

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ОБ ИЗБРАНИИ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

г. Москва
20.00, Холл первого этажа

« 05 » августа 2017 года

«05» августа 2017г. проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома *в очной форме по адресу: г.Москва, ул. Озерная, д.19, корп.2*
Общая площадь МКД - 12717,0 кв.м.

В собрании приняли участие:

- 297 собственников жилых и нежилых помещений, обладающих правом собственности на 8972,42(кв.м.), что составляет 70,55% голосов всех собственников помещений. Кворум имеется, собрание признано **правомочным**.

Голосование проводилось по каждому вопросу непосредственно после его обсуждения посредством поднятия руки.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИИ

1. Избрать членов счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек:

1	Председатель счетной комиссии	Морозова Елена Анатольевна кв.105 тел. 8-495-437-12-18
2	Член счетной комиссии	Агеева Светлана Петровна кв. 71 тел. 8-495-437-20-74

Решение собственников:

За – 98,0% Против – 0 % Воздержался – 2,0 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет **большинство (более 50 %)** от принявших участие в голосовании, **решение принято**.

2. Избрать председателя и членов Совета многоквартирного дома в составе 3 человек сроком на 5 лет:

1	Ф.И.О., № квартиры, телефон	Председатель Совета МКД – Морозова Елена Анатольевна кв.105 тел. 8-495-437-12-18
2	Ф.И.О., № квартиры, телефон	Член Совета МКД - Агеева Светлана Петровна кв. 71 тел. 8-495-437-20-74
3	Ф.И.О., № квартиры, телефон	Член Совета МКД - Бирюкова Галина Андреевна кв. 18 тел. 8-495-430-08-76

Решение собственников:

За – 98,0% Против – 0 % Воздержался – 2,0 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет **большинство (более 50 %)** от принявших участие в голосовании, **решение принято**.

3. Выбрать способа управления многоквартирным домом:

3.1. Управление управляющей компанией

За – 98,0% Против – 0 % Воздержался – 2,0 %

3.2. Создание ТСЖ

За – 0 % Против – 100 % Воздержался - 0 %

3.3. непосредственное управление собственниками

За – 0 % Против – 100 % Воздержался - 0 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет *большинство (более 50 %)* от принявших участие в голосовании, *решение принято.*

4. Выбрать управляющую компанию

4.1 ГБУ «Жилищник района Очаково-Матвеевское»

За – 98,0% Против – 0 % Воздержался – 2,0 %

4.2 Иная управляющая компания

За – 0 % Против – 100 % Воздержался - 0 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет *большинство (более 50 %)* от принявших участие в голосовании, *решение принято.*

5. Утвердить порядок расчета платежей на содержание общего имущества - по ставкам и тарифам, утвержденным постановлением Правительства Москвы на текущий год.

Решение собственников:

За – 98,0% Против – 0 % Воздержался – 2,0 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет *большинство (более 50 %)* от принявших участие в голосовании, *решение принято.*

6. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом – в соответствии с типовым договором управления, утвержденным распоряжением ДЖКХ и Б г.Москвы от 21.03.2011г. №05-14-112/1.

Решение собственников:

За – 98,0% Против – 0 % Воздержался – 2,0 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет *большинство (более 50 %)* от принявших участие в голосовании, *решение принято.*

7. Утвердить перечень работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома в соответствии с приложениями к договору управления многоквартирным домом, утвержденными распоряжением ДЖКХ и Б г.Москвы от 21.03.2011г. №05-14-112/1.

Решение собственников:

За – 98,0% Против – 0 % Воздержался – 2,0 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет *большинство (более 50 %)* от принявших участие в голосовании, *решение принято.*

8. Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников помещений заключить договор управления с выбранной управляющей организацией в соответствии с Жилищным Кодексом РФ.

Решение собственников:

За – 69,34 % Против – 0 % Воздержался – 1,21 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет *более 2/3* от всех собственников помещений в многоквартирном доме, *решение принято.*

9. Выбрать место хранения документов общего собрания – у Председателя Совета дома.

Решение собственников:

За – 98,0% Против – 0 % Воздержался – 2,0 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет *большинство (более 50 %)* от принявших участие в голосовании, *решение принято.*

10. Выбрать способ уведомления собственников о проведении общего собрания путем вывешивания уведомления на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

Решение собственников:

За – 98,0% Против – 0 % Воздержался – 2,0 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет *большинство (более 50 %)* от принявших участие в голосовании, *решение принято.*

11. Выбрать способ доведения итогов общего собрания путем вывешивания итогового протокола на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

Решение собственников:

За – 98,0% Против – 0 % Воздержался – 2,0 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет *большинство (более 50 %)* от принявших участие в голосовании, *решение принято.*

Председатель счетной комиссии:



/Е.А. Морозова /

Член счетной комиссии:



/ С.П.Агеева /