**Протокол**
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**
**по адресу: Черницынский пр., д. 6, к. 1**

г. Москва 29.05.2013г.

В многоквартирном доме по адресу: Черницынский пр., д. 6, к. 1, было проведено общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования. Решения собственников принимались с 25.05.2013 по 28.05.2013г.

Инициатор собрания - ГКУ «ИС района Гольяново».

Общая площадь многоквартирного дома составляет - 7 867,6 кв.м.

За указанное время поступило 126 решений собственников жилых и нежилых помещений, обладающих 5 091,87 кв.м., что составляет 64,72% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется – собрание признано правомочным.

Признано недействительными полностью или в части 0 решений, что составляет 0% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

**Итоги голосования и решения собственников по вопросам повестки дня:**

По первому вопросу: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:
1) А.А.Семенова - сотрудник ГКУ «ИС района Гольяново»;
2) Е.В.Копылова - собственник кв. № 50.

| | | |
|---|---|---|
| «ЗА» 83,99% | «ПРОТИВ» 2,70% | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 13,31% |

Результат голосования: РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По второму вопросу: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

| | | |
|---|---|---|
| «ЗА» 82,61% | «ПРОТИВ» 3,81% | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 13,58% |

Результат голосования: РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По третьему вопросу: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ГУП ДЕЗ района Гольяново с 31.05.2013г.

| | | |
|---|---|---|
| «ЗА» 80,04% | «ПРОТИВ» 4,91% | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 15,05% |

Результат голосования: РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По четвёртому вопросу: Выбрать одну из следующих управляющих организаций:

4.1. ГУП ДЕЗ района Гольяново.

| | | |
|---|---|---|
| «ЗА» 79,22% | «ПРОТИВ» 7,75% | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 13,03% |

Результат голосования: РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4.2. ООО «УК Гольяново»

| | | |
|---|---|---|
| «ЗА» 3,94% | «ПРОТИВ» 82,72% | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 13,34% |

Результат голосования: РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

4.3. ООО «УК «Ладья плюс»

| | | |
|---|---|---|
| «ЗА» 0,00% | «ПРОТИВ» 86,97% | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 13,03% |

Результат голосования: РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

По пятому вопросу: Утвердить условия договора управления с выбранной управляющей организацией в соответствии с примерной формой, утверждённой Распоряжением ДЖКХиБ г. Москвы от 21.03.2011г. № 05-14-112/1 сроком на 5 (пять) лет. Договор вступает в силу с 01.06.2013г. Собственникам помещений в многоквартирном доме заключить (подписать) договор управления с выбранной управляющей организацией в течение 30 (тридцати) дней с момента проведения собрания (последний день приема решений собственников, указанный в уведомлении о проведении собрания в форме заочного голосования).

| | | |
|---|---|---|
| «ЗА» 79,43% | «ПРОТИВ» 5,67% | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 14,90% |

Результат голосования: РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По шестому вопросу: Установить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2013 год.

| | | |
|---|---|---|
| «ЗА» 0,00% | «ПРОТИВ» 86,97% | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 13,03% |

Результат голосования: РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО. Размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2013 год не определен.

По седьмому вопросу: Утвердить расходы, связанные с выполнением управляющей организацией функций по управлению многоквартирным домом в размере до 8% от ставок планово-нормативного расхода на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2013 год.

| | | |
|---|---|---|
| «ЗА» 77,58% | «ПРОТИВ» 9,39% | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 13,03% |

Результат голосования: РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По восьмому вопросу: Определить способ направления собственникам сообщения (уведомления) о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений, а также о результатах таких собраний и итогах голосования путём размещения соответствующего объявления в общедоступном месте подъездов дома.

| | | |
|---|---|---|
| «ЗА» 83,16% | «ПРОТИВ» 3,81% | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 13,03% |

Результат голосования: РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По девятому вопросу: Определить место хранения оригиналов протоколов, бланков решений и иных документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

9.1. В помещении по месту нахождения выбранной управляющей организации.

| | | |
|---|---|---|
| «ЗА» 80,66% | «ПРОТИВ» 5,76% | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 13,58% |

Результат голосования: РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

9.2. В помещении ГКУ «ИС района Гольяново» по адресу: ул. Уссурийская д. 8.

| | | |
|---|---|---|
| «ЗА» 1,64% | «ПРОТИВ» 85,33% | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 13,03% |

Результат голосования: РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

9.3. В помещении управы района Гольяново по адресу: ул. Курганская д. 8.

| | | |
|---|---|---|
| «ЗА» 0,31% | «ПРОТИВ» 82,59% | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 17,10% |

Результат голосования: РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

**Счетная комиссия:** **А.А.Семенова**

**Е.В.Копылова**