членов счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек:

1	Председатель счетной комиссии	Муравьева Елена Викторовна кв.39 тел. 8-495-437-52-55
2	Член счетной комиссии	Бородин Кирилл Валерьевич кв.37 тел. 8-495-437-53-67

Решение собственников:
За – 75% Против –0 % Воздержался – 25 %
Количество голосов по решению данного вопроса составляет ***большинство (более 50 %)*** от принявших участие в голосовании, ***решение принято.***

2. Избрать председателя и членов Совета многоквартирного дома в составе 2 человек сроком на 5 лет:

1	Ф.И.О., № квартиры, телефон	**Председатель Совета МКД –** Муравьева Елена Викторовна кв.39 тел. 8-495-437-52-55
2	Ф.И.О., № квартиры, телефон	Член Совета МКД - Бородин Кирилл Валерьевич кв.37 тел. 8-495-437-53-67

Решение собственников:
За – 75% Против –0 % Воздержался – 25 %
Количество голосов по решению данного вопроса составляет ***большинство (более 50 %)*** от принявших участие в голосовании, ***решение принято.***

3. **Выбрать способа управления многоквартирным домом:**
3.1. Управление управляющей компанией
За – 85% Против –0 % Воздержался – 25 %
Количество голосов по решению данного вопроса составляет ***большинство (более 50 %)*** от принявших участие в голосовании, ***решение принято.***
3.2. Создание ТСЖ
За – 0 % Против – 100 % Воздержался - 0 %
Количество голосов по решению данного вопроса составляет ***большинство (более 50 %)*** от принявших участие в голосовании, ***решение принято.***
3.3. непосредственное управление собственниками
За – 0 % Против – 100 % Воздержался - 0 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет ***большинство (более 50 %)*** от принявших участие в голосовании, ***решение принято.***

4. Выбрать управляющую компанию
4.1 ГБУ «Жилищник района Очаково-Матвеевское»
За – 85% Против –0 *%* Воздержался – 25 *%*
Количество голосов по решению данного вопроса составляет ***большинство (более 50 %)*** от принявших участие в голосовании, ***решение принято.***
4.2 Иная управляющая компания
За – 0 *%* Против – 100 *%* Воздержался - 0 *%*
Количество голосов по решению данного вопроса составляет ***меньшинство*** от принявших участие в голосовании, ***решение не принято.***

5.Утвердить порядок расчета платежей на содержание общего имущества - по ставкам и тарифам, утвержденным постановлением Правительства Москвы на текущий год.
Решение собственников:
За – 98,2% Против –0 *%* Воздержался – 1,8 *%*
Количество голосов по решению данного вопроса составляет ***большинство (более 50 %)*** от принявших участие в голосовании, ***решение принято.***

6. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом – в соответствии с типовым договором управления, утвержденным распоряжением ДЖКХ и Б г.Москвы от 21.03.2011г. №05-14-112/1.
Решение собственников:
За – 98,2% Против –0 *%* Воздержался – 1,8 *%*
Количество голосов по решению данного вопроса составляет ***большинство (более 50 %)*** от принявших участие в голосовании, ***решение принято.***

7. Утвердить перечень работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома в соответствии с приложениями к договору управления многоквартирным домом, утвержденными распоряжением ДЖКХ и Б г.Москвы от21.03.2011г. №05-14-112/1.
Решение собственников:
За – 98,2% Против –0 *%* Воздержался – 1,8 *%*
голосов по решению данного вопроса составляет ***большинство (более 50 %)*** от принявших участие в голосовании, ***решение принято.***

8. **Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников помещений заключить договор управления с выбранной управляющей организацией в соответствии с Жилищным Кодексом РФ.**
Решение собственников:
За – 73 *%* Против – 0 *%* Воздержался – 0 *%*
Количество голосов по решению данного вопроса составляет ***более 2/3*** от всех собственников помещений в многоквартирном доме, ***решение принято***.

9. Выбрать место хранения документов общего собрания – у Председателя Совета дома.
Решение собственников:
За – 98,2% Против –0 *%* Воздержался – 1,8 *%*
Количество голосов по решению данного вопроса составляет ***большинство (более 50 %)*** от принявших участие в голосовании, ***решение принято.***

10. Выбрать способ уведомления собственников о проведении общего собрания путем вывешивания уведомления на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

Решение собственников:

За – 98,2% Против –0 **%** Воздержался – 1,8 **%**

Количество голосов по решению данного вопроса составляет ***большинство (более 50 %)*** от принявших участие в голосовании, ***решение принято.***

11. Выбрать способ доведения итогов общего собрания путем вывешивания итогового протокола на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

Решение собственников:

За – 98,2% Против –0 **%** Воздержался – 1,8 **%**

Количество голосов по решению данного вопроса составляет ***большинство (более 50 %)*** от принявших участие в голосовании, ***решение принято.***

Председатель счетной комиссии: _____ **/ Е.В. Муравьева /**

Член счетной комиссии: _____ **/ К.В. Бородин /**