

ПРОТОКОЛ РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ, ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ И ИХ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (далее – МКД)

ПО АДРЕСУ: г. Москва	Сокол	Ленинградский	77	-	1
	Район	Проспект, площадь, улица, переулок (нужное подчеркнуть)	Номер дома	Строение	Корпус

г. Москва

«15» 03 2015 г.

С 05.12.2014г. по 15.03.2015г. по адресу: Ленинградский пр-т, д. 77, корп.1 было проведено общее собрание в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме

Инициаторами проведения общего собрания выступили:

Ефремова Т. Н. кв 508,
Юдинков Ч. Н. кв 556

Начало подсчёта голосов собственников помещений осуществлено «15» 03 2015 г. в 13 час. 00 мин.

Подсчёт общего количества голосов по поступившим листам решения собственников для определения правомочности собрания и по первому вопросу повестки дня осуществлён инициаторами проведения настоящего общего собрания.

На дату принятия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, указанным в повестке дня, количество собственников жилых и нежилых помещений составляет: 266 физических и 5 юридических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 10893,5 кв. м, что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие 183 собственников жилых и нежилых помещений, обладающих 7415 кв. м, что составляет 68,06% голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным
(правомочным / неправомочным)

/при отсутствии кворума протокол подписывается членами счётной комиссии и инициаторами Собрания/

При рассмотрении решений собственников членами счётной комиссии выявлено, что в связи с несоблюдением п.6 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации из общего количества поданных решений собственников:

- голоса — (ед.) собственников по вопросу избрания членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений в составе — чел. - недействительны, количество таких голосов составляет — % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

- голоса — (ед.) собственников по вопросу избрания членов Совета многоквартирного дома - недействительны, количество таких голосов составляет — % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

- голоса — (ед.) собственников по вопросу избрания председателя Совета многоквартирного дома из числа избранных членов Совета многоквартирного дома - недействительны, количество таких голосов составляет — % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

- голоса — (ед.) собственников по вопросу установления срока, по истечении которого члены и председатель Совета многоквартирного дома переизбираются на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме - недействительны, количество таких голосов составляет — % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

- голоса — (ед.) собственников по вопросу утверждения Положения о Совете многоквартирного дома - недействительны, количество таких голосов составляет — % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

- голоса — (ед.) собственников по вопросу избрания уполномоченного лица для информирования органов исполнительной власти о создании Совета многоквартирного дома - недействительны, количество таких голосов составляет — % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

- голоса — (ед.) собственников по вопросу выбора места для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - недействительны, количество таких голосов составляет — % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

- голоса — (ед.) собственников по вопросу определения места хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - недействительны, количество таких голосов составляет — % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

1. По вопросу избрания членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений в составе 3-х чел.:

Предложено: избрать счётную комиссию в составе 3 чел.

1. Сухова И. кв.496
2. Юденкова Н. кв.556
3. Голубева Л. кв.606

Итоги голосования: от количества голосов присутствующих

«За» 98,90%, «Против» 0%, «Воздержались» 1,10%.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса избрать счётную комиссию в предложенном составе составляет Большинство от принявших участие в голосовании,

(большинство / меньшинство)

решение принято
(принято / не принято)

2. По вопросу избрания членов Совета многоквартирного дома:

Предложено: избрать членов Совета многоквартирного дома в составе

- Невраева Е.В., кв.502
Ефремова Т., кв.501
Морозова Л., кв.637
Юдинов И., кв.556
Сухов И., кв.496
Кибок Н., кв.520

Итоги голосования: от количества голосов присутствующих

«За» 99,13%, «Против» 0%, «Воздержались» 0,87%.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса избрать членов Совета многоквартирного дома в предложенном составе составляет Большинство от принявших участие в голосовании,

(большинство / меньшинство)

решение принято
(принято / не принято)

3. По вопросу избрания председателя Совета многоквартирного дома из числа избранных членов Совета многоквартирного дома

Предложено: избрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома

Председатель Совета многоквартирного дома: Невраева Е.В., кв.502

Итоги голосования: от количества голосов присутствующих собственников помещений в МКД

«За» 99,00%, «Против» 1,00%, «Воздержались» 2,00%.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса избрать председателя Совета многоквартирного дома из числа избранных членов Совета многоквартирного дома составляет Большинство,

(большинство / меньшинство от принявших участие собственников помещений)

решение принято

(принято / не принято)

4. По вопросу установления срока, по истечении которого члены и председатель Совета многоквартирного дома переизбираются на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме

Предложено: установить срок, по истечении которого члены и председатель Совета многоквартирного дома переизбираются на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме – 5 лет

Итоги голосования: от количества голосов присутствующих собственников помещений в МКД
«За» 94,11%, «Против» 1,80%, «Воздержались» 10,09%.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса установления срока, по истечении которого члены и председатель Совета многоквартирного дома переизбираются на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме

составляет Большинство,
(большинство / меньшинство от принявших участие в голосовании собственников помещений)
решение принято
(принято / не принято)

5. По вопросу утверждения Положения о Совете многоквартирного дома

Слушали: Невраеву Е.В., кв.502

Итоги голосования: от количества голосов присутствующих собственников помещений в МКД
«За» 94,90%, «Против» 0%, «Воздержались» 5,10%.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса утверждения Положения о Совете многоквартирного дома

составляет Большинство,
(большинство / меньшинство от принявших участие в голосовании собственников помещений)
решение принято
(принято / не принято)

6. По вопросу избрания уполномоченного лица для информирования органов исполнительной власти о создании Совета многоквартирного дома

Предложено: избрать уполномоченное лицо для информирования органов исполнительной власти о создании Совета многоквартирного дома

Уполномоченное лицо: Невраева Е.В., кв.502

Итоги голосования: от количества голосов присутствующих собственников помещений в МКД
«За» 92,20%, «Против» 0%, «Воздержались» 7,80%.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса избрать уполномоченное лицо для информирования органов исполнительной власти о создании Совета многоквартирного дома

составляет Большинство,
(большинство / меньшинство от принявших участие собственников помещений)
решение принято
(принято / не принято)

7. По вопросу выбора места размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: выбрать местом размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Ленинградский ул. д. 44 пер. 1

(указывается место, определённое решением инициаторов Собрания по согласованию с владельцем данного места)

Итоги голосования: от количества голосов присутствующих

«За» 100%, «Против» 0%, «Воздержались» 0%.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса выбрать место размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме составляет

Большинство,
(большинство / меньшинство от принявших участие в голосовании)
решение принято
(принято / не принято)

/при непринятом решении в протоколе отражается предложение иного места размещения решения собственников и итоги голосования по нему/

8. По вопросу определения места хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: определить местом хранения материалов общего собрания

Минималистский ул-т д.44 корп-1 кв.637
(указывается место, определённое решением инициаторов Собрания)

Итоги голосования: от количества голосов присутствующих

«За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса определить местом хранения материалов общего собрания составляет большинство,

(большинство / меньшинство от принявших участие в голосовании)

решение принято
(принято / не принято)

/при не принятом решении в протоколе отражается предложение иного места размещения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме/

ИНИЦИАТОР(Ы) ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ и СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:

1. (подпись) Ерещова Т.Н.
(Ф.И.О., тел., № кв.)

(подпись) Сухова И.
(Ф.И.О., тел., № кв.)

2. (подпись) Юдинков И.Н.
(Ф.И.О., тел., № кв.)

4. (подпись) Юдинков И.
(Ф.И.О., тел., № кв.)

Мухомов Голубев Л.