

ПРОТОКОЛ
СЧЕТНОЙ КОМИССИИ ПО ИТОГАМ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
 по адресу: улица Мосфильмовская, д.11, к.1

« 23 » ноября 2012 года

г.Москва

С «13»11.2012 г. по «22»11.2012г. было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования.

По адресу: Мосфильмовская улица, д.11, к.1

Общая площадь жилых помещений и нежилых помещений многоквартирного дома (без учета летних)

9296,30 кв.м., что составляет **100%** голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие **128** собственников жилых и нежилых помещений, обладающих

6139,29 кв.м., что составляет **69,27%** голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным.

На дату принятия решения о выборе способа управления количество собственников жилых и нежилых помещений составляет - **127** физических и **1** юридических лиц.

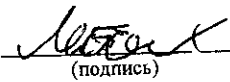
При рассмотрении решений собственников членами счетной комиссии обнаружено:

1) Из общего количества решений собственников **0** недействительных*.

Решения, принятые собственниками помещений и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

№ п/п	Вопросы повестки дня	% голосов			Примечание: принятое правомочное решение
		за	против	воздержались	
1	2	3	4	5	6
1.	Избрание членов счетной комиссии общего собрания в составе 3 чел.				
	Ф.И.О. Ефремова И.В., кв. 3	68,00	1,041	0,228	
	Ф.И.О. Лебедева Е.Б., кв. 49	69,04	—	0,228	
	Ф.И.О. Ильиных Т.В., кв. 95	68,00	1,041	0,228	
2.	Выбор способа управления многоквартирным домом (в соответствии со ст. 161 ЖК РФ)				
	«управление управляющей организацией»	67,19	—	—	
3.	Выбор управляющей организации: ГУП ДЕЗ района Раменки	68,20	1,07	—	
4.	Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, сроком на <u>1</u> год, определяющего стоимость содержания и текущего ремонта 1 кв.м. площади, принадлежащей собственнику (включая долю в общем имуществе, по ставкам Правительства Москвы.	64,45	1,87	2,95	
5.	Выбрать способом уведомления и доведения до собственников помещений дома итогов голосования и информации о последующих общих собраниях.				
	«На 1-м этаже каждого подъезда»	68,75	—	—	
6.	О выборе места хранения документов по вопросу способа управления				
	«В управляющей компании»	61,31	—	—	

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:

1.  (подпись) _____ (расшифровка подписи) 2.  (подпись) _____ (расшифровка подписи)

4. _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

**К недействительным относятся решения собственников, в которых отсутствует подпись собственника помещения, дата заполнения решения, заполнение в решении более одного из возможных вариантов ответов: «за», «против», «воздержался», решения, поданные после даты окончания приема решений, установленной в уведомлении, а также другие нарушения положений Жилищного кодекса РФ.*

ПРОТОКОЛ РЕШЕНИЕ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ВЫБОРУ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
(В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ)
ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

ПО АДРЕСУ:

РАМЕНКИ	Мосфильмовская	11	-	1
Район	Улица	Номер дома	Строение	Корпус

В голосовании приняли участие 69,27 % голосов собственников помещений.

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

1. Выбор членов счетной комиссии общего собрания в составе 3 чел.

Ефремова И.В., кв.3	«ЗА» 68,00	«ПРОТИВ» 1,041	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,228
Лебедева Е.Б., кв.49	«ЗА» 69,04	«ПРОТИВ» -	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,228
Ильиных Т.В., кв.95	«ЗА» 68,00	«ПРОТИВ» 1,041	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,228

2. Выбор способа управления многоквартирным домом (в соответствии со ст.161 ЖК РФ):
«НЕПОСРЕДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ»

«ЗА» 1,02	«ПРОТИВ» 67,19	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
«УПРАВЛЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВОМ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ»	«ПРОТИВ» 67,19	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
«УПРАВЛЕНИЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ»	«ПРОТИВ» -	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -

3. Выбор управляющей организации: ГУП ДЕЗ района Раменки.

