

Экз. для Бошко И.В.

ПРОТОКОЛ

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ от «29» ноября 2017 г. № 6/н

г. Москва, Озерная ул. д. 31, корп. 3

г. Москва, Веерная ул. д. 12, корп. 1

г. Москва, Веерная ул. д. 22, корп. 3

(помещение консьержной службы)

*Адрес, по которому передавались оформленные
письменной форме решения собственников*

«16» ноября 2017г. - «28» ноября 2017г.

Дата начала и дата окончания общего собрания

ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

по адресу:

г. Москва, ул. Веерная, д. 22, корп. 3

в форме очно-заочного голосования

Дата и время проведения очного
обсуждения:

«16» ноября 2017 г., 19 час. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения:

г. Москва, ул. Веерная, д. 22, корп. 3

Дата начала заочного голосования

«16» ноября 2017 г.

Дата и время окончания приема
оформленных в письменной форме
решений собственников помещений по
вопросам, поставленным на голосование

«28» ноября 2017 г. до 17 час. 00 мин.

Место приема оформленных в письменной
форме решений собственников помещений

г. Москва, Озерная ул. д. 31, корп. 3,

г. Москва, Веерная ул. д. 12, корп. 1

г. Москва, Веерная ул. д. 22, корп. 3

(помещение консьержной службы)

Инициатор(ы) общего собрания: Государственное бюджетное учреждение «Жилищник
района Очаково-Матвеевское», ИНН 7729785938, КПП 772901001, ОГРН 5147746262901.

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания -
размещение уведомлений на информационных стендах в подъезде многоквартирного
дома.

Председатель общего собрания: Алборов Владимир Сардионович, кв. 10

Секретарь общего собрания: Рогов Сергей Васильевич, кв. 74

Лица, проводившие подсчет голосов:

Ильинская Оксана Ивановна, кв. 28

Чудновская Наталия Юрьевна, кв. 89

Лица, принявшие участие в общем собрании:

Присутствующие на очном обсуждении собственники помещений в многоквартирном
доме и их представители: список прилагается, приложение № 4.

Принявшие участие в голосовании (передавшие решения в письменной форме по
вопросам, поставленным на голосование): список прилагается, приложение № 6.

Приглашенные на очное обсуждение: список прилагается, приложение № 5.

Ильинская

- 1 -

Рогов

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 8059,7 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме- 100

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 56

Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.

имеет, не имеет

правомочно, неправомочно

Повестка дня общего собрания

1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания.
2. Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
 - 3.1. Управление ТСЖ.
 - 3.2. Управление управляющей организацией.
 - 3.3. Непосредственное управление собственниками.
4. Выбор управляющей организации.
 - 4.1. ГБУ «Жилищник района Очаково-Матвеевское».
 - 4.2. Иная управляющая организация.
5. Утверждение порядка расчета платежей на содержание общего имущества.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
 - 6.1. Утверждение перечня работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества МКД в соответствии с приложениями к типовому договору управления, утвержденному ДЖКХиБ г. Москвы от 1.03.2011г. № 05-14-112/1.
7. Избрание Совета многоквартирного дома.
8. Избрание способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений.
9. Определение помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования.
10. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ:

Ильинскую Оксану Ивановну о предложениях по кандидатурам председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания Алборова Владимира Сардионовича, собственника кв. 10,
секретарем общего собрания Рогова Сергея Васильевича, собственника кв. 74.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **4513,4 кв. м**, обладающих количеством голосов **56**.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,7	0	1,3

Ильинская

Рогов

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,7 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

принято/не принято

Вопрос 2. Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ:

Рогова Сергея Васильевича об избрании лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование, следующих лиц:

- 1) Ильинскую Оксану Ивановну, собственника кв. 28
- 2) Чудновскую Наталию Юрьевну, собственника кв. 89.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **4513,4 кв. м**, обладающих количеством голосов **56**.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,1	0	2,9

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 97,1 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

принято/не принято

Вопрос 3. Выбор способа управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ:

Ильинскую Оксану Ивановну о выборе способа управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО:

3.1. Создание ТСЖ

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **4513,4 кв. м**, обладающих количеством голосов **56**.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2,5	96,7	0,8

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 3,3 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

принято/не принято

ПРЕДЛОЖЕНО:

Ильинская

[Подпись]

3.2. Управление управляющей организацией

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **4513,4 кв. м**, обладающих количеством голосов **56**.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,7	2,5	0,8

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **96,7 %** от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

принято/не принято

ПРЕДЛОЖЕНО:

3.3. Непосредственное управление собственниками помещений.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **4513,4 кв. м**, обладающих количеством голосов **56**.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
0,9	98,3	0,8

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **1,7 %** от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

принято/не принято

Вопрос 4. Выбор управляющей организации.

СЛУШАЛИ:

Алборова Владимира Сардионовича о выборе управляющей организации.

ПРЕДЛОЖЕНО:

4.1. ГБУ «Жилищник района Очаково-Матвеевское»

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **4513,4 кв. м**, обладающих количеством голосов **56**.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,4	0,8	0,8

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **98,4 %** от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

принято/не принято

Членовская.

-4-

В.С.С.

