

**ПРОТОКОЛ РЕШЕНИЯ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
ПО ВЫБОРУ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ
ПО АДРЕСУ:**

**Ул. Нежинская, дом 21,
проведенного в форме заочного голосования**

г. Москва

25 ноября 2010 года

С 13 ноября 2010 года по 15 ноября 2010 года по адресу: ул. **Нежинская, дом 21**, было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования.

В голосовании приняли участие:

- представитель города Москвы как собственника жилых и нежилых помещений, находящихся в государственной собственности города Москвы, **ГУ «ИС района Очаково-Матвеевское»**, обладающая **1785,22 кв. м**, что составляет **18,61 %** голосов всех собственников помещений;
- **90** собственников жилых помещений, обладающих **3468,61 кв. м**, что составляет **36,16 %** голосов всех собственников помещений. Собрание признано **правомочным**.

**РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА
ГОЛОСОВАНИИ:**

1. Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:

Председатель – **Петроченков С.М. (директор ГУ «ИС района Очаково-Матвеевское»);**

Члены:

Мартинов Е.С., кв. 3, тел. 441-11-23

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

За – **52,17 %** Против – **1,22 %** Воздержались – **1,38 %**

Количество голосов по решению данного вопроса составляет **большинство (более 50%)** от всех собственников помещений в многоквартирном доме, **решение принято**.

2. Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Очаково-Матвеевское.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

За – 51,84 % Против – 1,98 % Воздержались – 0,95 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет *большинство (более 50 %)* от всех собственников помещений в многоквартирном доме, *решение принято.*

3. Утвердить порядок расчета платежей на содержание общего имущества по ценам, тарифам и ставкам, утвержденным Правительством Москвы, на текущий год.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

За – 51,45 % Против – 1,34 % Воздержались – 1,98 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет *большинство (более 50 %)* от всех собственников помещений в многоквартирном доме, *решение принято.*

4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

Договор управления заключить в письменной форме с каждым собственником на пять лет; условия договора установить одинаковыми для всех (с учетом голосования п. 3 решения) в соответствии со ст. 162 ЖК РФ.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

За – 51,18 % Против – 1,99 % Воздержались – 1,6 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет *большинство (более 50 %)* от всех собственников помещений в многоквартирном доме, *решение принято.*

5. Избрать способ уведомления собственников помещений: вручение под роспись в листе уведомлений, по почте заказным письмом.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ об общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

За – 51,56 % Против – 1,6 % Воздержались – 1,61 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет *большинство (более 50 %)* от всех собственников помещений в многоквартирном доме, *решение принято.*

6. Утвердить способ доведения итогов голосования: размещение итогового протокола общего собрания собственников на информационных стендах.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

За – 51,59 % Против – 1,8 % Воздержались – 1,38 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет **большинство (более 50 %)** от всех собственников помещений в многоквартирном доме, **решение принято.**

7. Утвердить места хранения, условий хранения протоколов, а также лицо, ответственного за хранение: в случае избрания – ГУП ДЕЗ района Очаково-Матвеевское по адресу: ул. Озерная, д. 31, корп. 3 (ответственный директор ГУП ДЕЗ); в случае не избрания – в управе района Очаково-Матвеевское.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

За – **51,41 %** Против – **1,98%** Воздержались – **1,38 %**

Количество голосов по решению данного вопроса составляет **большинство (более 50 %)** от всех собственников помещений в многоквартирном доме, **решение принято.**

Признано недействительными **0 решений**, что составляет **0 % голосов** от общего числа голосов собственников помещений.

Члены счетной комиссии:

 подпись	(<u>С.М.Петроченков</u>) расшифровка подписи
 подпись	(<u>Мартынов Е.С.</u>) расшифровка подписи