«ЗА» 68,20	«ПРОТИВ» 1,07	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -
---	--	--

4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, сроком на 1 год определяющего стоимость содержания и текущего ремонта за 1 кв.м площади, принадлежащей собственнику включая долю в общем имуществе, по ставкам Правительства Москвы.

«ЗА» 64,45	«ПРОТИВ» 1,87	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,95
---	--	---

5. Выбрать способом уведомления и доведения до собственников помещений дома итогов голосования и информации о последующих общих собраниях.

«На 1-м этаже каждого подъезда»	68,75 «В управе района Раменки»	0,511 «В ГУП ДЕЗ района Раменки»
---------------------------------	---------------------------------	----------------------------------

6. О выборе места хранения документов по вопросу способа управления:

«В управе» 1,76	«В управляющей компании» 61,31	«У председателя СМКД» 6,20
--	---	---

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:

 (подпись) _____ (расшифровка подписи)	 (подпись) _____ (расшифровка подписи)
 (подпись) _____ (расшифровка подписи)	_____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

**Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений
многоквартирного дома
по адресу: г. Москва, Мосфильмовская д. 11 корпус 1**

ВИД СОБСТВЕННОСТИ: Государственная

ВИД ПОМЕЩЕНИЯ: жилое

СОБСТВЕННИК: УДЖП и ЖФ

ПРЕДСТАВИТЕЛЬ СОБСТВЕННИКА: ГКУ «ИС района Раменки», в лице директора Пинчуковой Н.В., в соответствии с 1040-РП от 14.05.2008г.

**ДОКУМЕНТ, УДОСТОВЕРЯЮЩИЙ
ЛИЧНОСТЬ**

№ помещения (квартиры)	Сведения о документе подтверждающем права собственности лица	S помещения (общая площадь квартиры без уч. балконов и лоджий)	S, принадлежащая каждому собственнику помещения (S3) кв.м.	Доля собственника в общем имуществе дома
Кв. № 1,10		161,4	161,4	1,767

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

1. Выбор членов счетной комиссии общего собрания в составе 3 чел.

ЕФРЕМОВА И.В., кв.3	«ЗА» ☒	«ПРОТИВ» ☐	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
ЛЕБЕДЕВА Е.Б., кв.49	«ЗА» ☒	«ПРОТИВ» ☐	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
ИЛЬИНЫХ Т.В., кв.95	«ЗА» ☒	«ПРОТИВ» ☐	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

2. Выбор способа управления многоквартирным домом (в соответствии со ст.161 ЖК РФ) :

«НЕПОСРЕДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ»			«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
«ЗА» ☐	«ПРОТИВ» ☒		
«УПРАВЛЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВОМ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ»			«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
«ЗА» ☐	«ПРОТИВ» ☒		
«УПРАВЛЕНИЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ»			«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
«ЗА» ☒	«ПРОТИВ» ☐		

3. Выбор управляющей организации: ГУП ДЕЗ района Раменки.

«ЗА» ☒	«ПРОТИВ» ☐	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
--	-----------------------------------	--

4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, сроком на 1 год определяющего стоимость содержания и текущего ремонта за 1 кв.м площади, принадлежащей собственнику включая долю в общем имуществе, по ставкам Правительства Москвы.

«ЗА» ☒	«ПРОТИВ» ☐	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
--	-----------------------------------	--

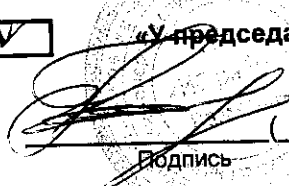
5. Выбрать способом уведомления и доведения до собственников помещений дома итогов голосования и информации о последующих общих собраниях.

«На 1-м этаже каждого подъезда» ☒	«В управе района Раменки» ☐	«В ГУП ДЕЗ района Раменки» ☐
---	--	---

6. О выборе места хранения документов по вопросу способа управления:

«В управе» ☐	«В управляющей компании» ☒	«У председателя СМКД» ☐
-------------------------------------	--	--

«21» 11 2012 года


 Подпись _____
 расшифровка подписи _____