ПРЕДЛОЖЕНО:

4.2. Иная управляющая организация.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **4513,4 кв. м**, обладающих количеством голосов **56**.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
0,8	98,4	0,8

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 1,6 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

принято/не принято

Вопрос 5. Утвердить порядок расчета платежей на содержание общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ:

Чудновскую Наталию Юрьевну об утверждении порядка расчета платежей на содержание общего имущества многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок расчета платежей на содержание общего имущества многоквартирного дома по ценам, ставкам и тарифам, утвержденным Правительством Москвы на текущий год.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **4513,4 кв. м**, обладающих количеством голосов **56**.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
99,2	0	0,8

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 99,2 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

принято/не принято

Вопрос 6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом

СЛУШАЛИ:

Рогова Сергея Васильевича о заключении договора управления многоквартирным домом в письменной форме с каждым собственником на пять лет; условия договора установить одинаковыми для всех с учетом голосования п. 4 решения в соответствии с ЖК РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить договор управления в письменной форме с собственником на пять лет; условия

Винникова

Винникова

договора установить одинаковыми для всех с учетом голосования п. 4 решения в соответствии с ЖК РФ.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **4513,4 кв. м**, обладающих количеством голосов **56**.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
99,2	0	0,8

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **99,2 %** от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

принято/не принято

6.1. Утверждение перечня работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества МКД в соответствии с приложениями к типовому договору управления, утвержденному ДЖКХиБ г.Москвы от 21.03.2011г. № 05-14-112/1.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества МКД в соответствии с приложениями к типовому договору управления, утвержденному ДЖКХиБ г.Москвы от 21.03.2011г. № 05-14-112/1.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **4513,4 кв. м**, обладающих количеством голосов **56**.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,2	0	3,8

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **96,2 %** от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

принято/не принято

Вопрос 7. Избрание Совета многоквартирного дома. Утверждение кандидатур председателя и членов Совета многоквартирного дома/старших по дому и подъезду.

СЛУШАЛИ:

Алборова Владимира Сардионовича об избрании Совета многоквартирного дома. Утверждение кандидатур председателя и членов Совета многоквартирного дома/старших по дому и подъезду.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Совет многоквартирного дома сроком на пять лет. Утвердить кандидатуры председателя и членов Совета многоквартирного дома/старших по дому и подъезду.

Председатель Совета МКД/старший по дому – Ильинская Оксана Ивановна, собственник кв. 28.

Ильинская О.И.

[Подпись]

Член Совета МКД/старший по подъезду - Чудновская Наталия Юрьевна, собственник кв. 89.

Член Совета МКД - Рогов Сергей Васильевич, собственник кв. 74.

Член Совета МКД - Алборов Владимир Сардионович, собственник кв. 10.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **4513,4** кв. м, обладающих количеством голосов **56**.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,4	0,7	2,9

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **96,4 %** от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

принято/не принято

Вопрос 8. Избрание способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний .

СЛУШАЛИ:

Ильинскую Оксану Ивановну об избрании способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать способ уведомления собственников помещений – размещение уведомления на информационном стенде МКД и электронной почте: veernaya22k3@mail.ru

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **4513,4 кв. м**, обладающих количеством голосов **56**.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,8	0	1,2

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **98,8%** от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

принято/не принято

Вопрос 9. Определение помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования.

СЛУШАЛИ:

Ильинскую Оксану Ивановну об определении помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования.

Чудновская

- 7 -

[Подпись]

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить, что сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в доме, и итоги голосования размещаются в помещениях общего пользования в многоквартирном доме: на информационных стендах в подъезде (подъездах), в лифте (лифтах); на информационных стендах в подъездах дома и электронной почте: veernaya22k3@mail.ru

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **4513,4 кв. м.**, обладающих количеством голосов **56**.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,8	0	1,2

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **98,8%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

принято/не принято

Вопрос 10. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ:

Ильинскую Оксану Ивановну о возможных местах хранения материалов общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, - ГБУ «Жилищник района Очаково-Матвеевское», по адресу: г. Москва, Озёрная ул. д.31, корп.3, в случае избрания, в управе района – при не избрании. Копии документов направлять по электронной почте: veernaya22k3@mail.ru

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **4513,4 кв. м.**, обладающих количеством голосов **56**.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,1	0	1,9

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **98,1%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

принято/не принято

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на «16» ноября 2017г. в 1 экз. на 4 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.

- 8 -

3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 7 л.
4. Список приглашенных лиц, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 1 л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на 7 л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 77 шт. на 77 л.
7. Доверенности (копии доверенностей) представителей собственников помещений, принявших участие в голосовании в 1 экз. 0 шт. (прилагаются к соответствующим решениям представителей собственников)
8. Документы, материалы по вопросам повестки дня общего собрания в 1 экз. на 36 л.

Подписи:

Инициатор проведения собрания

ГБУ «Жилищник района Очаково-Матвеевское»

в лице представителя

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

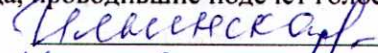


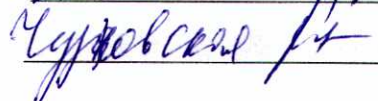
 Божко И.В. «24» ноября 2017г.

 Алборов В.С. «29» ноября 2017г.

 Рогов С.В. «29» ноября 2017г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

1.  Ильинская О.И. «28» ноября 2017г.

2.  Чудновская Н.Ю. «29» ноября 2017г.



