

ПРОТОКОЛ
СЧЕТНОЙ КОМИССИИ ПО ИТОГАМ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
 по адресу: улица Мосфильмовская, д.15

г.Москва

« 23 » ноября 2012 года

С «13»11.2012 г. по «22»11.2012г. было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования.

По адресу: Мосфильмовская улица, д.15

Общая площадь жилых помещений и нежилых помещений многоквартирного дома (без учета летних) **8741,6** кв.м., что составляет **100%** голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие **83** собственников жилых и нежилых помещений, обладающих **4874,97** кв.м., что составляет **57,342%** голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным.

На дату принятия решения о выборе способа управления количество собственников жилых и нежилых помещений составляет - **82** физических и **1** юридических лиц.

При рассмотрении решений собственников членами счетной комиссии обнаружено:

1) Из общего количества решений собственников **0** недействительных*.

Решения, принятые собственниками помещений и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

№ п/п	Вопросы повестки дня	% голосов			Примечание: принятое правомочное решение
		за	против	воздержались	
1	2	3	4	5	6
1.	Избрание членов счетной комиссии общего собрания в составе 2 чел.				
	Ф.И.О. Ольшанский Л.Д., кв. 6	55,034	2,027	0,281	
	Ф.И.О. Чиркова Л.Н., кв. 59	55,689	1,372	0,281	
2.	Выбор способа управления многоквартирным домом (в соответствии со ст. 161 ЖК РФ)				
	«управление управляющей организации»	56,267	1,075	—	
3.	Выбор управляющей организации: ГУП ДЕЗ района Раменки	56,392	0,950	—	
4.	Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, сроком на <u>1</u> год, определяющего стоимость содержания и текущего ремонта 1 кв.м. площади, принадлежащей собственнику (включая долю в общем имуществе, по ставкам Правительства Москвы.	57,342	—	—	
5.	Выбрать способом уведомления и доведения до собственников помещений дома итогов голосования и информации о последующих общих собраниях.				
	«На 1-м этаже каждого подъезда»	35,174	—	—	
6.	О выборе места хранения документов по вопросу способа управления				
	«У председателя СМКД»	56,218	—	—	

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:

1. Чиркова Л.Н. (подпись) (расшифровка подписи) 2. Ольшанский Л.Д. (подпись) (расшифровка подписи)

**ПРОТОКОЛ РЕШЕНИЕ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ВЫБОРУ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

**(В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ)
ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ**

ПО АДРЕСУ:

РАМЕНКИ	Мосфильмовская	15	-	
Район	Улица	Номер дома	Строение	Корпус

В голосовании приняли участие **57,342 %** голосов собственников помещений.

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

1. Выбор членов счетной комиссии общего собрания в составе 2 чел.

Ольшанский Л.Д., кв.6					
«ЗА»	55,034	«ПРОТИВ»	2,027	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,281
«ЗА»	55,689	«ПРОТИВ»	1,372	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,281

2. Выбор способа управления многоквартирным домом (в соответствии со ст.161 ЖК РФ) :

«НЕПОСРЕДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ»					
«ЗА»	1,075	«ПРОТИВ»	56,267	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-
«ЗА»	-	«ПРОТИВ»	57,342	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-
«ЗА»	56,267	«ПРОТИВ»	1,075	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-

3. Выбор управляющей организации: ГУП ДЕЗ района Раменки.

«ЗА»	56,392	«ПРОТИВ»	0,950	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-
------	--------	----------	-------	---------------	---

4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, сроком на 1 год определяющего стоимость содержание и текущего ремонта за 1 кв.м площади, принадлежащей собственнику включая долю в общем имуществе, по ставкам Правительства Москвы.

«ЗА»	57,342	«ПРОТИВ»	-	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-
------	--------	----------	---	---------------	---

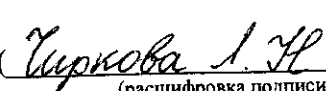
5. Выбрать способом уведомления и доведения до собственников помещений дома итогов голосования и информации о последующих общих собраниях.

«На 1-м этаже каждого подъезда»	35,174	«В управе района Раменки»	1,941	«В ГУП ДЕЗ района Раменки»	20,227
---------------------------------	--------	---------------------------	-------	----------------------------	--------

6. О выборе места хранения документов по вопросу способа управления:

«В управе»	1,124	«В управляющей компании»	-	«У председателя СМКД»	56,218
------------	-------	--------------------------	---	-----------------------	--------

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:

 (подпись)	 (расшифровка подписи)
(подпись)	(расшифровка подписи)

 (подпись)	 (расшифровка подписи)
(подпись)	(расшифровка подписи)

**Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений
многоквартирного дома
по адресу: г. Москва, улица Мосфильмовская, д.15, в заочной форме голосования**

ВИД СОБСТВЕННОСТИ: Государственная

ВИД ПОМЕЩЕНИЯ: жилое

СОБСТВЕННИК: УДЖП и ЖФ

ПРЕДСТАВИТЕЛЬ СОБСТВЕННИКА: ГКУ «ИС района Раменки», в лице директора Пинчуковой Н.В., в соответствии с 1040-РП от 14.05.2008

ДОКУМЕНТ, УДОСТОВЕРЯЮЩИЙ
ЛИЧНОСТЬ

№ помещения (квартиры)	Сведения о документе подтверждающем права собственности лица	S помещения (общая площадь квартиры без уч. Балконов и лоджий)	S, принадлежащая каждому собственнику помещения (S3) кв.м.	Доля собственника в общем имуществе дома
Кв. № 48,50,76,82		314,9	314,9	3,737

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

1. Выбор членов счетной комиссии общего собрания в составе 3 чел.

Ольшанский Л.Д., кв.6

«ЗА» ☒

«ПРОТИВ» ☐

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

Чиркова Л.Н., кв.59

«ЗА» ☒

«ПРОТИВ» ☐

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

«ЗА» ☒

«ПРОТИВ» ☐

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

2. Выбор способа управления многоквартирным домом (в соответствии со ст. 161 ЖК РФ) :

«НЕПОСРЕДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ»

«ЗА» ☐

«ПРОТИВ» ☒

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

«УПРАВЛЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВОМ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ»

«ЗА» ☐

«ПРОТИВ» ☒

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

«УПРАВЛЕНИЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ»

«ЗА» ☒

«ПРОТИВ» ☐

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

3. Выбор управляющей организации: ГУП ДЕЗ района Раменки.

«ЗА» ☒

«ПРОТИВ» ☐

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, сроком на 1 год определяющего стоимость содержания и текущего ремонта за 1 кв.м площади, принадлежащей собственнику включая долю в общем имуществе, по ставкам Правительства Москвы.

«ЗА» ☒

«ПРОТИВ» ☐

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

5. Выбрать способом уведомления и доведения до собственников помещений дома итогов голосования и информации о последующих общих собраниях.

«На 1-м этаже каждого подъезда» ☒ «В управе района Раменки» ☐ «В ГУП ДЕЗ района Раменки» ☐

6. О выборе места хранения документов по вопросу способа управления

«В управе» ☐ «В управляющей компании» ☒ «У председателя СМКД» ☐

« 21 » 11 2012 года

Подпись _____
расшифровка подписи _____