

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома:

СТАНДАРТНАЯ улица, дом 15, корпус 1

Форма проведения общего собрания:

общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, проводимое в форме совместного присутствия, по вопросам, поставленным на голосование

Дата проведения общего собрания:

«14» октября 2015 года

Место проведения общего собрания:

у 1-го подъезда дома 15 корпус 1 по Стандартной улице

Время открытия общего собрания:

19 часов 00 минут

Время закрытия общего собрания:

19 часов 50 минут

Дата составления протокола:

«16» октября 2015 года

Председатель общего собрания:

Швецова Г.С. (кв.3)

Секретарь общего собрания:

Симакова Л.И. (кв.12)

Инициаторы общего собрания:

Швецова Г.С. (кв.3), Симакова Л.И. (кв.12), Макарова Л.Н. (кв.22)

(Ф.И.О. и/или наименование собственника(-ов) с указанием принадлежащего(-их) ему/им помещения(-ий))

Регистрацию проводили:

Макарова Л.Н. (кв.22)

(Ф.И.О. и/или наименование собственника(-ов) с указанием принадлежащего(-их) ему/им помещения(-ий))

Присутствовали: собственники помещений или их представители согласно листу(-ам) регистрации (прилагается).

Приглашенные лица:

(Ф.И.О., должность, наименование организации, при необходимости указываются реквизиты доверенности для участия в Собрании)

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
3. Об избрании членов совета многоквартирного дома.
4. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома из числа избранных членов совета многоквартирного дома.
5. Утверждение Положения о совете многоквартирного дома.
6. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний.
7. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
8. Об определении места хранения материалов общих собраний.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 29 собственников, владеющих 1587,7 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) на собрании присутствуют 23 собственника и их представителей, владеющих 1309,5 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) присутствующие собственники своими голосами представляют 88,7% от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;

подтверждает/ не подтверждает

- г) - общее собрание объявляется открытым;
 - общее собрание объявляется несостоявшимся из-за отсутствия кворума, в дальнейшем общее собрание с такой же повесткой дня будет проведено в форме заочного голосования в соответствии с процедурой проведения общего собрания собственников помещений, установленной ст.ст. 45-48 ЖК РФ;
 В случае признания общего собрания несостоявшимся, протокол общего собрания подписывается членами счетной комиссии и инициаторами общего собрания.
 д) голосование будет проводиться путем передачи в счетную комиссию заранее подготовленных инициатором(-ми) общего собрания бланков решений собственников, подлежащих заполнению собственниками, присутствующими на общем собрании.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать Председателем Собрания: Швецову Галину Сергеевну (собственник квартиры 3, по адресу: Стандартная улица, д.15, корп.1), секретарем Собрания – Симакову Любовь Ивановну (собственник квартиры 12, по адресу: Стандартная улица, д.15, корп.1).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
75,2%	0%	0,5%

Количество розданных бланков решений 23 шт., что составляет 88,7% от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 18 шт., что составляет 79,4% от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 16 шт., что составляет 75,7% от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 2 шт., что составляет 3,7% от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Избрать Председателем Собрания: Швецову Галину Сергеевну (собственник квартиры 3, по адресу: Стандартная улица, д.15, корп.1), секретарем Собрания – Симакову Любовь Ивановну (собственник квартиры 12, по адресу: Стандартная улица, д.15, корп.1).

Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе одного человека. Членом счетной комиссии избрать:

1. Макарову Людмилу Николаевну (собственник квартиры 22, по адресу: Стандартная улица, д.15, корп.1).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
75,2%	0%	0,5%

Количество розданных бланков решений 23 шт., что составляет 88,7% от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 18 шт., что составляет 79,4% от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 16 шт., что составляет 75,7% от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 2 шт., что составляет 3,7% от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе одного человека. Членом счетной комиссии избрать:

1. Макарову Людмилу Николаевну (собственник квартиры 22, по адресу: Стандартная улица, д.15, корп.1).

2. Об избрании членов совета многоквартирного дома.

