Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Байкальская ул., д. 41, к. 3

г. Москва 29.10.2012г.

С 25.09.2012 по 25.10.2012г. в многоквартирном доме по адресу: Байкальская ул., д. 41, к. 3, было проведено общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования

Инициатор собрания - ГКУ «ИС района Гольяново».

Общая площадь многоквартирного дома составляет - 6 102,3 кв.м.

За указанное время поступило 62 решений собственников жилых и нежилых помещений, обладающих 3 965,30 кв.м., что составляет 64,98% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется – собрание признано правомочным.

Признано недействительными полностью или в части 0 решений, что составляет 0% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Итоги голосования и решения собственников по вопросам повестки дня:

По первому вопросу: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:
1) А.А. Рыбкин - сотрудник ГКУ «ИС района Гольяново»; 2) З.С. Иванова - сотрудник ГУП ДЕЗ района Гольяново; 3) Л.В.Фролова - собственник кв. № 79.

«ЗА» 93,37%	«ПРОТИВ» 0,00%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 6,63%

Результат голосования: РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По второму вопросу: Выбрать один из следующих способов управления многоквартирным домом:

2.1. Управление управляющей организацией.

«ЗА» 86,95%	«ПРОТИВ» 6,42%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 6,63%

Результат голосования: РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2.2. Управление Товариществом собственников жилья.

«ЗА» 6,42%	«ПРОТИВ» 86,95%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 6,63%

Результат голосования: РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

По третьему вопросу: Ликвидировать Товарищество собственников жилья «Байкальская 41-3».

«ЗА» 93,37%	«ПРОТИВ» 0,00%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 6,63%

Результат голосования: РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По четвёртому вопросу: Сформировать ликвидационную комиссию в следующем составе:
1) А.А. Рыбкин - сотрудник ГКУ «ИС района Гольяново»;
2) А.Н. Решетников - сотрудник ГКУ «ИС района Гольяново».

«ЗА» 93,37%	«ПРОТИВ» 0,00%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 6,63%

Результат голосования: РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По пятому вопросу: Выбрать председателем ликвидационной комиссии сотрудника ГКУ «ИС района Гольяново» А.Н. Решетникова и наделить его полномочиями по проведению мероприятий по ликвидации ТСЖ «Байкальская 41-3» (уведомление ФНС, фондов, опубликование информации о ликвидации ТСЖ в «Вестнике государственной регистрации», сдача промежуточного ликвидационного и ликвидационного балансов в ФНС и т.д.).

«ЗА» 93,37%	«ПРОТИВ» 0,00%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 6,63%

Результат голосования: РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По шестому вопросу: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный между ТСЖ «Байкальская 41-3» и ГУП ДЕЗ района Гольяново с 31.12.2012г.

«ЗА» 93,37%	«ПРОТИВ» 0,00%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 6,63%

Результат голосования: РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По седьмому вопросу: Выбрать одну из следующих управляющих организаций:

7.1. ГУП ДЕЗ района Гольяново.

«ЗА» 88,94%	«ПРОТИВ» 4,42%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 6,63%

Результат голосования: РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7.2. ООО «УК Гольяново»

«ЗА» 3,36%	«ПРОТИВ» 90,01%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 6,63%

Результат голосования: РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

7.3. ООО «УК «Ладья плюс»

«ЗА» 1,06%	«ПРОТИВ» 92,30%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 6,63%

Результат голосования: РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

По восьмому вопросу: Утвердить условия договора управления с выбранной управляющей организацией в соответствии с примерной формой, утверждённой Распоряжением ДЖКХиБ г. Москвы от 21.03.2011г. № 05-14-112/1 сроком на 5 (пять) лет. Договор вступает в силу с 01.01.2013г. Собственникам помещений в многоквартирном доме заключить (подписать) договор управления с выбранной управляющей организацией в течение 30 (тридцати) дней с момента проведения собрания (последний день приема решений собственников, указанный в уведомлении о проведении собрания в заочной форме).

«ЗА» 93,37%	«ПРОТИВ» 0,00%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 6,63%

Результат голосования: РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По девятому вопросу: Установить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2013 год.

«ЗА» 0,00%	«ПРОТИВ» 93,37%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 6,63%

Результат голосования: РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО. Размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2013 год не определен.

По десятому вопросу: Утвердить расходы, связанные с выполнением управляющей организацией функций по управлению многоквартирным домом в размере до 8% от ставок планово-нормативного расхода на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2013 год.

«ЗА» 87,93%	«ПРОТИВ» 5,44%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 6,63%

Результат голосования: РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По одиннадцатому вопросу: Определить способ направления собственникам сообщения (уведомления) о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений, а также о результатах таких собраний и итогах голосования путём размещения соответствующего объявления в общедоступном месте подъездов дома.

«ЗА» 93,37%	«ПРОТИВ» 0,00%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 6,63%

Результат голосования: РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По двенадцатому вопросу: Определить место хранения оригиналов протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование:

12.1. В помещении по месту нахождения выбранной управляющей организации.

«ЗА» 92,59%	«ПРОТИВ» 0,77%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 6,63%

Результат голосования: РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

12.2. В помещении ГКУ «ИС района Гольяново» по адресу: ул. Уссурийская д. 8.

«ЗА» 0,77%	«ПРОТИВ» 92,59%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 6,63%

Результат голосования: РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

12.3. В помещении управы района Гольяново по адресу: ул. Курганская д. 8.

«ЗА» 0,49%	«ПРОТИВ» 92,87%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 6,63%

Результат голосования: РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Счетная комиссия: _____ **А.А. Рыбкин**

_____ **З.С. Иванова**

_____ **Л.В.Фролова**