

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Город Москва, ул. Б. Очаковская, 22, проводимого в
форме очно-заочного голосования

«11» июня 2017г.

Место проведения: Город Москва, ул. Б. Очаковская, 22.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 06.06.2017 г. в 19:00 по адресу: Город Москва, ул. Б. Очаковская, 22..

Заочная часть собрания состоялась в период с «06» июня 2017г.. по «11» июня 2017г..

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 11.06.2017 20:00.

Дата и место подсчета голосов 11.06.2017 20:00, Город Москва, ул. Б. Очаковская, 22.

Собрание проведено по инициативе – Мاستуровой Анастасии Сергеевны, кв.13, владеющей помещениями

№ 77-77/007-77/007/288/2015-387/3 от 09.11.2015, 2/3

№ 77-77-07/233/2014-681 от 03.06.2014, 2/3

№ 77-77/007-77/007/288/2015-386/2 от 09.11.2015

Место (адрес) хранения протокола № 11/06 от «11» июня 2017г. и решений собственников помещений Город Москва, ул. Б. Очаковская, 22, кв. 13, копия в управляющей организации.

Лицо, председательствующее на собрании – Мастурова А.С., секретарь собрания – Чернышева Е.М.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Город Москва, ул. Б. Очаковская, 22., собственники владеют 5762,53 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Город Москва, ул. Б. Очаковская, 22., приняли участие собственники и их представители в количестве 66 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № ____ к настоящему протоколу), владеющие 3606,135 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 62,58% голосов.
Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1) Избрание председателя общего собрания с наделением его функций счетной комиссии и наделением права подписания протокола общего собрания.
- 2) Избрание секретаря общего собрания с наделением его функций счетной комиссии и наделением права подписания протокола общего собрания.
- 3) Избрать Совет многоквартирного дома в составе 5 человек.
- 4) Избрание председателя совета многоквартирного дома.

- 5) Определение места хранения протоколов и других документов общих собраний.
6) Определение способа доведения решений (итогов) общих собраний собственников до сведения всех собственников путем размещения информации в местах общего пользования (подъездные двери, информационные стенды в подъездах)

По первому вопросу: **Избрание председателя общего собрания с наделением его функций счетной комиссии и наделением права подписания протокола общего собрания.**

Слушали: Мастурову А.С.
Предложили: Избрать председателем общего собрания с наделением его функций счетной комиссии – Мастурову А.С. (кв.13), наделить правом подписания протокола общего собрания.
Проголосовали (% от числа проголосовавших):

«За» - 99,21%

«Против» - 0,00%

«Воздержались» - 0,79%

Постановили: Избрать председателем общего собрания с наделением его функций счетной комиссии – Мастурову А.С. (кв.13), наделить правом подписания протокола общего собрания.

По второму вопросу: **Избрание секретаря общего собрания с наделением его функций счетной комиссии и наделением права подписания протокола общего собрания.**

Слушали: Мастурову А.С.
Предложили: Избрать секретарем общего собрания с наделением его функций счетной комиссии - Чернышеву Е.М. (кв.34), наделить правом подписания протокола общего собрания.
Проголосовали:
Проголосовали (% от числа проголосовавших):

«За» - 99,21%

«Против» - 0,00%

«Воздержались» - 0,79%

Постановили: Избрать секретарем общего собрания с наделением его функций счетной комиссии - Чернышеву Е.М. (кв.34), наделить правом подписания протокола общего собрания.

По третьему вопросу: **Избрать Совет многоквартирного дома в составе 5 человек.**
Слушали: Мастурову А.С.

Предложили: Избрать Совет многоквартирного дома в составе 5 человек: Мастурова А.С. (кв. 13); Хапаев А.А. (кв.50); Уtimiшева Н.В (кв.60); Чернышева Е.М. (кв.34); Андреева Наталия Николаевна (кв.3).

Проголосовали (% от числа проголосовавших):

«За» - 99,21%

«Против» - 0,00%

«Воздержались» - 0,79%

Постановили: Избрать Совет многоквартирного дома в составе 5 человек: Мастурова А.С. (кв. 13); Хапаев А.А. (кв.50); Уtimiшева Н.В (кв.60); Чернышева Е.М. (кв.34); Андреева Наталия Николаевна (кв.3).

По четвертому вопросу: **Избрание председателя совета многоквартирного дома.**

Слушали: _____ Мастурову А.С. _____

Предложили: Избрать Председателем Совета дома - Мастурову А.С. (кв. 13).

Проголосовали (% от числа проголосовавших):

«За» - 99,21%

«Против» - 0,79%

«Воздержались» - 0,00%

Постановили: Избрать Председателем Совета дома - Мастурову А.С. (кв. 13).

По пятому вопросу: **Определение места хранения протоколов и других документов общих собраний.**

Слушали: _____ Мастурову А.С. _____

Предложили: Определить местом хранения протоколов и других документов общих собраний собственников – г. Москва, ул. Б.Очаковская 22, кв. 13

Проголосовали:

Постановили: Определить местом хранения протоколов и других документов общих собраний собственников – г. Москва, ул. Б.Очаковская 22, кв. 13

Проголосовали (% от числа проголосовавших):

«За» - 99,21%

«Против» - 0,79%

«Воздержались» - 0,00%

По шестому вопросу: **Определение способа доведения решений (итогов) общих собраний собственников до сведения всех собственников путем размещения информации в местах общего пользования (подъездные двери, информационные стенды в подъездах)**

Слушали: _____ Мастурову А.С. _____

Предложили: Определить способом доведения решений (итогов) общих собраний собственников до сведения всех собственников путем размещения информации в местах общего пользования (подъездные двери, информационные стенды в подъездах)

Проголосовали:

Проголосовали (% от числа проголосовавших):

«За» - 100,00%

«Против» - 0,00%

«Воздержались» - 0,00%

Постановили: Определить способом доведения решений (итогов) общих собраний собственников до сведения всех собственников путем размещения информации в местах общего пользования (подъездные двери, информационные стенды в подъездах)

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на __ л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.
- 4) Список почтовых отправлений на __ л., в 1 экз.
- 5) Копии почтовых квитанций на __ л., в 1 экз.
- 6) Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании в очно-заочной форме на __ л., в 1 экз.
- 7) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.
- 8) Доверенности (копии) и письма представителей собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.

9) Свидетельства о рождении (несовершеннолетних собственников) на ____ л., в 1 экз.

10) Копии паспортов, подтверждающие смену фамилии, свидетельств о браке, завещаний и св-в о смерти на ____ л., в 1 экз.

Председатель общего собрания Масар Масмуров А. (Ф.И.О.) _____
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания Сергеев Е.М. (Ф.И.О.) _____
(подпись) (дата)