Предложено: Избрать членов совета многоквартирного дома:

1. Швецову Галину Сергеевну (собственник квартиры 3, по адресу: Стандартная улица, д.15, корп.1);
2. Симакову Любовь Ивановну (собственник квартиры 12, по адресу: Стандартная улица, д.15, корп.1);
3. Макарову Людмилу Николаевну (собственник квартиры 22, по адресу: Стандартная улица, д.15, корп.1)

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
75,2%	0%	0,5%

Количество розданных бланков решений 23 шт., что составляет 88,7% от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 18 шт., что составляет 79,4% от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 16 шт., что составляет 75,7% от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 2 шт., что составляет 3,7% от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: *Избрать членов совета многоквартирного дома:*

1. *Швецову Галину Сергеевну (собственник квартиры 3, по адресу: Стандартная улица, д.15, корп.1);*
2. *Симакову Любовь Ивановну (собственник квартиры 12, по адресу: Стандартная улица, д.15, корп.1);*
3. *Макарову Людмилу Николаевну (собственник квартиры 22, по адресу: Стандартная улица, д.15, корп.1).*

3. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома из числа избранных членов совета многоквартирного дома.

Предложено: *Избрать председателем совета многоквартирного дома: Швецову Галину Сергеевну (собственник квартиры 3, по адресу: Стандартная улица, д.15, корп.1).*

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
75,2%	0%	0,5%

Количество розданных бланков решений 23 шт., что составляет 88,7% от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 18 шт., что составляет 79,4% от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 16 шт., что составляет 75,7% от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 2 шт., что составляет 3,7% от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: *Избрать председателем совета многоквартирного дома: Швецову Галину Сергеевну (собственник квартиры 3, по адресу: Стандартная улица, д.15, корп.1).*

4. Утвердить положение о совете многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить положение о совете многоквартирного дома по адресу: Стандартная улица, д.15, корп.1.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
75,2%	0%	0,5%

Количество розданных бланков решений 23 шт., что составляет 88,7% от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 18 шт., что составляет 79,4% от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 16 шт., что составляет 75,7% от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 2 шт., что составляет 3,7% от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: *Утвердить положение о совете многоквартирного дома по адресу: Стандартная ул., д.15, корп.1.*

5. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний.

Предложено: Определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний, является размещение текстов сообщений об их проведении в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах.¹

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

Способ уведомления	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд	8,3%	0%	0%
на информационных стендах	67,4%	0%	0%
заказными письмами	0%	0%	0%

Количество розданных бланков решений 23 шт., что составляет 88,7% от общего числа голосов собственников помещений.

¹ Данный способ рекомендован в качестве основного, поскольку является наименее затратным для собственников. Собственники вправе выбрать любой дополнительный способ их уведомления об общих собраниях, приемлемый для них, например, путем размещения сообщения в сети интернет на сайте дома, либо путем вручения сообщения каждому собственнику помещения дома под роспись, либо путем направления сообщений в адрес каждого собственника заказным письмом, и т.п.

Количество собранных бланков решений 18 шт., что составляет 79,4% от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 16 шт., что составляет 75,7% от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 2 шт., что составляет 3,7% от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: *Определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний, является размещение текстов сообщений об их проведении на информационных стендах.*

6. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

Предложено: О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах.²

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

Способ доведения	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд	8,3%	0%	0%
на информационных стендах	67,4%	0%	0%
заказными письмами	0%	0%	0%

Количество розданных бланков решений 23 шт., что составляет 88,7% от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 18 шт., что составляет 79,4% от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 16 шт., что составляет 75,7% от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 2 шт., что составляет 3,7% от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: *О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний на информационных стендах.*

7. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Предложено: *Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в управляющей компании, управе Алтуфьевского района города Москвы, у Совета дома.³*

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

Место хранения протокола	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
в Управляющей компании	73,9%	0%	0%
В управе Алтуфьевского района	0%	0%	0%
у Совета дома	1,8%	0%	0%

Количество розданных бланков решений 23 шт., что составляет 88,7% от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 18 шт., что составляет 79,4% от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 16 шт., что составляет 75,7% от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 2 шт., что составляет 3,7% от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: *Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в управляющей компании.*

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания Швецовой Г.С. (кв.3).

² Данный способ рекомендован в качестве основного, поскольку является наименее затратным для собственников. Собственники вправе выбрать любой дополнительный способ доведения для них решений общих собраний — см. примечание 6.

³ Данный способ рекомендован как обеспечивающий наибольшую сохранность протоколов и материалов общих собраний собственников, так как в силу разного рода причин как собственники помещений, так и организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, могут изменяться.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.

Общее собрание закрыто.

Подписи:

Председатель общего собрания

Швецова кб 3 Швецова Г.С.
(подпись) (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания

Синицина кб 12 Синицина Н.И.
(подпись) (расшифровка подписи)

Члены счетной комиссии:

1. Макарова Л.Н. кб 22
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)
2. _____
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)
3. _____
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)