

ПРОТОКОЛ № 5

Общего собрания собственников помещений МКД в форме совместного присутствия по адресам: ул. Трофимова д.28 к.1

г. Москва

«12» декабря 2013 г.

время проведения 17-00

место проведения: ул. Трофимова, д. 28, корп. 1

Присутствовали:

Собственники согласно списку регистрации;

Представитель собственника по жилым помещениям, находящимся в собственности города Москвы руководитель ГКУ «ИС района «Южнопортовый» Кувардина Н.Г.

Всего присутствовало собственников, обладающих **65,939 %** голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

На собрание приглашены:

1. Представитель действующей управляющей компании: Куркина Г.В., доверенность б/н от 30.09.2013 года.

2. представитель управы района: Никонова М.Л., доверенность б/н от 27.09.2013 года

Принять решение: при наличии кворума начать собрание.

Предлагаются кандидатуры председателя собрания и секретаря.

Лукияненко М.В. – председатель, Спивак А.В. - секретарь

Голосование по кандидатурам

За 99% против _____; воздержались 1%

Принято решение: избрать председателем собрания: Лукияненко М.В.
секретарем Спивак А.В.

Повестка дня:

1. Выбор счетной комиссии
2. Выбор способа управления.
3. Выбор управляющей организации.
4. Создание совета многоквартирного дома.
5. Избрание председателя совета многоквартирного дома.
6. Утверждение условий и срока действия договора управления многоквартирным домом .
7. Утверждение сметы доходов и расходов на содержание общего имущества и текущий ремонт МКД на 2014 год.
8. Утверждение ставок и тарифов на содержание и текущий ремонт жилого дома.
9. Определение формы доведения до сведения собственников помещений итогов голосований и решений, принятых на общих собраниях собственников помещений МКД и информации, касающейся деятельности управляющей организации.
10. Определение места хранения документации и ознакомления с материалами по темам проводимых в будущем собраний.

Предложения по регламенту проведения собрания:

Собрание провести за 1 час 00 мин., на выступление 5 минут.

Результаты голосования; за 93%; против _____; воздержались 7%

Принято решение: собрание провести за 1 час 00 мин часов, на выступление 5 минут.

1. По первому вопросу: предложено избрать счетную комиссию, голосование по списку.

Голосовали: за 96% ; против _____; воздержались 4%.

Принято решение : избрать счетную комиссию в составе 3 человек:

Председатель счетной комиссии - Иванов Е.В.

Член счетной комиссии - Цветкова Т.А.

Член счетной комиссії – Абрамов А.С.

2. По второму вопросу:

- слушали выступление Никоновой М.Л. о возможных способах управления МКД.
Предложено: выбрать способ управления МКД – управление управляющей компанией

Голосовали: за 97%; против _____; воздержались 3%

Принято решение: выбрать способ управления МКД – управление управляющей компанией

3. По третьему вопросу:

- слушали доклад Куркиной Г.В. о том, какая управляющая организация управляет данным домом в настоящее время и какие результаты достигнуты. Какие претензии имеются к управляющей организации.

Рассмотрены предложенные условия управления многоквартирным домом.

Предложено: в соответствии с ч.3 ст.161 Жилищного кодекса РФ избрать в качестве управляющей организации ГУП «ДЕЗ района «Южнопортовый»

Голосовали: за 97%; против _____; воздержались 3%

Принято решение: избрать в качестве управляющей организации ГУП «ДЕЗ района «Южнопортовый».

4. По четвертому вопросу:

- предложено создать совет многоквартирного дома.

В состав совета предложены кандидатуры:

Лукьяненко М.В.

Спивак А.В.

Михеева А.А.

Голосовали: за 99%, против _____; воздержались 1%

Принято решение: создать совет многоквартирного дома в составе Лукьяненко М.В., Спивак А.В., Михеева А.А.

5. По пятому вопросу:

Предложено избрать председателем совета многоквартирного дома Лукьяненко М.В.

Голосовали: за 99%; против _____; воздержались 1%.

Принято решение: избрать председателем совета многоквартирного дома Лукьяненко М.В.

6. По шестому вопросу:

Слушали представителя Управляющей организации об условиях предлагаемого ими договора управления.

Предложено утвердить условия договора управления с учетом рекомендаций Правительства Москвы, утвердить срок действия договора управления МКД - 5 лет. Председателю совета многоквартирного дома Лукьяненко М.В. заключить договор управления между собственниками и управляющей организацией ГУП «ДЕЗ района «Южнопортовый» сроком на 5 лет.

Голосовали: за 99%, против _____, воздержались 1% голосов

Принято решение: – утвердить условия договора управления с учетом рекомендаций Правительства Москвы, утвердить срок действия договора управления МКД - 5 лет. Председателю совета многоквартирного дома Лукьяненко М.В. заключить договор управления между собственниками и управляющей организацией ГУП «ДЕЗ района «Южнопортовый» сроком на 5 лет.

7. По седьмому вопросу:

Предложено утвердить смету доходов и расходов на содержание общего имущества и текущий ремонт МКД на 2014 год.

Голосовали: за 99%, против _____; воздержались 1%

Принято решение: утвердить смету доходов и расходов на содержание общего имущества и текущий ремонт МКД на 2014 год

8. По восьмому вопросу:

Предложено применять ставки и тарифы на содержание и текущий ремонт МКД, утвержденные правительством Москвы.

Голосовали: за 100%, против _____, воздержались _____ голосов

Принято решение: применять ставки и тарифы на содержание и текущий ремонт МКД, утвержденные правительством Москвы.

9. По девятому вопросу:

Предложено определить форму доведения до сведения собственников помещений итогов голосования и решений, принятых на общих собраниях собственников помещений МКД и информации, касающейся деятельности управляющей организации – посредством вывешивания информации на стендах первых этажей подъездов, распространение через почтовые ящики, опубликования информации на сайте управляющей компании: dez-juzhport.ru.

Голосовали: за 100%, против _____, воздержались _____ голосов

Принято решение: определить формой доведения до сведения собственников помещений итогов голосования и решений, принятых на общих собраниях собственников помещений МКД и информации, касающейся деятельности управляющей организации – посредством вывешивания информации на стендах первых этажей подъездов, распространение через почтовые ящики, опубликования информации на сайте управляющей компании: dez-juzhport.ru.

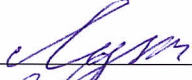
10. По десятому вопросу:

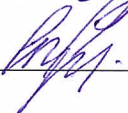
Предложено определить местом хранения документов, подтверждающих порядок и результаты проведения общего собрания - ГКУ «ИС района «Южнопортовый»

Голосовали: за 100%, против _____, воздержались _____ голосов

Принято решение: определить местом хранения документов, подтверждающих порядок и результаты проведения общего собрания – ГКУ «ИС района «Южнопортовый»

Собрание закрывается.

Председатель собрания:  _____ Лукьяненко М.В.

Секретарь собрания  _____ Спивак А.В.