

**ПРОТОКОЛ**  
**заочного голосования общего собрания собственников помещений по выбору**  
**способа управления многоквартирным домом в районе Лианозово по адресу:**  
**Москва,**  
**Угличская улица, дом № 2**

г. Москва

23 октября 2006 года

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации инициативной группой в составе: Харченко Н.М., Боровик Л.В., Шанина Н.В. с целью выбора способа управления многоквартирным домом и выбора управляющей организации проведено заочное голосование собственников помещений дома.

Повестка дня:

1. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания
2. Выбор способа управления.
3. Выбор управляющей организации.
4. Утверждение условий договора управления.
5. Срок, на который будет заключаться договор управления, рекомендованный Правительством Москвы или уполномоченным им органом.
6. Выбор места (адреса) хранения протоколов общих собраний.

Приняли участие в заочном голосовании собственники, обладающие 82,19% голосов. Кворум имеется.

Решение по вопросам повестки дня.

1. По первому вопросу предложено избрать счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 3 человек и голосовать за состав комиссии в целом.

Состав счетной комиссии: Харченко Н.М., Боровик Л.В., Шанина Н.В.

Голосовали:

- «За» 81,15 %,
- «Против – 0%,
- «Воздержались» -0,3%

Решили: избрать счетную комиссию в составе: Харченко Н.М., Боровик Л.В., Шанина Н.В.

2. По второму вопросу о выборе способа управления многоквартирным домом предложено три варианта:

2.1. Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме:

Голосовали:

- «За» -0,3%,
- «Против»- 0%,
- «Воздержались»-0%

2.2. Управление товариществом собственников жилья

Голосовали:

- «За» -2,43 %,
- «Против»- 0%,
- «Воздержались»-0%

2.3. Управление управляющей организацией:

Голосовали:

«За» - 78,14 %

«Против» - 0%,

«Воздержались» - 0 %

**Решили:** управление многоквартирным домом осуществляется управляющей организацией.

**3. По третьему вопросу о выборе управляющей организации:**

3.1. ГУП «ДЕЗ района Лианозово»:

Голосовали:

«За» - 82,19 %

«Против» - 0%,

«Воздержались» - 0%

3.2. другая управляющая организация:

Голосовали:

«За» - 0 %,

«Против» - 0%,

«Воздержались» - 0%

**Решили:** управляющей организацией выбрать Государственное унитарное предприятие города Москвы «Дирекция единого заказчика района Лианозово»

**4. По четвертому вопросу об утверждении условий договора управления, рекомендуемого Правительством Москвы или уполномоченным им органом:**

Голосовали: «За» 80,87 %,

«Против» - 0 %,

«Воздержались» - 0,88%

**Решили:** Утвердить условия договора управления, рекомендуемого Правительством Москвы или уполномоченным им органом.

**5. По пятому вопросу о сроке, на который будет заключаться договор управления, рекомендованный Правительством Москвы или уполномоченным им органом:**

Голосовали:

«За» 1 год - 62,27%

«За» 5 лет – 19,48%

«Против» - 0%,

«против» - 0%

«Воздержались» - 0%

«воздержались» - 0%

**Решили:** утвердить срок действия договора 1 (один) год

**6. По шестому вопросу о выборе места (адреса) хранения протоколов общих собраний**

Голосовали:

Голосовали: «За» 81,29 %,

«Против» - 0,9 %,

«Воздержались» - 0%

**Решили:** Место (адрес) хранения протоколов общих собраний определить: Управа района Лианозово, Алтуфьевское шоссе, дом 87

**Члены счетной комиссии:**

(ФИО)

(ФИО)

(ФИО)

С. М. Карсенов

Н. В. Трофимов

Н. В. Шанин